



Rte des Chapellettes 25
1608 Chapelle Glâne
www.muller-immobilier.ch
021 991 73 61



Beau duplex avec balcon, hors nuisances à Moudon

Prix de vente CHF 695'000.-



150 m²



5,5



3

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Daniel Décombaz

daniel@muller-immobilier.ch

079 686 47 43

Images et valeurs non contractuelles

Description

Très joli duplex en PPE de 5 pièces et demie et un espace aménageable, totalisant 150m² habitables, à Moudon, sans vis-à-vis et proche de toutes les commodités.

De nombreuses améliorations ont été apportées par les propriétaires !

Confort

Calme : en dehors du trafic (ruelle d'accès uniquement)
Dégagement sur une zone de verdure
Entrée à chaque niveau
Une pièce pouvant servir à une activité libérale indépendante
Très bel ensemble séjour / cuisine
Deux salles d'eau
Chauffage à distance prévu cette année
Une place de parc intérieure et une extérieure

Disponibilité : à convenir

Rez inférieur

Une pièce pouvant accueillir un lit, précédant un espace à aménager selon le besoin, une salle de bain et une magnifique chambre.

Rez supérieur

Niveau de l'entrée du bâtiment :
Hall, ensemble séjour, coin à manger et cuisine de 42 m², deux chambres, salle de douche, et balcon de 8 m².

Sous-sol

Local technique et cave.

Aménagements extérieurs

Un joli balcon, vue sur espace vert.

Particularités

Immeuble de 1971, bien entretenu, chauffage à distance prévu cette année.

Remarques

Ce joli duplex est idéal pour une famille. De plus, avec son entrée indépendante, le niveau inférieur peut faire le bonheur d'un adolescent en recherche d'un peu d'indépendance, permettre de loger facilement des parents que l'on veut garder avec soi ou d'héberger des amis de passage. Contactez-moi sans attendre pour le visiter !

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

Caractéristiques

Disponibilité	À convenir
Référence	4962615
Pièces	5.5
Étage	Rez supérieur
Surface habitable	150 m ²
Balcon	1
Année de construction	1971
Sanitaires	3
Type de chauffage	Mazout
Installation chauffage	Radiateur

Prix CHF 695'000.-



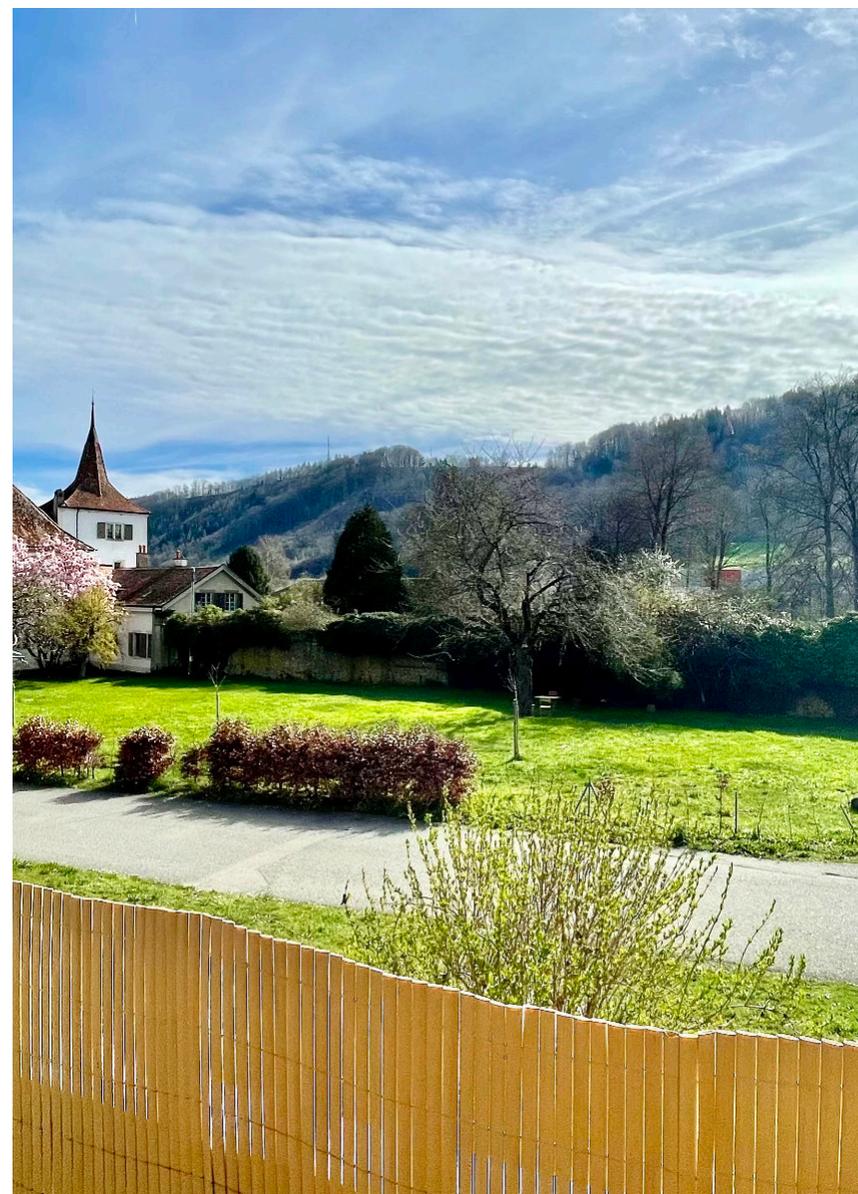
Courtier responsable

Daniel Décombaz

daniel@muller-immobilier.ch

079 686 47 43

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

Accès

À 20 minutes de Lausanne
Vennes

À 13 min d'Oron

À 15 km et 15 min de Romont

Transports publics

À 9 min à pied de la gare et des
arrêts de bus

Proche des écoles et des
commerces



Courtier responsable

Daniel Décombaz

daniel@muller-immobilier.ch

079 686 47 43

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

Commodités

Environnement

- Verdoyant
- Ecole maternelle
- Ecole primaire

Extérieur

- Balcon(s)
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Parking

Intérieur

- Parking souterrain
- Cuisine habitable
- Cave

Equipement

- Cuisine agencée

Exposition

- Sud
- Est

Ensoleillement

- Optimal
- Matinal

Vue

- Dégagée



Courtier responsable

Daniel Décombaz

daniel@muller-immobilier.ch

079 686 47 43

Images et valeurs non contractuelles

Besoin d'aide pour financer votre logement ?

Nous avons l'avantage de vous proposer notre partenaire E-Gestion, spécialiste en solution de financement.

Efficace, gratuit et rapide, nous collaborons avec eux depuis de nombreuses années et les clients que nous leur envoyons sont toujours satisfaits.



leman@e-gestion.ch

021 694 00 00

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable
Daniel Décombaz
daniel@muller-immobilier.ch
079 686 47 43

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable
Daniel Décombaz
daniel@muller-immobilier.ch
079 686 47 43

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable
Daniel Décombaz
daniel@muller-immobilier.ch
079 686 47 43

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable
Daniel Décombaz
daniel@muller-immobilier.ch
079 686 47 43

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable
Daniel Décombaz
daniel@muller-immobilier.ch
079 686 47 43

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable
Daniel Décombaz
daniel@muller-immobilier.ch
079 686 47 43

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable
Daniel Décombaz
daniel@muller-immobilier.ch
079 686 47 43

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable
Daniel Décombaz
daniel@muller-immobilier.ch
079 686 47 43

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable
Daniel Décombaz
daniel@muller-immobilier.ch
079 686 47 43

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable
Daniel Décombaz
daniel@muller-immobilier.ch
079 686 47 43

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

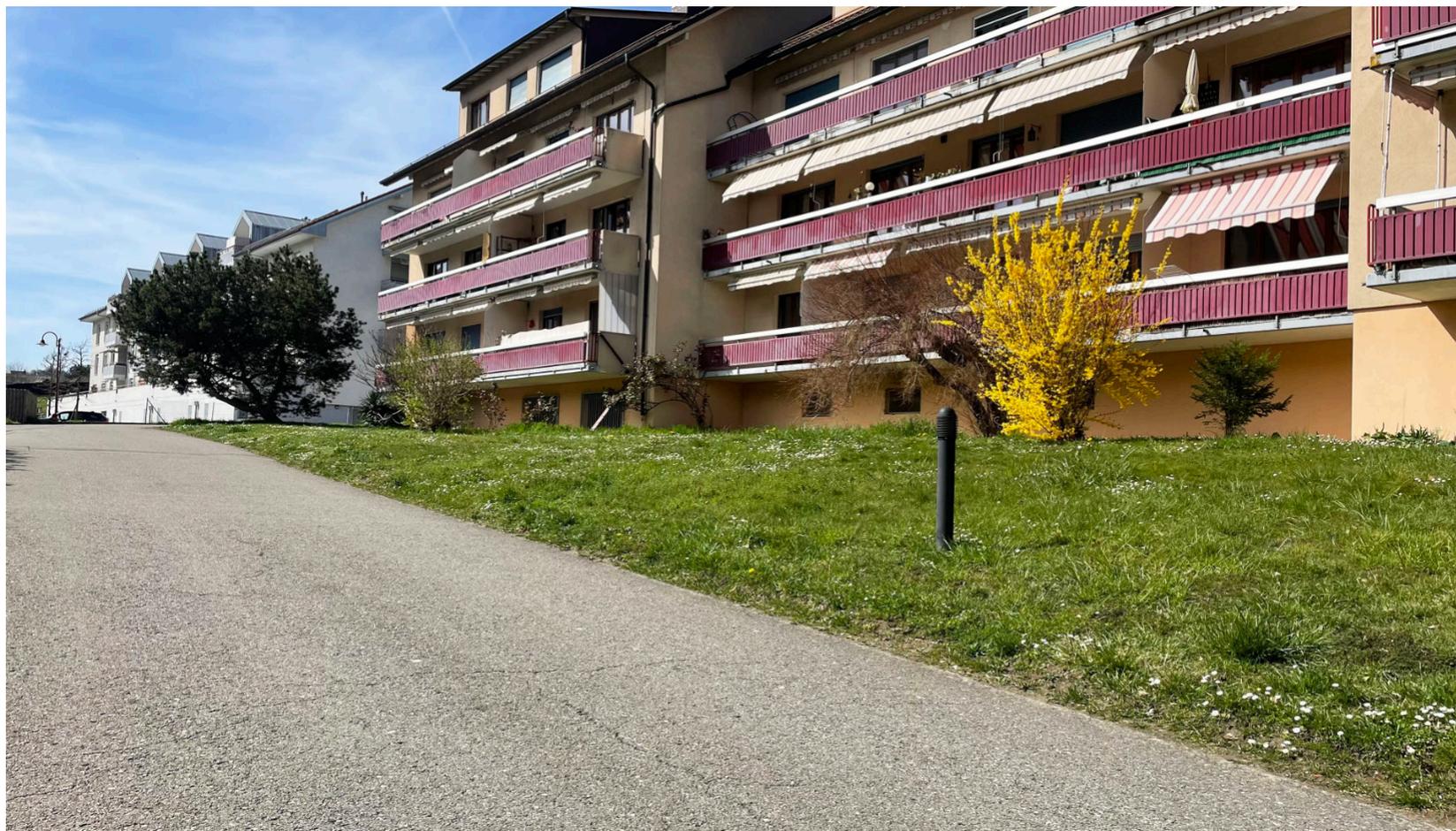
Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable
Daniel Décombaz
daniel@muller-immobilier.ch
079 686 47 43

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Daniel Décombaz

daniel@muller-immobilier.ch

www.muller-immobilier.ch

079 686 47 43



Muller Immobilier Courtage Sàrl
Route des Chapelettes 25
1608 Chapelle Glâne
021 991 73 61