

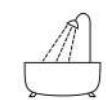


Rte des Chapellettes 25  
1608 Chapelle Glâne  
[www.muller-immobilier.ch](http://www.muller-immobilier.ch)  
021 991 73 61



Charmante villa individuelle en bordure de terrain agricole

Prix de vente CHF 940'000.-



755 m<sup>2</sup>

133 m<sup>2</sup>

4.5

2

Accueil

## Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



### Courtière responsable

Murielle Ody Favre

murielle@muller-immobilier.ch

079 615 97 57

Images et valeurs non contractuelles

## Description

Villa individuelle avec cachet de 4.5 pièces et une mezzanine-galerie, 133 m<sup>2</sup> habitables sur une parcelle aménagée de 755 m<sup>2</sup>, en bordure de terrain agricole, dans le sympathique village de Villaz-St-Pierre à 6 min de Romont avec vue dégagée.

Environnement calme en campagne, idéal pour une famille ou un couple.

À 15 min de l'autoroute et 15 min à pied de la gare ou 10 min de l'arrêt de bus.

## Confort

Quartier calme et verdoyant  
Bon ensoleillement  
Grand jardin d'agrément  
Terrasse plein sud  
Mezzanine-galerie  
Parquet en chêne  
Chauffage à pellets - radiateur  
Sous-sol excavé  
2 garages  
2 places de parc non couvertes  
Disponibilité : à convenir

## Rez-de-chaussée

Entrée avec armoire murale, séjour double hauteur et salle à manger avec sortie terrasse, cuisine habitable semi-ouverte avec sortie terrasse, une chambre avec armoire murale, un WC visiteurs et une salle de bain.

## 1er niveau

Une grande galerie-mezzanine et vide sur séjour, deux chambres avec réduit, WC-lavabo.

## Sous-sol

Un local technique, une buanderie, une cave et un disponible, un grand garage avec espace de rangement.

## Aménagements extérieurs

Belle terrasse plein sud, jardin d'agrément arboré, jardin potager, escalier extérieur sur une parcelle de 755 m<sup>2</sup>.

## Situation

Dans le charmant village de Villaz-St-Pierre en bordure de zone agricole, la situation de cette parcelle se distingue par un cadre naturel et une vue imprenable à quelques minutes de Romont.

## Particularités

Villa rénovée alliant confort moderne et charme dans un cadre naturel.

## Remarques

Vous recherchez un lieu de vie paisible, en campagne, avec un beau dégagement et proche de toutes commodités ? Venez découvrir cette belle villa, nous vous la ferons visiter avec plaisir.



**Courtière responsable**  
Murielle Ody Favre  
murielle@muller-immobilier.ch  
079 615 97 57

Images et valeurs non contractuelles

## Caractéristiques

Disponibilité	À convenir
Référence	5802720
Pièces	4.5
Surface habitable	133 m <sup>2</sup>
Surface terrain	755 m <sup>2</sup>
Nombre de terrasse	1
Année de construction	1978
Volume	791 m <sup>3</sup>
Sanitaires	2
Type de chauffage	Pellets
Installation chauffage	Radiateur

**Prix CHF 940'000.-**



Accueil

Description

Caractéristiques

**Accès**

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable

Murielle Ody Favre

murielle@muller-immobilier.ch

079 615 97 57

Images et valeurs non contractuelles

## Accès

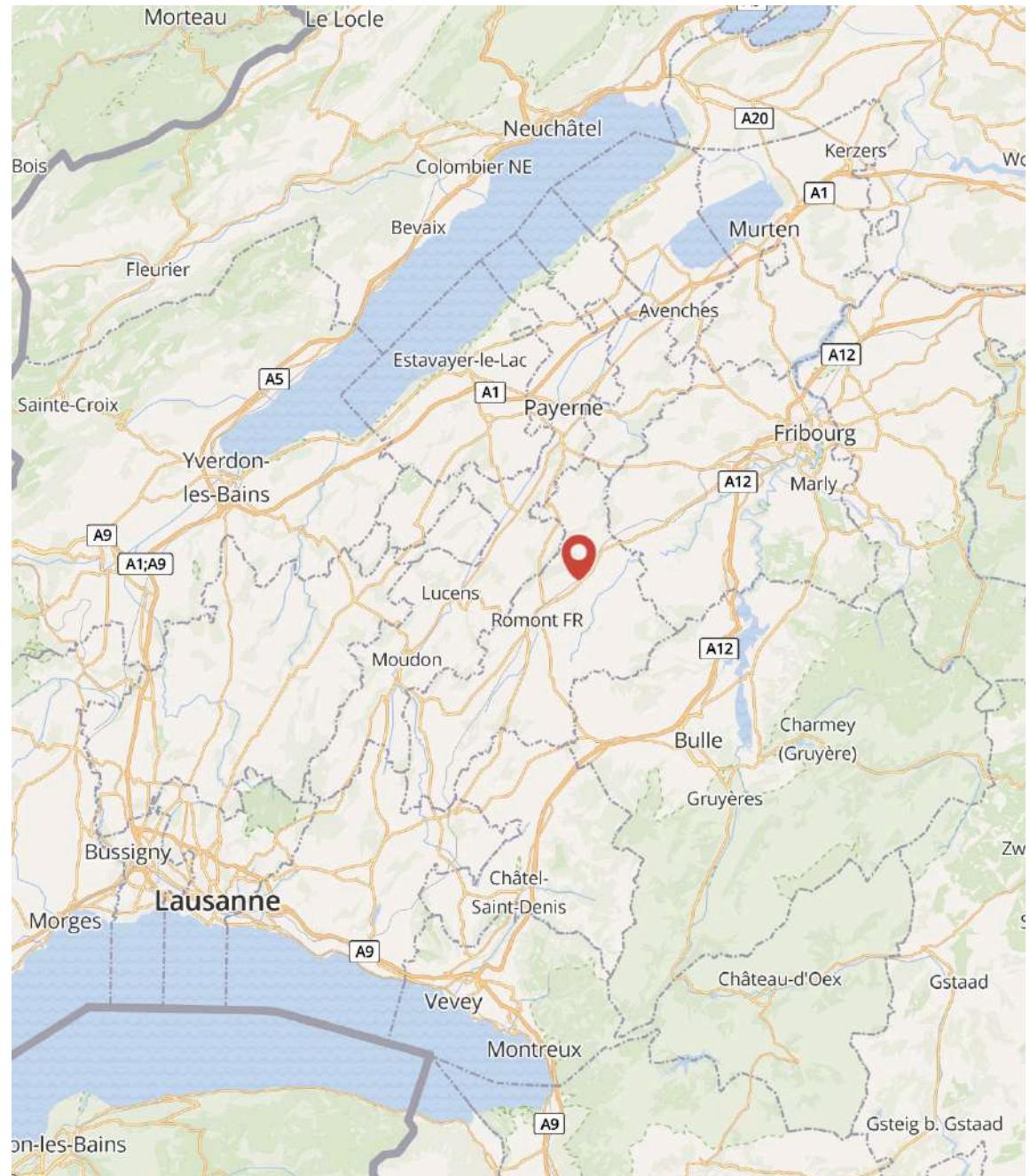
À 6 min de Romont

À 15 min de l'autoroute

À 25 min de Fribourg

## Transports publics

À 10 min à pied de l'arrêt de bus



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

**Commodités**

Images

Contact



Courtière responsable  
Murielle Ody Favre  
[murielle@muller-immobilier.ch](mailto:murielle@muller-immobilier.ch)  
079 615 97 57

Images et valeurs non contractuelles

## Commodités

### Environnement

- Village
- Quartier de villas
- Verdo�ant
- Montagnes
- Commerces
- Poste
- Restaurant(s)
- Gare
- Arrêt de bus

### Extérieur

- Terrasse(s)
- Jardin
- Silencieux/tranquille
- Parking
- Box

### Intérieur

- Garage
- Cuisine ouverte
- WC séparés
- WC visiteurs
- Cave
- Réduit
- Armoires encastrées
- Cheminée
- Triple vitrage

### Equipement

- Cuisine agencée

### Exposition

- Nord
- Sud
- Est
- Ouest

### Ensoleillement

- Optimal
- Toute la journée

### Vue

- Belle vue
- Imprenable
- Champêtre
- Jardin
- Champs
- Montagnes

## Besoin d'aide pour financer votre logement ?

Nous avons l'avantage de vous proposer notre partenaire E-Gestion, spécialiste en solution de financement.

Efficace, gratuit et rapide, nous collaborons avec eux depuis de nombreuses années et les clients que nous leur envoyons sont toujours satisfaits.



**E-GESTION**

[p.chollet@e-gl.ch](mailto:p.chollet@e-gl.ch)  
021 694 00 00

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtière responsable**

Murielle Ody Favre

murielle@muller-immobilier.ch

079 615 97 57

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtière responsable**

Murielle Ody Favre

murielle@muller-immobilier.ch

079 615 97 57

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtière responsable**

Murielle Ody Favre

murielle@muller-immobilier.ch

079 615 97 57

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtière responsable**

Murielle Ody Favre

murielle@muller-immobilier.ch

079 615 97 57

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtière responsable**

Murielle Ody Favre

murielle@muller-immobilier.ch

079 615 97 57

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtière responsable**

Murielle Ody Favre

murielle@muller-immobilier.ch

079 615 97 57

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtière responsable**

Murielle Ody Favre

murielle@muller-immobilier.ch

079 615 97 57

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtière responsable**

Murielle Ody Favre

murielle@muller-immobilier.ch

079 615 97 57

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtière responsable**

Murielle Ody Favre

murielle@muller-immobilier.ch

079 615 97 57

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtière responsable**

Murielle Ody Favre

murielle@muller-immobilier.ch

079 615 97 57

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtière responsable**

Murielle Ody Favre

murielle@muller-immobilier.ch

079 615 97 57

Images et valeurs non contractuelles





Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

Images et valeurs non contractuelles

---

### Courtière responsable

Murielle Ody Favre

[murielle@muller-immobilier.ch](mailto:murielle@muller-immobilier.ch)

[www.muller-immobilier.ch](http://www.muller-immobilier.ch)

079 615 97 57

---



---

Muller Immobilier Courtage Sàrl  
Route des Chapelettes 25  
1608 Chapelle Glâne  
021 991 73 61