



Rte des Chapellettes 25
1608 Chapelle Glâne
www.muller-immobilier.ch
021 991 73 61



Charmante villa individuelle en bordure de terrain agricole

Prix de vente CHF 940'000.-



755 m²



133 m²



4.5



2

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable

Murielle Ody Favre

murielle@muller-immobilier.ch

079 615 97 57

Images et valeurs non contractuelles

Description

Villa individuelle avec cachet de 4.5 pièces et une mezzanine-galerie, 133 m² habitables sur une parcelle aménagée de 755 m², en bordure de terrain agricole, dans le sympathique village de Villaz-St-Pierre à 6 min de Romont avec vue dégagée.

Environnement calme en campagne, idéal pour une famille ou un couple.

À 15 min de l'autoroute et 15 min à pied de la gare ou 10 min de l'arrêt de bus.

Confort

Quartier calme et verdoyant

Bon ensoleillement

Grand jardin d'agrément

Terrasse plein sud

Mezzanine-galerie

Parquet en chêne

Chauffage à pellets - radiateur

Sous-sol excavé

2 garages

2 places de parc non couvertes

Disponibilité : à convenir

Rez-de-chaussée

Entrée avec armoire murale, séjour double hauteur et salle à manger avec sortie terrasse, cuisine habitable semi-ouverte avec sortie terrasse, une chambre avec armoire murale, un WC visiteurs et une salle de bain.

1er niveau

Une grande galerie-mezzanie et vide sur séjour, deux chambres avec réduit, WC-lavabo.

Sous-sol

Un local technique, une buanderie, une cave et un disponible, un grand garage avec espace de rangement.

Aménagements extérieurs

Belle terrasse plein sud, jardin d'agrément arboré, jardin potager, escalier extérieur sur une parcelle de 755 m².

Situation

Dans le charmant village de Villaz-St-Pierre en bordure de zone agricole, la situation de cette parcelle se distingue par un cadre naturel et une vue imprenable à quelques minutes de Romont.

Particularités

Villa rénovée alliant confort moderne et charme dans un cadre naturel.

Remarques

Vous recherchez un lieu de vie paisible, en campagne, avec un beau dégagement et proche de toutes commodités ? Venez découvrir cette belle villa, nous vous la ferons visiter avec plaisir.

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

Caractéristiques

Disponibilité	À convenir
Référence	5802720
Pièces	4.5
Surface habitable	133 m²
Surface terrain	755 m²
Nombre de terrasse	1
Année de construction	1978
Volume	791 m³
Sanitaires	2
Type de chauffage	Pellets
Installation chauffage	Radiateur

Prix CHF 940'000.-



Courtierre responsable

Murielle Ody Favre

murielle@muller-immobilier.ch

079 615 97 57

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable

Murielle Ody Favre

murielle@muller-immobilier.ch

079 615 97 57

Images et valeurs non contractuelles

Accès

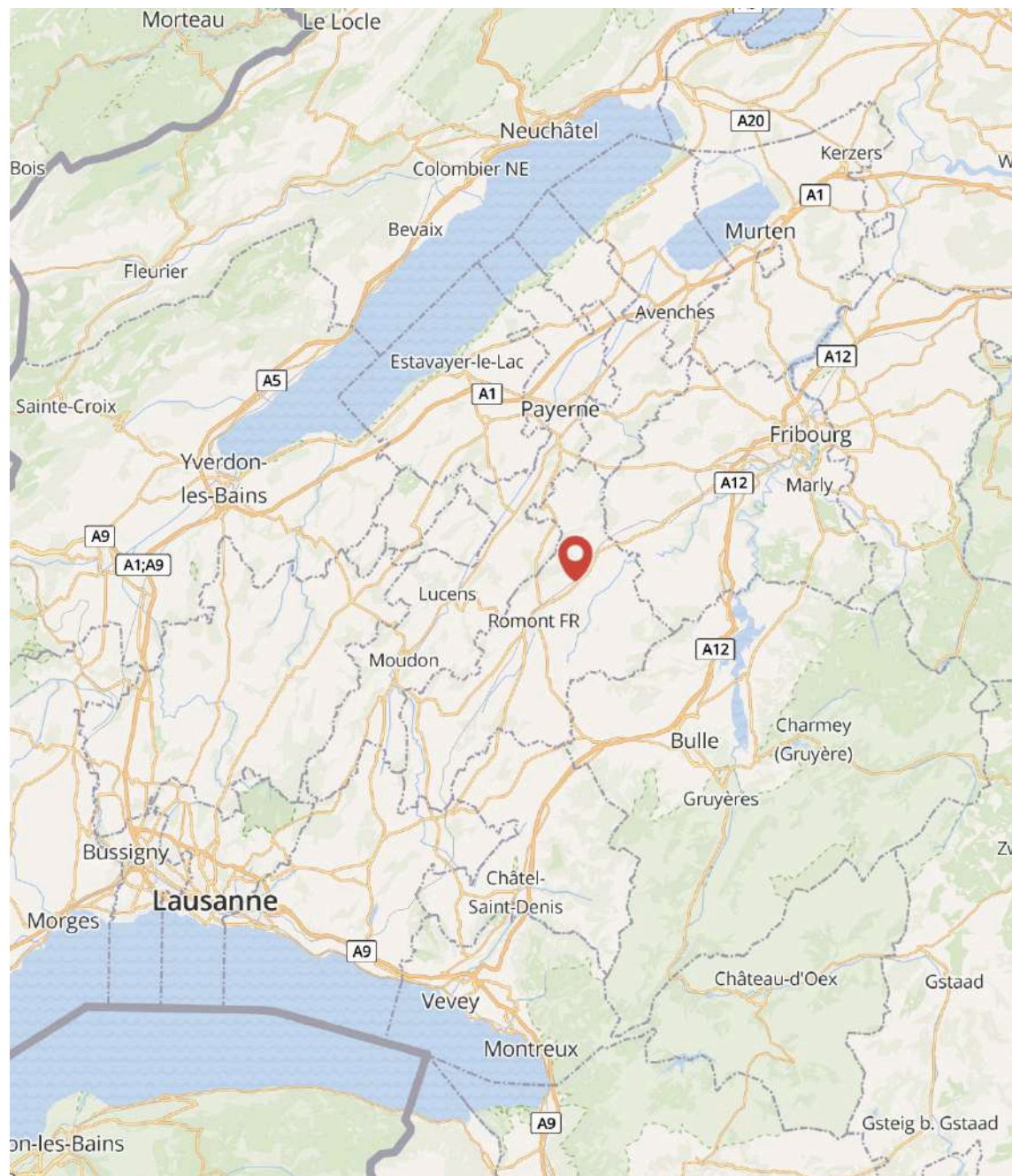
À 6 min de Romont

À 15 min de l'autoroute

À 25 min de Fribourg

Transports publics

À 10 min à pied de l'arrêt de bus



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable

Murielle Ody Favre

murielle@muller-immobilier.ch

079 615 97 57

Images et valeurs non contractuelles

Commodités

Environnement

- Village
- Quartier de villas
- Verdoyant
- Montagnes
- Commerces
- Poste
- Restaurant(s)
- Gare
- Arrêt de bus

Extérieur

- Terrasse(s)
- Jardin
- Silencieux/tranquille
- Parking
- Box

Intérieur

- Garage
- Cuisine ouverte
- WC séparés
- WC visiteurs
- Cave
- Réduit
- Armoires encastrées
- Cheminée
- Triple vitrage
- Lumineux
- Traversant
- Lumière naturelle

Equipement

- Cuisine agencée

Exposition

- Nord
- Sud
- Est
- Ouest

Ensoleillement

- Optimal
- Toute la journée

Vue

- Belle vue
- Imprenable
- Champêtre
- Jardin
- Champs
- Montagnes

Besoin d'aide pour financer votre logement ?

Nous avons l'avantage de vous proposer notre partenaire E-Gestion, spécialiste en solution de financement.

Efficace, gratuit et rapide, nous collaborons avec eux depuis de nombreuses années et les clients que nous leur envoyons sont toujours satisfaits.



E-GESTION
p.chollet@e-gl.ch
021 694 00 00

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable

Murielle Ody Favre

murielle@muller-immobilier.ch

079 615 97 57

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable

Murielle Ody Favre

murielle@muller-immobilier.ch

079 615 97 57

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable

Murielle Ody Favre

murielle@muller-immobilier.ch

079 615 97 57

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable

Murielle Ody Favre

murielle@muller-immobilier.ch

079 615 97 57

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable

Murielle Ody Favre

murielle@muller-immobilier.ch

079 615 97 57

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

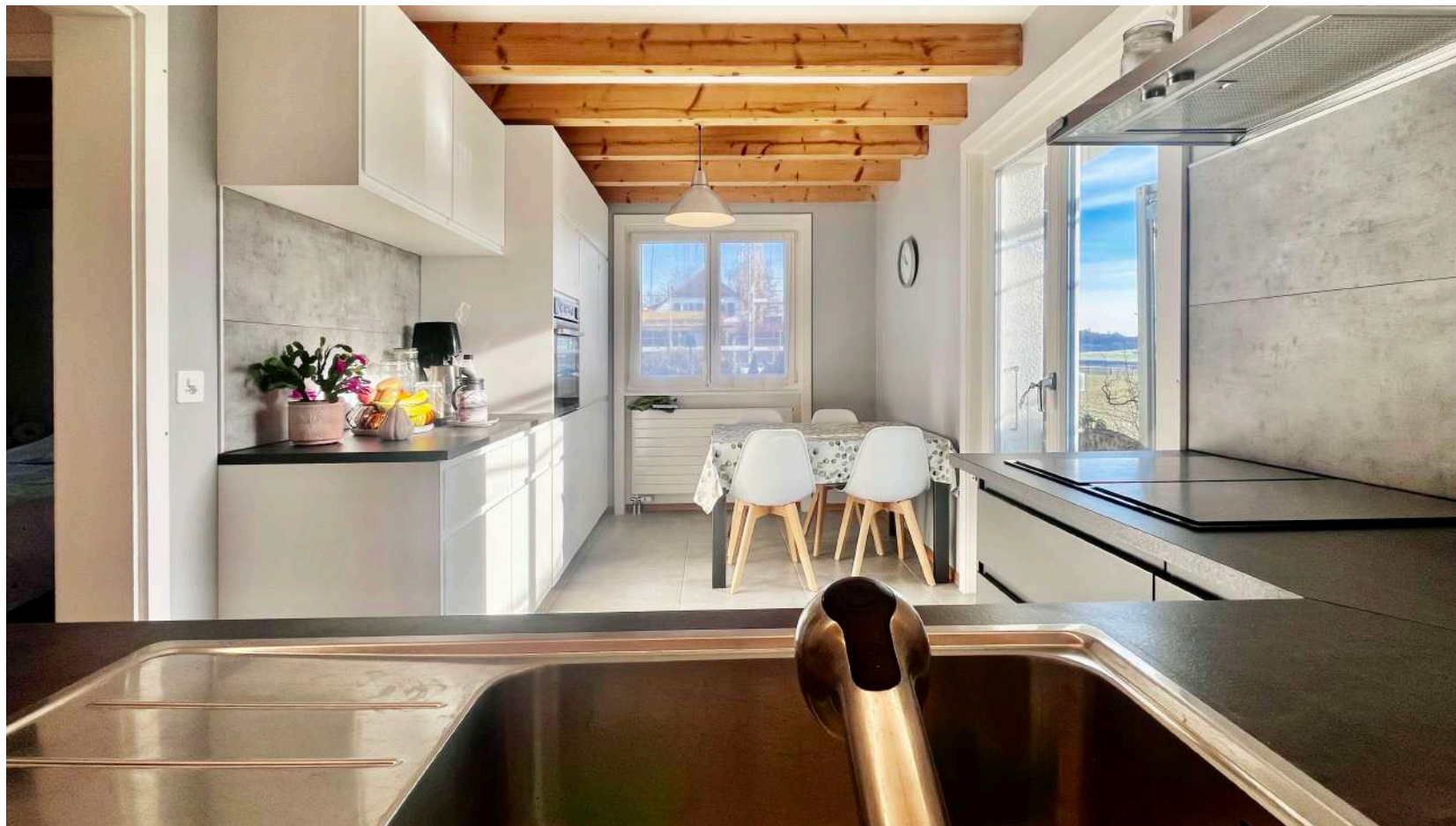
Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable

Murielle Ody Favre

murielle@muller-immobilier.ch

079 615 97 57

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable

Murielle Ody Favre

murielle@muller-immobilier.ch

079 615 97 57

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



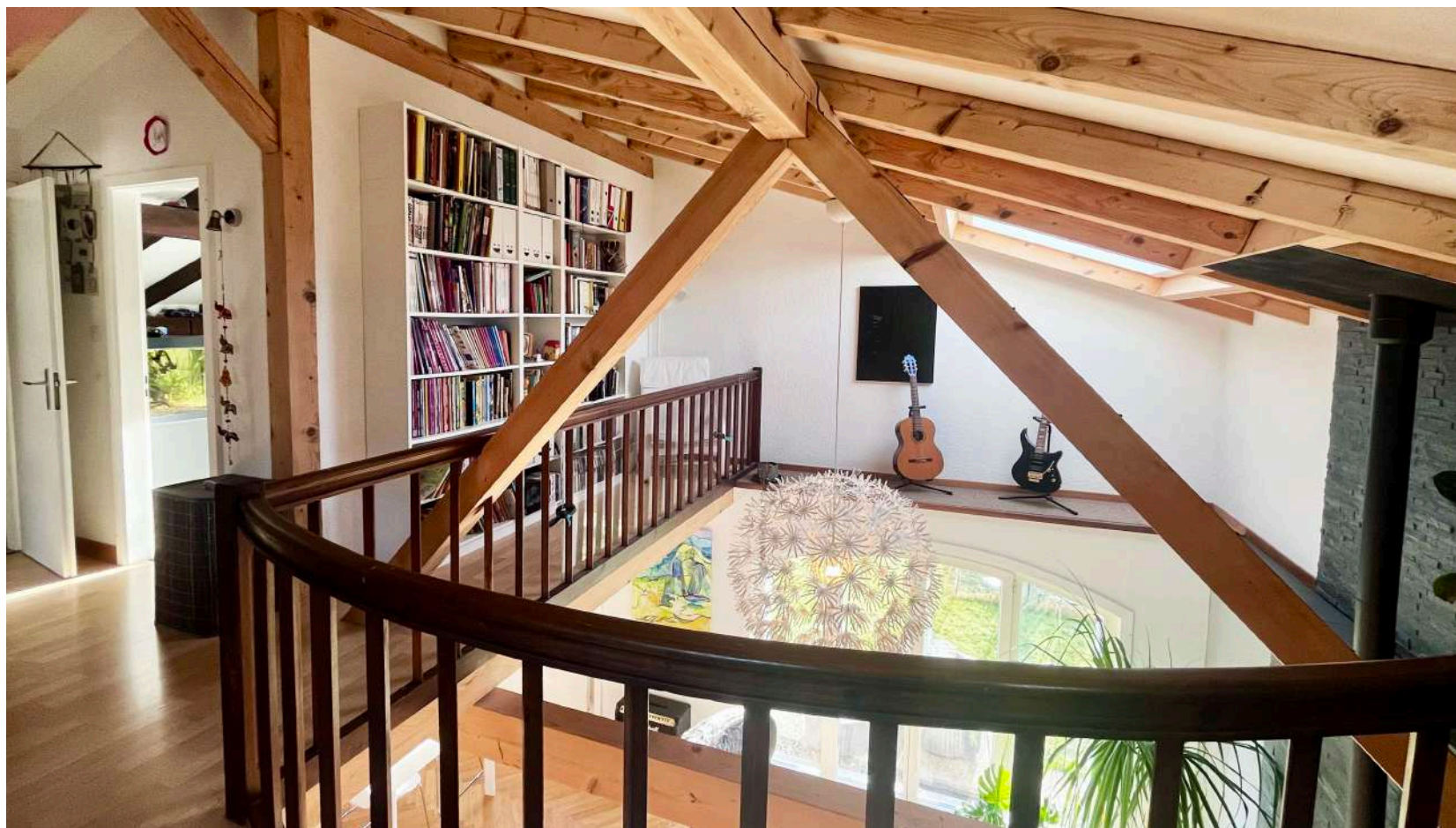
Courtière responsable

Murielle Ody Favre

murielle@muller-immobilier.ch

079 615 97 57

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable

Murielle Ody Favre

murielle@muller-immobilier.ch

079 615 97 57

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



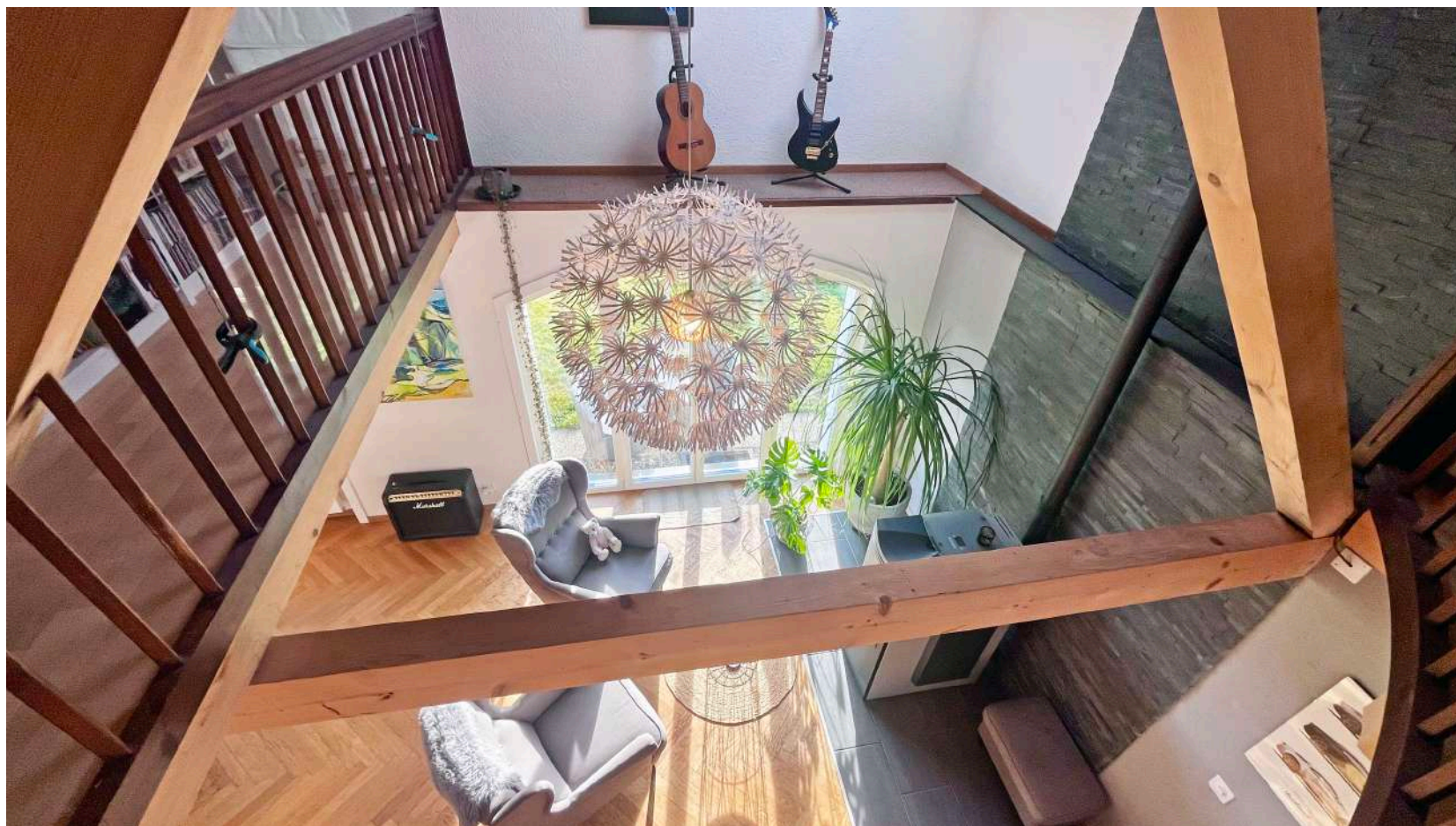
Courtière responsable

Murielle Ody Favre

murielle@muller-immobilier.ch

079 615 97 57

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable

Murielle Ody Favre

murielle@muller-immobilier.ch

079 615 97 57

Images et valeurs non contractuelles



Accueil
Description
Caractéristiques
Accès
Commodités
Images
Contact



Courtière responsable

Murielle Ody Favre

murielle@muller-immobilier.ch

www.muller-immobilier.ch

079 615 97 57



Muller Immobilier Courtage Sàrl
Route des Chapelettes 25
1608 Chapelle Glâne
021 991 73 61