



Rte des Chapellettes 25
1608 Chapelle Glâne
www.muller-immobilier.ch
021 991 73 61



Belle villa mitoyenne d'angle au coeur de la nature

Prix de vente CHF 990'000.-



329 m²



121 m²



4.5



2

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable

Murielle Ody Favre

murielle@muller-immobilier.ch

079 615 97 57

Images et valeurs non contractuelles

Description

Belle villa mitoyenne d'angle Minergie A en ossature bois et béton brut de 4.5 pièces et 121 m² habitables sur une parcelle de 329 m², en bordure de zone agricole avec une vue imprenable, dans le village de Villarlod.

Environnement calme en campagne, idéal pour une famille.

Confort

Calme en plein nature
Ensoleillement optimal
Terrasse plein sud et balcon
Construction au standard Minergie A
Loggia à l'étage
Dressing
Lumière traversante
Finitions de qualité
Standard de construction Minergie A
Aération double-flux
Triple vitrage
Chauffage par PAC géothermique et distribution par le sol
Panneaux solaires photovoltaïques
Local technique et espace de rangement au sous-sol
2 places de parc sous couvert

Disponibilité : à convenir

Rez-de-chaussée

Entrée extérieure couverte, hall d'entrée avec armoires murales, WC visiteurs, séjour avec accès au balcon, belle cuisine ouverte avec salle à manger

donnant sur une terrasse en dalle, baies vitrées avec stores électriques.

1er niveau

Suite parentale avec dressing et loggia couverte, 2 chambres, salle de bain avec douche et baignoire, fenêtres généreuses sur toute la hauteur

Sous-sol

Local technique et buanderie, local de rangement, entrée avec rangement et accès à l'étage, 2 places de parc couverte.

Aménagements extérieurs

Belle terrasse en dalle, espace verdure, escalier extérieur, sur une parcelle de 329 m²

Situation

Dans le charmant village de Villarlod en bordure de zone agricole, la situation de cette villa se distingue par le cadre naturel qui l'entoure et la vue imprenable.

Particularités

Une construction Minergie A en ossature bois et béton brut, c'est habiter dans une maison bien isolée qui consomme peu d'énergie, pour une qualité de vie optimale.

Remarques

Vous recherchez un lieu de vie paisible, en campagne, avec un beau dégagement, mais proche d'une entrée d'autoroute ? Venez découvrir cette belle villa et sa situation exceptionnelle, nous vous la ferons visiter avec plaisir.

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

Caractéristiques

Disponibilité	À convenir
Référence	5600529
Pièces	4.5
Surface habitable	121 m²
Surface terrain	329 m²
Nombre de terrasse	1
Balcon	1
Année de construction	2022
Sanitaires	2

Prix CHF 990'000.-



Courtierre responsable

Murielle Ody Favre

murielle@muller-immobilier.ch

079 615 97 57

Images et valeurs non contractuelles



[Accueil](#)

[Description](#)

[Caractéristiques](#)

Accès

[Commodités](#)

[Images](#)

[Contact](#)



Courtière responsable

Murielle Ody Favre

murielle@muller-immobilier.ch

079 615 97 57

Images et valeurs non contractuelles

Accès

À 9 min de l'autoroute

À 22 min de Bulle

À 20 min de Fribourg

Transports publics

À 1 minute à pied de l'arrêt de bus



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

Commodités

Environnement

- Village
- Verdoyant

Extérieur

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Loggia
- Place(s) de parc
couverte(s)

Intérieur

- Cuisine ouverte
- Dressing
- Triple vitrage
- Lumière naturelle

Equipement

- Panneaux photovoltaïques

Exposition

- Nord
- Sud

- Est

Ensoleillement

- Optimal
- Toute la journée

Vue

- Dégagée

Besoin d'aide pour financer votre logement ?

Nous avons l'avantage de vous proposer notre partenaire E-Gestion, spécialiste en solution de financement.

Efficace, gratuit et rapide, nous collaborons avec eux depuis de nombreuses années et les clients que nous leur envoyons sont toujours satisfaits.



Courtière responsable

Murielle Ody Favre

murielle@muller-immobilier.ch

079 615 97 57

Images et valeurs non contractuelles



E-GESTION
p.chollet@e-gl.ch
021 694 00 00

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable

Murielle Ody Favre

murielle@muller-immobilier.ch

079 615 97 57

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable

Murielle Ody Favre

murielle@muller-immobilier.ch

079 615 97 57

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable

Murielle Ody Favre

murielle@muller-immobilier.ch

079 615 97 57

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable

Murielle Ody Favre

murielle@muller-immobilier.ch

079 615 97 57

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable

Murielle Ody Favre

murielle@muller-immobilier.ch

079 615 97 57

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable

Murielle Ody Favre

murielle@muller-immobilier.ch

079 615 97 57

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable

Murielle Ody Favre

murielle@muller-immobilier.ch

079 615 97 57

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable

Murielle Ody Favre

murielle@muller-immobilier.ch

079 615 97 57

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable

Murielle Ody Favre

murielle@muller-immobilier.ch

079 615 97 57

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable

Murielle Ody Favre

murielle@muller-immobilier.ch

079 615 97 57

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable

Murielle Ody Favre

murielle@muller-immobilier.ch

079 615 97 57

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable

Murielle Ody Favre

murielle@muller-immobilier.ch

079 615 97 57

Images et valeurs non contractuelles





Courtière responsable

Murielle Ody Favre

murielle@muller-immobilier.ch

079 615 97 57

Images et valeurs non contractuelles



Accueil
Description
Caractéristiques
Accès
Commodités
Images
Contact



Courtierre responsable

Murielle Ody Favre

murielle@muller-immobilier.ch

www.muller-immobilier.ch

079 615 97 57



Muller Immobilier Courtage Sàrl
Route des Chapelettes 25
1608 Chapelle Glâne
021 991 73 61