



Rte des Chapellettes 25  
1608 Chapelle Glâne  
www.muller-immobilier.ch  
021 991 73 61



Charmante villa individuelle à 5 min à pied du lac de Morat, à Salavaux

Prix de vente CHF 850'000.-



427 m<sup>2</sup>



99 m<sup>2</sup>



4,5



2

Accueil

**Description**

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



**Courtière responsable**

Murielle Ody Favre

murielle@muller-immobilier.ch

079 615 97 57

Images et valeurs non contractuelles

## Description

Villa de 4.5 pièces sur un niveau et 99 m<sup>2</sup> habitables avec véranda donnant sur un beau jardin d'agrément sur une parcelle de 427 m<sup>2</sup> à 5 min à pied de la plage de Salavaux.

À 8 min de l'autoroute et 1 min à pied de l'arrêt de bus.

## Confort

Calme et verdoyant  
Bon ensoleillement  
Jardin d'agrément  
Jardin potager  
Véranda  
Terrasse couverte  
Surface habitable sur 1 niveau  
Poêle à bois  
2 places de parc en garage  
2 places extérieures non couvertes

## Rez-de-chaussée

Entrée extérieure couverte, hall d'entrée, une cuisine ouverte donnant sur le séjour avec sortie jardin, une véranda, un wc visiteur, une salle de bain avec douche et baignoire, deux chambres de 13 m<sup>2</sup> et une chambre de 14 m<sup>2</sup>.

## Sous-sol

Entièrement excavé, un grand disponible avec espace buanderie et coin carnotzet, une cave, un local technique avec chaufferie, un garage pour 2 voitures en enfilade.

## Aménagements extérieurs

Terrasse couverte en dalle, jardin d'agrément arboré, jardin potager, 2 places de parc extérieures non couvertes, le tout sur une parcelle de 427 m<sup>2</sup> en DDP.

## Situation

Au calme dans un quartier résidentiel au bord du lac. Avenches est à 6 minutes.

## Particularités

Maison en DDP (Droit Distinct et Permanent). CHF 2'500.- par année.

## Remarques

Vous recherchez un lieu de vie paisible mais proche de toutes les commodités ?

Venez découvrir cette charmante villa proche du lac, nous vous la ferons visiter avec plaisir.

Accueil

Description

**Caractéristiques**

Accès

Commodités

Images

Contact

## Caractéristiques

Disponibilité	À convenir
Référence	6028431
Pièces	4.5
Surface habitable	99 m <sup>2</sup>
Surface terrain	427 m <sup>2</sup>
Nombre de terrasse	1
Année de construction	1994
Volume	626 m <sup>3</sup>
Sanitaires	2
Type de chauffage	Mazout
Installation chauffage	Radiateur

**Prix CHF 850'000.-**



**Courtière responsable**

Murielle Ody Favre

murielle@muller-immobilier.ch

079 615 97 57

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

**Accès**

Commodités

Images

Contact



**Courtière responsable**

Murielle Ody Favre

murielle@muller-immobilier.ch

079 615 97 57

Images et valeurs non contractuelles

## Accès

À 8 min de l'autoroute

À 6 min d'Avenches

À 25 min de Fribourg

## Transports publics

À 1 min à pied de l'arrêt de bus



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

**Commodités**

Images

Contact



**Courtière responsable**

Murielle Ody Favre

murielle@muller-immobilier.ch

079 615 97 57

Images et valeurs non contractuelles

## Commodités

### Environnement

- Village
- Quartier de villas
- Verdoyant
- Lac
- Quartier résidentiel
- Commerces
- Poste
- Restaurant(s)
- Arrêt de bus
- Entrée/sortie autoroute

### Extérieur

- Terrasse(s)
- Jardin
- Silencieux/tranquille

- Loggia
- Verdure
- Garage
- Place(s) de parc visiteur(s)

### Intérieur

- Cuisine ouverte
- WC séparés
- WC visiteurs
- Véranda
- Cave
- Poêle suédois
- Double vitrage
- Lumineux
- Traversant
- Lumière naturelle

### Equipement

- Cuisine agencée
- Lave-linge
- Sèche-linge

### Ensoleillement

- Optimal
- Toute la journée

### Vue

- Dégagée
- Champêtre
- Jardin
- Champs
- Forêt

## *Besoin d'aide pour financer votre logement ?*

Nous avons l'avantage de vous proposer notre partenaire E-Gestion, spécialiste en solution de financement.

Efficace, gratuit et rapide, nous collaborons avec eux depuis de nombreuses années et les clients que nous leur envoyons sont toujours satisfaits.



**E-GESTION**  
p.chollet@e-gl.ch  
021 694 00 00

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtière responsable**

Murielle Ody Favre

[murielle@muller-immobilier.ch](mailto:murielle@muller-immobilier.ch)

079 615 97 57

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtière responsable**

Murielle Ody Favre

[murielle@muller-immobilier.ch](mailto:murielle@muller-immobilier.ch)

079 615 97 57

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtière responsable**

Murielle Ody Favre

murielle@muller-immobilier.ch

079 615 97 57

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtière responsable**

Murielle Ody Favre

murielle@muller-immobilier.ch

079 615 97 57

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtière responsable**

Murielle Ody Favre

[murielle@muller-immobilier.ch](mailto:murielle@muller-immobilier.ch)

079 615 97 57

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtière responsable**

Murielle Ody Favre

[murielle@muller-immobilier.ch](mailto:murielle@muller-immobilier.ch)

079 615 97 57

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtière responsable**

Murielle Ody Favre

[murielle@muller-immobilier.ch](mailto:murielle@muller-immobilier.ch)

079 615 97 57

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtière responsable**

Murielle Ody Favre

murielle@muller-immobilier.ch

079 615 97 57

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtière responsable**

Murielle Ody Favre

[murielle@muller-immobilier.ch](mailto:murielle@muller-immobilier.ch)

079 615 97 57

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtière responsable**

Murielle Ody Favre

[murielle@muller-immobilier.ch](mailto:murielle@muller-immobilier.ch)

079 615 97 57

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtière responsable**

Murielle Ody Favre

[murielle@muller-immobilier.ch](mailto:murielle@muller-immobilier.ch)

079 615 97 57

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

**Contact**



---

### Courtière responsable

Murielle Ody Favre

[murielle@muller-immobilier.ch](mailto:murielle@muller-immobilier.ch)

[www.muller-immobilier.ch](http://www.muller-immobilier.ch)

079 615 97 57



---

Muller Immobilier Courtage Sàrl  
Route des Chapelettes 25  
1608 Chapelle Glâne  
021 991 73 61