



Rte des Chapellettes 25
1608 Chapelle Glâne
www.muller-immobilier.ch
021 991 73 61



Superbe villa avec vue imprenable, sur la commune du Mont-Noble

Prix de vente CHF 1'600'000.-



2'643 m²



190 m²



7,5



4

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles

Description

Sur un parc de 2'643 m², cette villa offre 190 m² habitables répartis en deux appartements indépendants : 3,5 pièces et 4 pièces. Lumineuse et bien agencée, la propriété bénéficie d'une vue dégagée sur les montagnes et le charme du village de Mase.

Grand carnotzet convivial – idéal pour repas entre amis, réceptions ou espace de détente. Proximité des sentiers, climat montagnard et cadre préservé complètent cette offre rare.

À 20 min. de l'autoroute

Confort

Ensoleillement parfait

Environnement calme, montagne

Vue : Val d'Hérens

Jardin

Carnotzet de 35 m² avec four à pizzas, grillades etc.

Cave à vin

2 terrasses (50 m² et 30 m²)

Poêle en pierre ollaire

Année(s) de rénovations : 1990 à 2020

Altitude : 1345 m

Place de parc : 6

Disponibilité : à convenir

Rez inférieur

Entrée, cuisine ouverte sur pièce à vivre avec accès à la terrasse, une salle de bain, une chambre, un économat, une chambre parentale avec dressing et salle de bain.

Un local buanderie, une cave. Un escalier intérieur relie les deux appartements si nécessaire.

Rez supérieur

Hall d'entrée, salle de bain, cuisine habitable, salon, 3 chambres, grande terrasse de 50 m².

Aménagements extérieurs

Une cave à vin, un couvert à bois qui peut être utilisé comme couvert à voiture, un carnotzet de 35 m² avec cuisine, four à pizzas, espace à grillade, WC, local technique et galetas.

Situation

Vivez l'authenticité du Val d'Hérens dans une villa d'exception – calme, panorama et espace pour recevoir.

Remarques

On vous attend pour prendre possession de ces lieux en pleine nature.

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

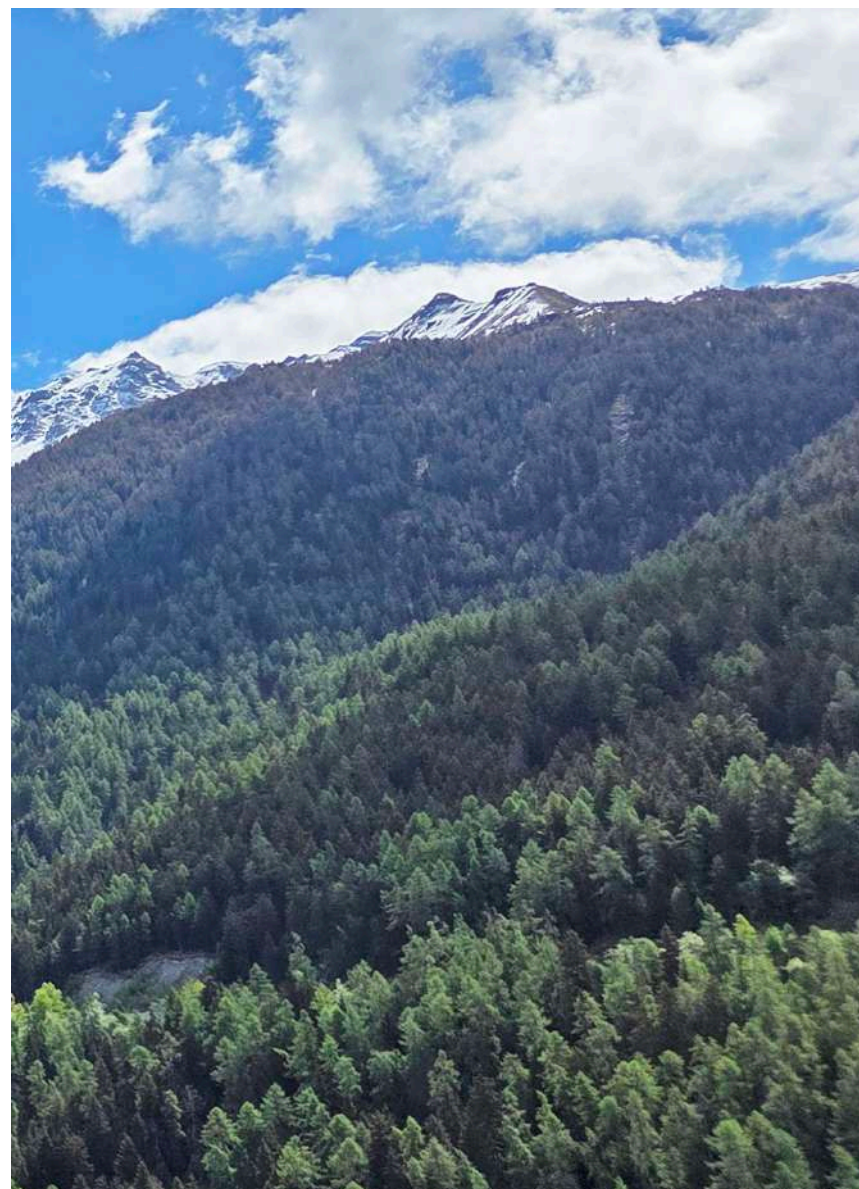
Images

Contact

Caractéristiques

Disponibilité	À convenir
Référence	5999682
Pièces	7.5
Surface habitable	190 m ²
Surface utile	305 m ²
Surface terrain	2'643 m ²
Nombre de terrasse	2
Surface terrasse	80 m ²
Année de construction	1975
Dernières rénovations	2020
Volume	898 m ³
Sanitaires	4
Type de chauffage	Mazout
Installation chauffage	Radiateur
Altitude	1'345 m
Logements	2

Prix CHF 1'600'000.-



Courtier responsable

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

Accès

À 5 min à pied de l'arrêt de bus

À 7 min à pied de l'épicerie

À 20 min de Sion



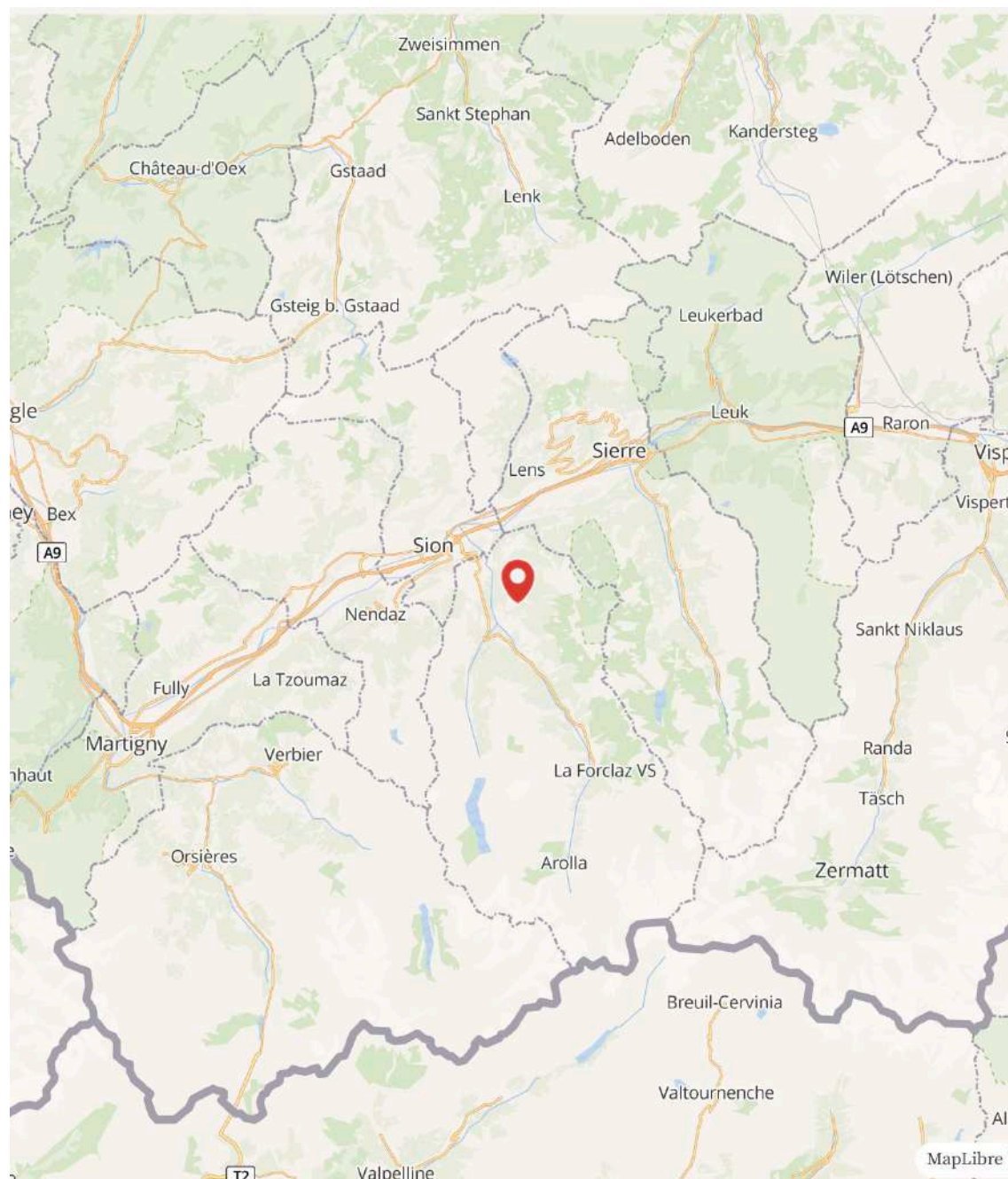
Courtier responsable

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

Commodités

Environnement

- Village
- Montagnes
- Arrêt de bus
- Piste de ski
- Sentiers de randonnée

Extérieur

- Terrasse(s)
- Jardin
- Silencieux/tranquille

- Verdures

- Parking

Intérieur

- Cuisine ouverte
- Cave à vin
- Carnotzet
- Poêle en céramique
- Lumineux

Equipement

- Cuisine agencée

Exposition

- Sud

Ensoleillement

- Optimal
- Toute la journée

Vue

- Imprenable
- Montagnes

Besoin d'aide pour financer votre logement ?

Nous avons l'avantage de vous proposer notre partenaire E-Gestion, spécialiste en solution de financement.

Efficace, gratuit et rapide, nous collaborons avec eux depuis de nombreuses années et les clients que nous leur envoyons sont toujours satisfaits.



Courtier responsable

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles



E-GESTION
p.chollet@e-gl.ch
021 694 00 00

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

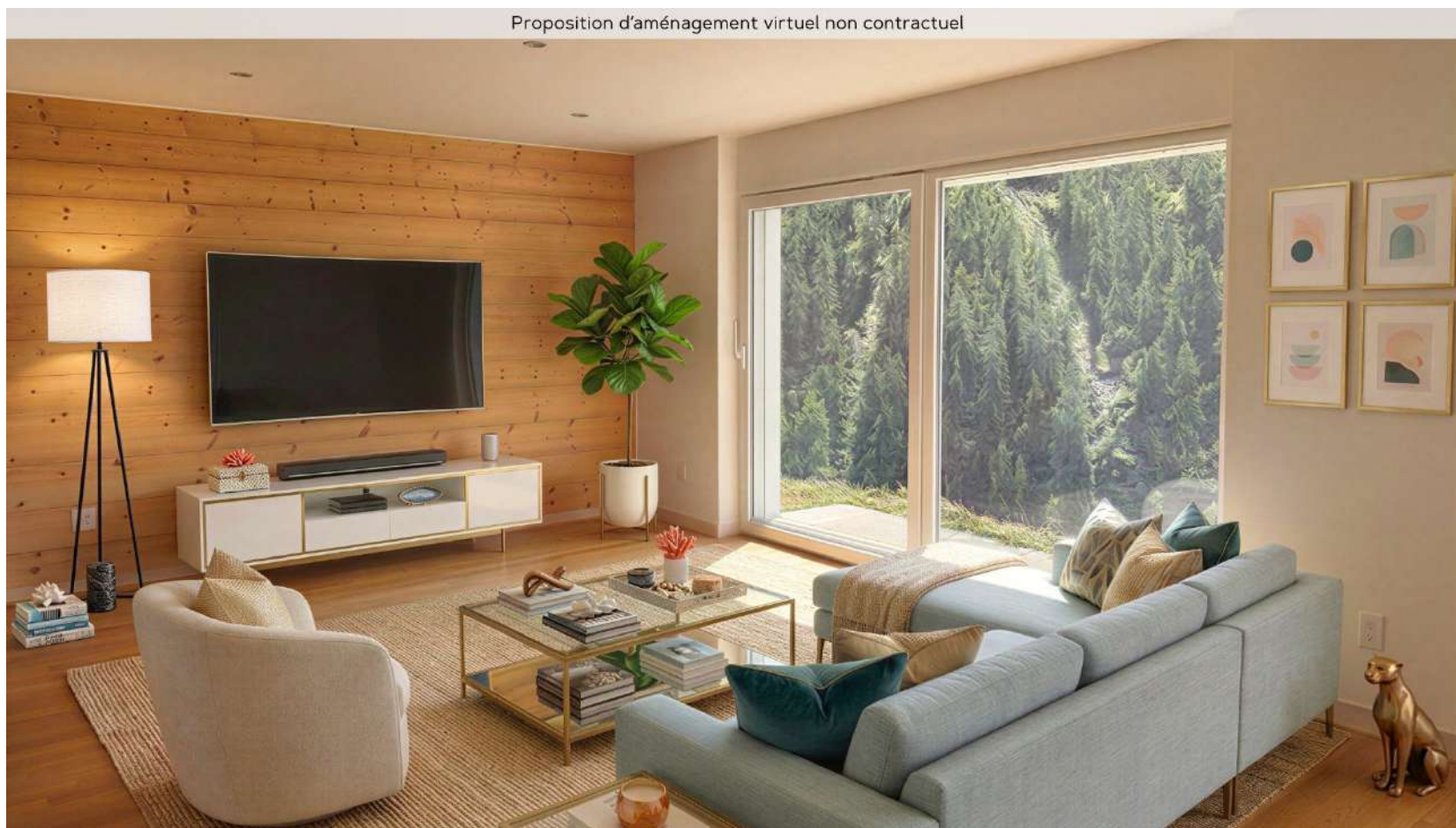
Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles

Proposition d'aménagement virtuel non contractuel



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

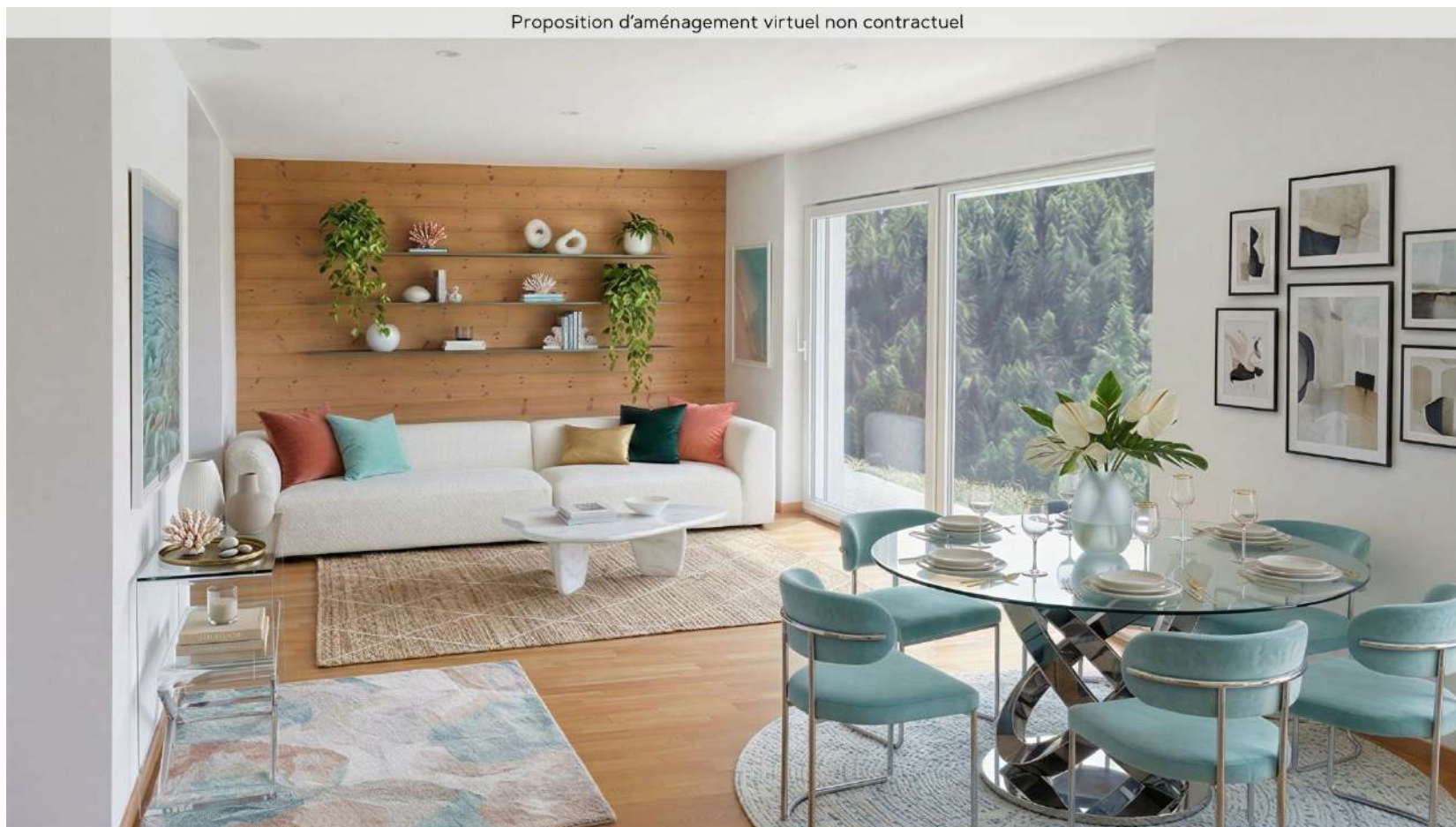
Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles

Proposition d'aménagement virtuel non contractuel



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable
Yvan Chappuis
yvan@muller-immobilier.ch
079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable
Yvan Chappuis
yvan@muller-immobilier.ch
079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable
Yvan Chappuis
yvan@muller-immobilier.ch
079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

www.muller-immobilier.ch

079 844 43 51



Muller Immobilier Courtage Sàrl
Route des Chapelettes 25
1608 Chapelle Glâne
021 991 73 61