



Rte des Chapellettes 25
1608 Chapelle Glâne
www.muller-immobilier.ch
021 991 73 61



Superbe villa individuelle de 6,5 pièces à Cugy VD

Prix de vente CHF 2'600'000.-



1'174 m²



190 m²



6.5



2

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Description

Belle villa de 6,5 pièces entourée de son jardin parfaitement entretenu, plein sud, avec 190 m² habitables et une parcelle de 1'174 m².

Entièrement rénovée, elle est située à Cugy, dans un quartier calme de villas.

À 8 min de l'autoroute du Mont-sur-Lausanne.

Confort

Entourée de verdure

Très ensoleillée

Parcelle à l'abri des regards

Beau jardin parfaitement entretenu

Terrasse couverte aménagée

Exposition sud

Parfaitement rénovée

Cheminée au salon

Véranda avec cheminée

Chauffage au mazout, chaudière changée récemment

Garage fermé

5 place de parc

Disponibilité : à convenir

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée spacieux, une grande pièce à vivre avec cuisine ouverte, salle à manger, salon avec cheminée et accès à la terrasse, une chambre à coucher, salle de douche et WC. Véranda avec cheminée et terrasse couverte au sud.

1er niveau

Trois chambres à coucher, bureau, salle de bain et WC.

Sous-sol

Excavé, pouvant être utilisé pour un studio, salle de jeux ou rangement.

Aménagements extérieurs

Superbe terrasse couverte au sud, deuxième terrasse à l'ouest, un grand jardin arboré avec potager parfaitement entretenu, le tout sur une parcelle de 1'174 m² arborée et plane.

Grande zone à l'entrée pour parquer, possibilité de parquer 5 voitures.

Situation

Située dans un quartier très calme, accessible par un chemin sans issue, à l'entrée sud de Cugy, accessible parfaitement depuis la sortie d'autoroute du Mont-sur-Lausanne.

Particularités

La maison a été complètement rénovée en 2024 avec un soin particulier, et est immédiatement habitable sans travaux. Le fabuleux jardin avec potager est le point fort de cette maison, entourant la maison et à l'abri des regards indiscrets.

Remarques

Un îlot de calme et de sérénité, aux portes de Lausanne.

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

Caractéristiques

Disponibilité	À convenir
Référence	5413821
Pièces	6.5
Surface habitable	190 m ²
Surface terrain	1'174 m ²
Année de construction	1968
Dernières rénovations	2024
Volume	919 m ³
Sanitaires	2
Type de chauffage	Mazout

Prix CHF 2'600'000.-



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accès

Accès

À 3 min du centre du village

À 8 min de l'autoroute (Le Mont)

À 11 min d'Echallens

À 15 min du CHUV

À 15 min de Lausanne centre

Transports publics

À 5 min à pied de l'arrêt de bus



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

Commodités

Environnement

- Village
- Quartier de villas
- Verdoyant
- Arrêt de bus

Extérieur

- Terrasse(s)
- Jardin
- Loggia
- Verdure
- Parking

Intérieur

- Garage
- Cheminée
- Lumineux

Exposition

- Sud
- Est
- Ouest

Ensoleillement

- Optimal
- Toute la journée

Besoin d'aide pour financer votre logement ?

Nous avons l'avantage de vous proposer notre partenaire E-Gestion, spécialiste en solution de financement.

Efficace, gratuit et rapide, nous collaborons avec eux depuis de nombreuses années et les clients que nous leur envoyons sont toujours satisfaits.



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



E-GESTION
p.chollet@e-gl.ch
021 694 00 00

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

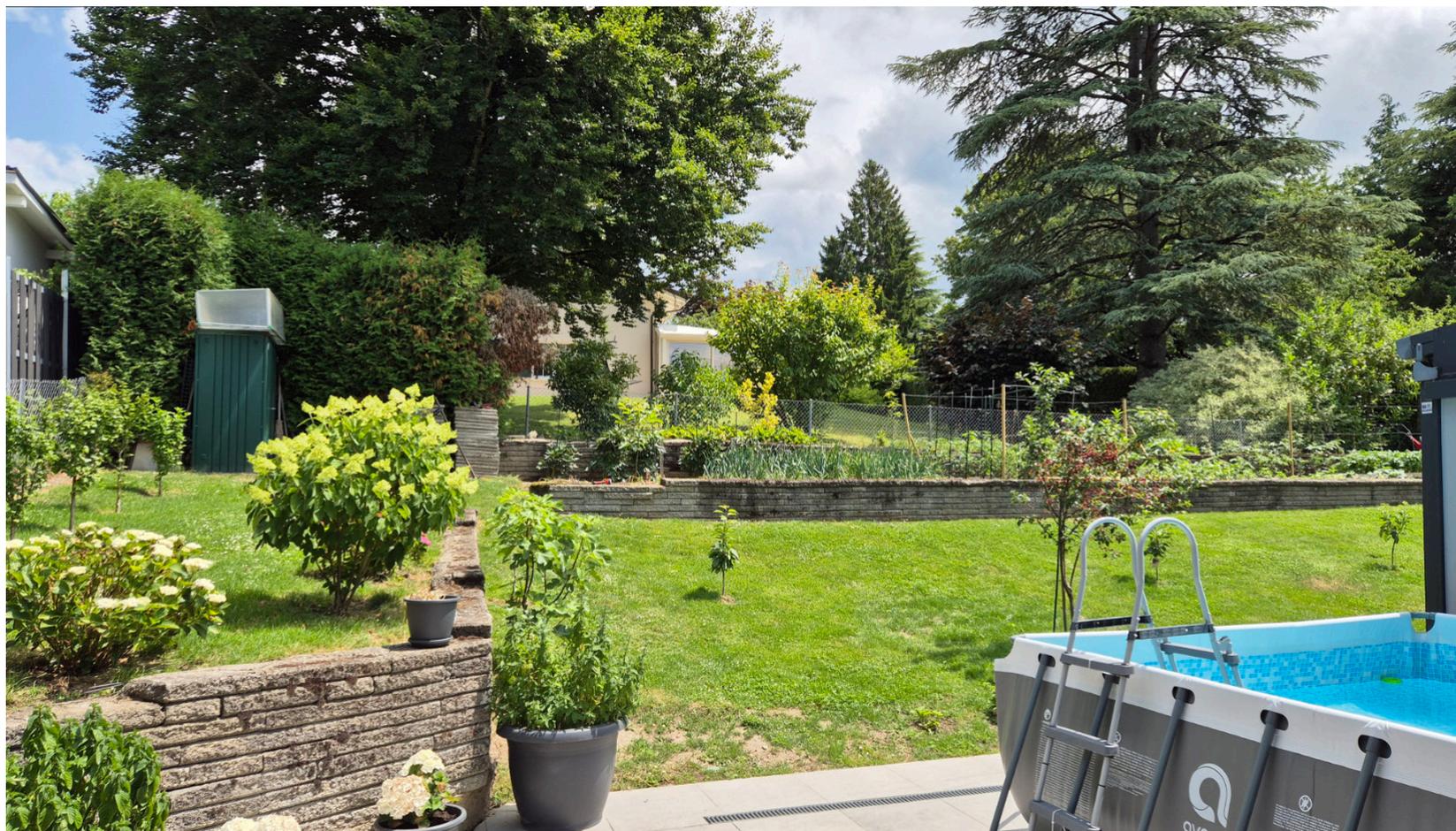
Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

www.muller-immobilier.ch

079 312 98 25



Muller Immobilier Courtage Sàrl
Route des Chapelettes 25
1608 Chapelle Glâne
021 991 73 61