



Rte des Chapellettes 25
1608 Chapelle Glâne
www.muller-immobilier.ch
021 991 73 61



Spacieuse maison de 7,5 pièces avec piscine et jardin à Chavornay

Prix de vente CHF 1'760'000.-



1'1160 m²



202 m²



7,5



3

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Description

Grande villa individuelle de 7,5 pièces, 202 m² habitables sur une parcelle de 1'160 m², avec une superbe piscine et jardin arboré à l'abri des regards.

Dans un quartier très calme, entouré d'arbustes, sans nuisance.

À 2 min de l'entrée d'autoroute.

Confort

Quartier très calme, résidentiel
Ensoleillement maximal sud, ouest
Grand jardin avec piscine avec couverture amovible
Terrasse couverte et dallée
Chauffage à mazout basse température récemment changé à neuf
2 place de parc extérieures + garage intérieur
Rez-de-chaussée
Grand hall d'entrée, WC visiteurs et salle de bain, buanderie, chambre, vaste séjour lumineux, cuisine moderne avec îlot central et coin repas, ouvrant sur une terrasse couverte et un superbe jardin arboré avec piscine.

1er niveau

Palier ouvert desservant quatre belles chambres, un réduit de rangement, ainsi qu'une salle de bain avec Velux et WC.

Sous-sol

Sous-sol excavé avec un grand garage, local technique et citerne, cave, abri antiatomique, salle de douche avec WC et buanderie.

Aménagements extérieurs

Magnifique extérieur avec grande piscine, terrasse couverte, superbe jardin arboré et soigneusement aménagé, parcelle spacieuse conservant l'intimité.

Deux places de parc extérieure à l'arrière de la maison.

Situation

Accès immédiat à l'autoroute, sans pour autant avoir de nuisance sonore, vous accédez à Lausanne et Berne très facilement. Idéalement située dans un quartier villas en hauteur de Chavornay, surplombant la plaine de l'Orbe.

Remarques

Que ce soit dans les pièces à vivre ou dans les chambres, cette maison séduit par ses généreux espaces. Idéale pour une grande famille ou pour ceux en quête de confort et de tranquillité, elle offre un cadre parfait en toute intimité. Son grand jardin avec piscine, cette maison a été pensée pour allier confort et détente en famille.

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

Caractéristiques

Disponibilité	À convenir
Référence	5462578
Pièces	7.5
Surface habitable	202 m ²
Surface terrain	1'160 m ²
Nombre de terrasse	1
Année de construction	1977
Volume	1'124 m ³
Sanitaires	3
Type de chauffage	Mazout
Installation chauffage	Radiateur

Prix CHF 1'760'000.-



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

Commodités

Environnement

- Village
- Quartier de villas
- Commerces
- Restaurant(s)
- Gare

Extérieur

- Terrasse(s)
- Jardin
- Silencieux/tranquille
- Verdure

- Parking

- Piscine

Intérieur

- Garage
- Cuisine ouverte
- Cuisine habitable
- WC visiteurs
- Lumineux

Equipement

- Cuisine agencée

Exposition

- Sud
- Ouest

Ensoleillement

- Optimal
- Toute la journée

Vue

- Dégagée

Besoin d'aide pour financer votre logement ?

Nous avons l'avantage de vous proposer notre partenaire E-Gestion, spécialiste en solution de financement.

Efficace, gratuit et rapide, nous collaborons avec eux depuis de nombreuses années et les clients que nous leur envoyons sont toujours satisfaits.



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



E-GESTION
p.chollet@e-gl.ch
021 694 00 00

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

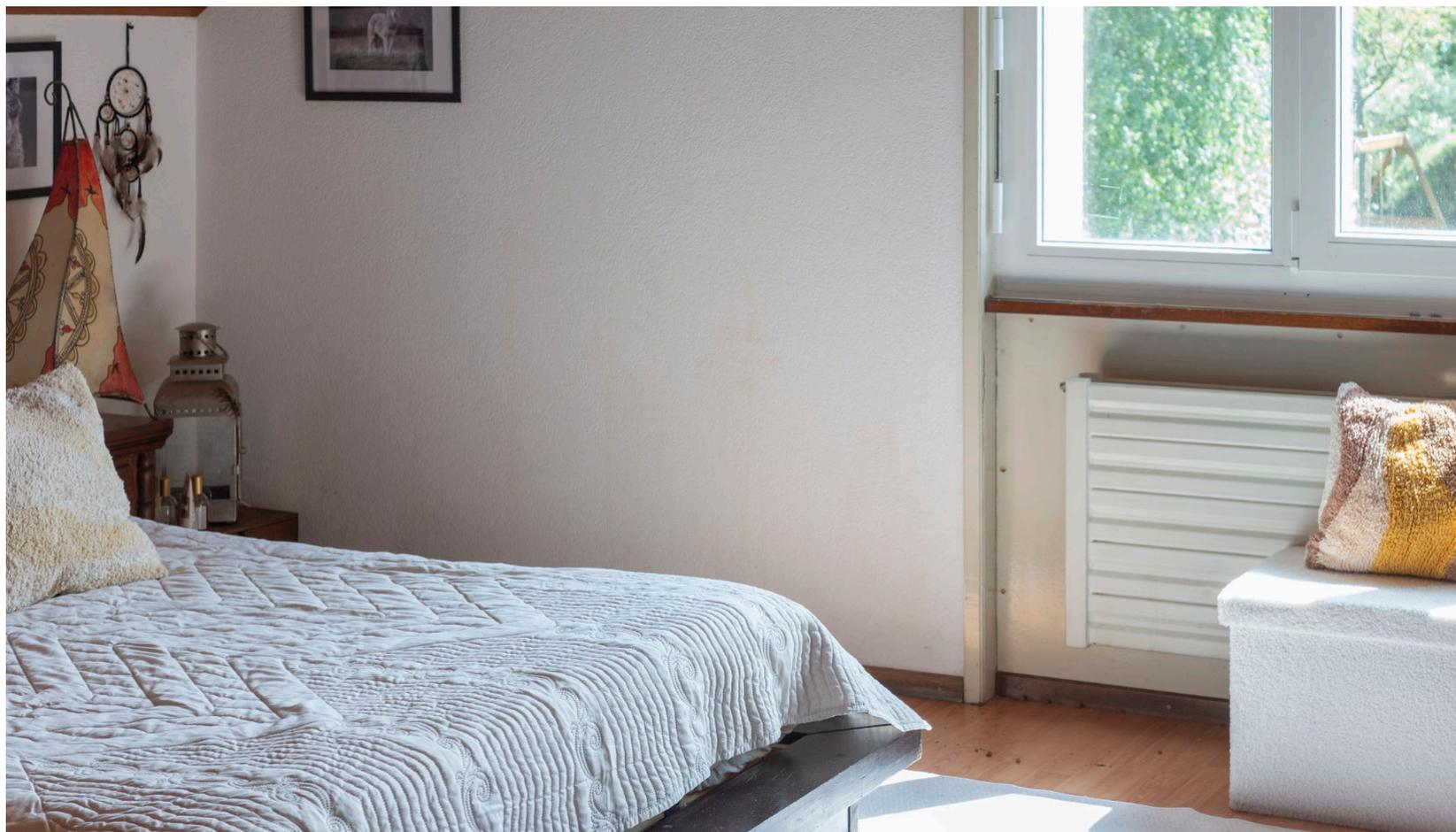
Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

www.muller-immobilier.ch

079 312 98 25



Muller Immobilier Courtage Sàrl
Route des Chapelettes 25
1608 Chapelle Glâne
021 991 73 61