



Rte des Chapellettes 25
1608 Chapelle Glâne
www.muller-immobilier.ch
021 991 73 61



Jolie villa de deux appartements à Belfaux

Prix de vente CHF 1'240'000.-



623 m²



183 m²



7,5



3

Accueil

Description

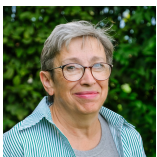
Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable

Josette Morier-Genoud

josette@muller-immobilier.ch

078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Description

Villa de deux appartements, un de 5,5 et un 2 pièces sur une parcelle de 623 m², dans un quartier résidentiel.

Possibilité de faire un seul appartement.

Idéal pour une ou deux familles ou pour investissement.

À 7 min de l'autoroute.

Confort

Bel ensoleillement

Jardin

Pergola

Grande et belle terrasse de 59 m²

Appartement 5,5 pièces : environ 131 m²

Appartement 2 pièces : environ 52 m²

Entièrement excavée

Années des rénovations : de 1995 à 2022

Garage : 1 place

Place de parc : 3

Disponibilité : à convenir

Rez-de-chaussée

Appartement de 2 pièces

Salon, cuisine, chambre, salle de douche, WC.

1er niveau

Appartement de 5,5 pièces

Entrée, espace à vivre comprenant cuisine, salle à manger et salon avec accès à la terrasse, deux chambres à coucher, salle de bains avec baignoire, lavabo double et WC.

Au rez inférieur, faisant partie de l'appartement de 5.5 pièces:

Deux chambres, salle de douche, WC, rangement, buanderie et local technique.

Aménagements extérieurs

Terrasse, pergola, jardin, garage, places de parc.

Remarques

Vous recherchez un lieu de vie paisible, proche des commodités ?

Venez découvrir cette jolie villa, le potentiel qu'elle peut vous offrir.

Nous vous la ferons visiter avec plaisir.

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

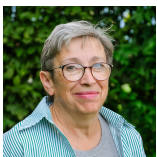
Images

Contact

Caractéristiques

Disponibilité	À convenir
Référence	5704194
Pièces	7.5
Surface habitable	183 m²
Surface utile	265 m²
Nombre de terrasse	1
Surface terrasse	59 m²
Surface jardin	623 m²
Année de construction	1982
Dernières rénovations	2022
Volume	849 m³
Sanitaires	3
Type de chauffage	Mazout
Installation chauffage	Radiateur

Prix CHF 1'240'000.-



Courtière responsable

Josette Morier-Genoud

josette@muller-immobilier.ch

078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Proposition d'aménagement virtuel non contractuel



Accueil

Description

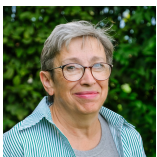
Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Josette Morier-Genoud

josette@muller-immobilier.ch

078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Accès

À 7 min de l'autoroute

À 10 min de Fribourg

À 25 min de Bulle

À 25 min de Romont

À 30 min de Berne



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable

Josette Morier-Genoud

josette@muller-immobilier.ch

078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Commodités

Environnement

- Village
- Quartier de villas

Extérieur

- Parking

Intérieur

- Garage

- Cuisine ouverte

Equipement

- Cuisine agencée

Exposition

- Nord
- Sud

- Est

- Ouest

Ensoleillement

- Toute la journée

Vue

- Dégagée

Besoin d'aide pour financer votre logement ?

Nous avons l'avantage de vous proposer notre partenaire E-Gestion, spécialiste en solution de financement.

Efficace, gratuit et rapide, nous collaborons avec eux depuis de nombreuses années et les clients que nous leur envoyons sont toujours satisfaits.



E-GESTION
p.chollet@e-gl.ch
021 694 00 00

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable
Josette Morier-Genoud
josette@muller-immobilier.ch
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable

Josette Morier-Genoud

josette@muller-immobilier.ch

078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable

Josette Morier-Genoud

josette@muller-immobilier.ch

078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

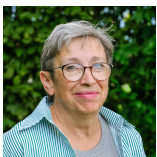
Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



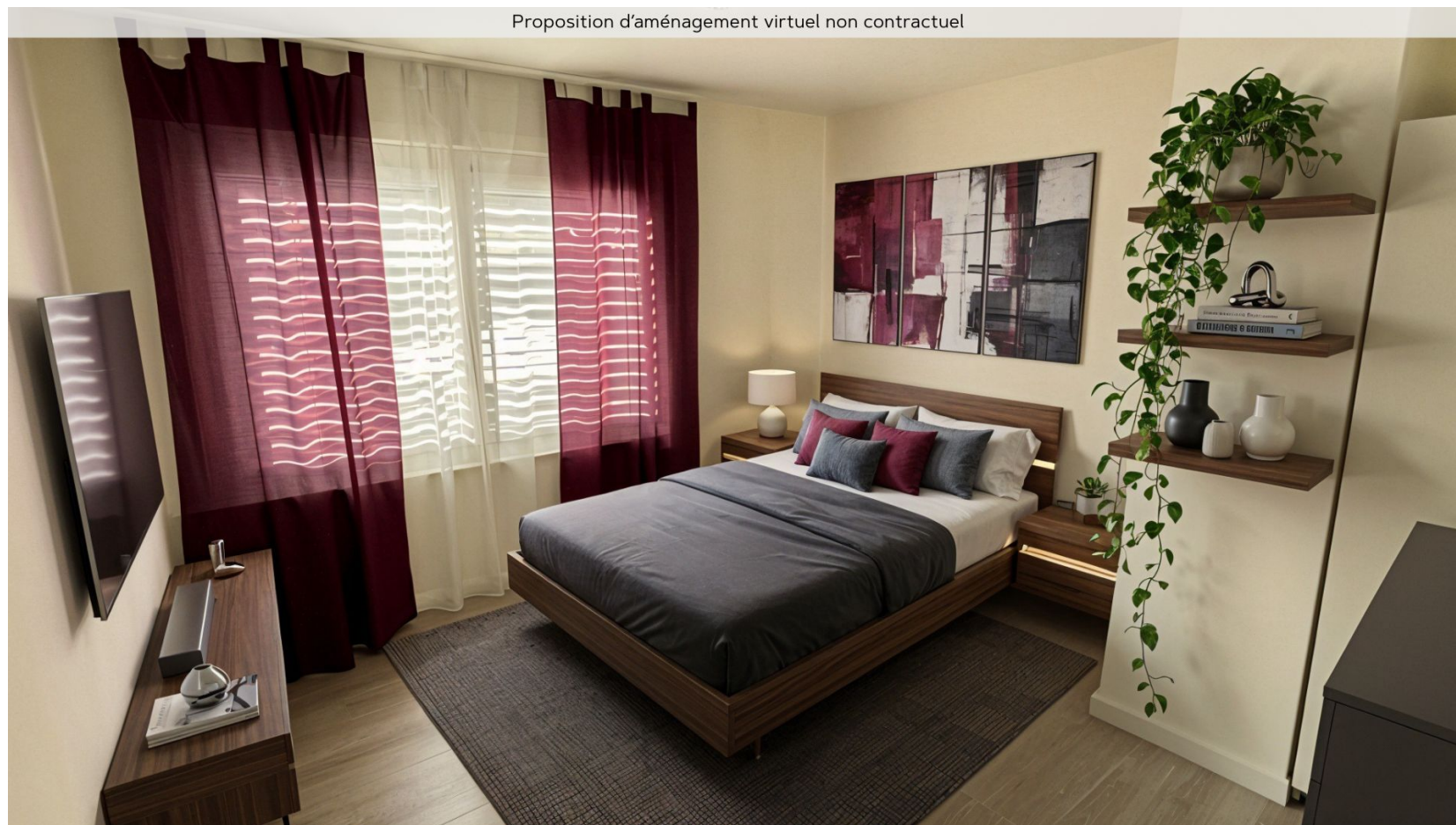
Courtitière responsable

Josette Morier-Genoud

josette@muller-immobilier.ch

078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable
Josette Morier-Genoud
josette@muller-immobilier.ch
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Proposition d'aménagement virtuel non contractuel



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable
Josette Morier-Genoud
josette@muller-immobilier.ch
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable
Josette Morier-Genoud
josette@muller-immobilier.ch
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable
Josette Morier-Genoud
josette@muller-immobilier.ch
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable

Josette Morier-Genoud

josette@muller-immobilier.ch

078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable

Josette Morier-Genoud

josette@muller-immobilier.ch

078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Accueil
Description
Caractéristiques
Accès
Commodités
Images
Contact



Courtierre responsable

Josette Morier-Genoud

josette@muller-immobilier.ch

www.muller-immobilier.ch

078 920 58 02



Muller Immobilier Courtage Sàrl
Route des Chapelettes 25
1608 Chapelle Glâne
021 991 73 61