



Rte des Chapellettes 25 1608 Chapelle Glâne www.muller-immobilier.ch 021 991 73 61

Maison historique superbement rénovée avec 2 appartements à Moudon

Prix de vente CHF 997'000.-







 243 m^2

 668 m^2

4,5



Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable
Juan Ortega
juan@muller-immobilier.ch
079 312 98 25

Description

Superbe maison rénovée datant de 1650, au cœur du bourg de Moudon. Composée d'un logement principal de 3,5 pièces sous forme de loft sur 3 étages, et d'un loft indépendant de 70 m² au rez inférieur. Avec une surface de 268 m² et 3 balcons à l'arrière avec une vue plongeante sur la rivière.

Idéalement situé dans le bourg, parfait pour une famille. À 3 min de la route de Berne.

Confort

Au cœur du bourg Bon ensoleillement Petit jardin à 40 m, plein sud Traversant 3 balcons à l'arrière Cheminée dans les combles Pièces: 4,5 (3,5 + studio loft) Surface habitable: 268 m² Construction: env. 1650

Disponibilité : à convenir

Rez inférieur

Loft de 70 m² avec hall d'entrée, salle de douche WC, une grande pièce avec cuisine ouverte et accès au balcon. Accès à l'étage par des escaliers avec possibilité de fermer à clé.

Rez supérieur

Hall d'entrée, WC visiteurs, une grande pièce à vivre d'env. 80 m2 avec salon avec poutres apparentes, murs

en vieilles pierres et fenêtres en ogive, salle à manger et cuisine ouverte entièrement équipée, accès au balcon.

1er niveau

Grande chambre et bureau avec bibliothèque, salle de bain superbement rénovée, env. 80 m².

Combles

Loft d'env. 67 m² avec bureau, salon avec cheminée et salle de bain, grande hauteur sous toit et fenêtres sur 3 côtés.

Aménagements extérieurs

À 40 m env. un petit jardin de 141 m². Entrée de la maison avec petit escalier en pierres.

Particularités

Construite dans les années 1650, cette maison historique a été superbement rénovée sur 4 niveaux entièrement ouverts, avec une mise en valeur des éléments d'époque, murs en vieilles pierres et poutres apparentes.

Remarques

Au cœur du bourg, proche du château, cette superbe maison est idéalement située à quelques minutes des transports publics, et à 3 min en voiture de la route de Berne. Une visite s'impose pour découvrir cette belle maison remplie de charme.



Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

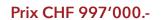
Contact



Courtier responsable
Juan Ortega
juan@muller-immobilier.ch
079 312 98 25

Caractéristiques

À convenir
5325241
4.5
268 m²
243 m²
3
40 m²
1650
Gaz
Radiateur







Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable
Juan Ortega
juan@muller-immobilier.ch
079 312 98 25

Accès

À 3 min de la route de Berne À 8 min de l'autoroute (Lausanne Vennes) À 25 min d'Yverdon

Transports publics

À 3 min à pied de l'arrêt de bus





Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

Commodités

Environnement

- Centre-ville
- Banque
- Restaurant(s)
- Arrêt de bus

Extérieur

- Balcon(s)
- Silencieux/tranquille

Intérieur

- Cuisine ouverte
- WC visiteurs
- Cheminée
- Lumineux

Exposition

• Sud

Ensoleillement

Optimal

Vue

• Dégagée

Besoin d'aide pour financer votre logement ?

Nous avons l'avantage de vous proposer notre partenaire E-Gestion, spécialiste en solution de financement.

Efficace, gratuit et rapide, nous collaborons avec eux depuis de nombreuses années et les clients que nous leur envoyons sont toujours satisfaits.



Courtier responsable
Juan Ortega
juan@muller-immobilier.ch
079 312 98 25





Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images



Courtier responsable
Juan Ortega
juan@muller-immobilier.ch
079 312 98 25





Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images





Courtier responsable Juan Ortega juan@muller-immobilier.ch



Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images



Courtier responsable
Juan Ortega
juan@muller-immobilier.ch
079 312 98 25





Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images





Courtier responsable Juan Ortega juan@muller-immobilier.ch 079 312 98 25



Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images





Courtier responsable Juan Ortega juan@muller-immobilier.ch 079 312 98 25



Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images





juan@muller-immobilier.ch



Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images





Courtier responsable Juan Ortega juan@muller-immobilier.ch



Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images





Courtier responsable Juan Ortega juan@muller-immobilier.ch



Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images



Courtier responsable
Juan Ortega
juan@muller-immobilier.ch
079 312 98 25





Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images





Courtier responsable
Juan Ortega
juan@muller-immobilier.ch
079 312 98 25



Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images





Courtier responsable
Juan Ortega
juan@muller-immobilier.ch
079 312 98 25



Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images



Courtier responsable
Juan Ortega
juan@muller-immobilier.ch
079 312 98 25





Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images





Courtier responsable
Juan Ortega
juan@muller-immobilier.ch
079 312 98 25



Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images



Courtier responsable
Juan Ortega
juan@muller-immobilier.ch
079 312 98 25





Description

Caractéristiques

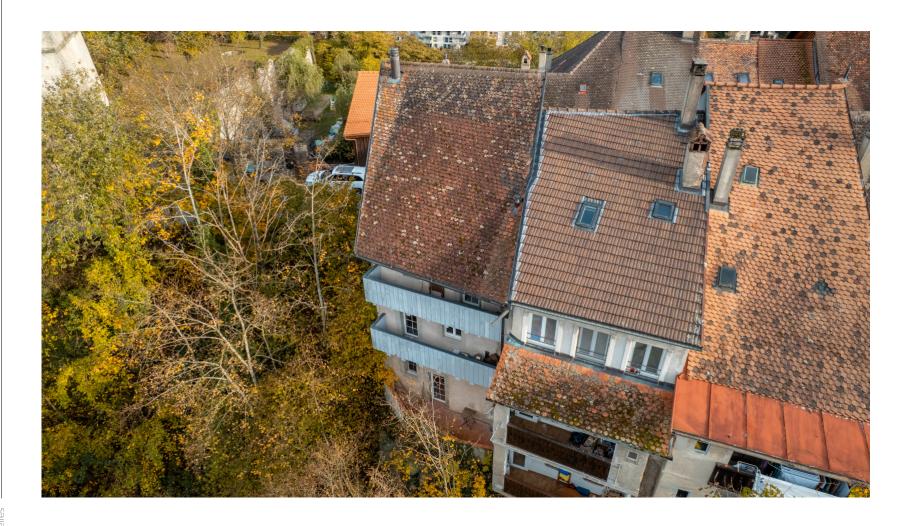
Accès

Commodités

Images



Courtier responsable
Juan Ortega
juan@muller-immobilier.ch
079 312 98 25





Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images



Courtier responsable
Juan Ortega
juan@muller-immobilier.ch
079 312 98 25





Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images



Courtier responsable
Juan Ortega
juan@muller-immobilier.ch
079 312 98 25





Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch www.muller-immobilier.ch

079 312 98 25



Muller Immobilier Courtage Sàrl Route des Chapelettes 25 1608 Chapelle Glâne 021 991 73 61