

Maison historique superbement rénovée de 2 appartements à Moudon



CHF 997'000.-



CONTACT

Juan Ortega
+41 79 312 98 25
juan@muller-immobilier.ch

Maison historique superbement rénovée de 2 appartements à Moudon

CHF 997'000.-



DESSCRIPTIF

Superbe maison rénovée datant de 1650, au cœur du bourg de Moudon. Composée d'un logement principal de 3,5 pièces sous forme de loft sur 3 étages, et d'un loft indépendant de 70 m2 au rez inférieur. Avec une surface de 268 m2 et 3 balcons à l'arrière avec une vue plongeante sur la rivière.

Idéalement situé dans le bourg, parfait pour une famille.

À 3 min de la route de Berne.

CONFORT

Au cœur du bourg
Bon ensoleillement
Petit jardin à 40 m, plein sud
Traversant
3 balcons à l'arrière
Cheminée dans les combles
Pièces : 4,5 (3,5 + studio loft)
Surface habitable : 268 m2
Construction : env. 1650

Disponibilité : à convenir

ACCÈS

À 3 min de la route de Berne
À 8 min de l'autoroute (Lausanne Vennes)
À 25 min d'Yverdon

Transports publics

À 3 min à pied de l'arrêt de bus

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité : A convenir

Référence : 5325241-1

Nombre de pièce(s) : 4.5

Surface habitable : 268 m²

Surface terrain : 243 m²

Année de construction : 1650

Installation chauffage : Radiateur

Type de chauffage : Gaz

Date de publication : 31.03.2025

**CONTACT**

Juan Ortega
+41 79 312 98 25
juan@muller-immobilier.ch

REZ INFÉRIEUR

Loft de 70 m2 avec hall d'entrée, salle de douche WC, une grande pièce avec cuisine ouverte et accès au balcon. Accès à l'étage par des escaliers avec possibilité de fermer à clé.

REZ SUPÉRIEUR

Hall d'entrée, WC visiteurs, une grande pièce à vivre d'env. 80 m2 avec salon avec poutres apparentes, murs en vieilles pierres et fenêtres en ogive, salle à manger et cuisine ouverte entièrement équipée, accès au balcon.

1ER NIVEAU

Grande chambre et bureau avec bibliothèque, salle de bain superbement rénovée, env. 80 m2.

COMBLES

Loft d'env. 67 m2 avec bureau, salon avec cheminée et salle de bain, grande hauteur sous toit et fenêtres sur 3 côtés.

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

À 40 m env. un petit jardin de 141 m2. Entrée de la maison avec petit escalier en pierres.

PARTICULARITÉS

Construite dans les années 1650, cette maison historique a été superbement rénovée sur 4 niveaux entièrement ouverts, avec une mise en valeur des éléments d'époque, murs en vieilles pierres et poutres apparentes.

REMARQUES

Au cœur du bourg, proche du château, cette superbe maison est idéalement située à quelques minutes des transports publics, et à 3 min en voiture de la route de Berne.

Une visite s'impose pour découvrir cette belle maison remplie de charme.

CONTACT

Monsieur Juan ORTEGA
E-mail : juan@muller-immobilier.ch
Tél. : +41 79 312 98 25



CONTACT

Juan Ortega
+41 79 312 98 25
juan@muller-immobilier.ch

CARACTÉRISTIQUES

Référence	5325241-1	Nombre de pièce(s)	4.5
Nombre de balcon(s)	3	Surface habitable	268 m ²
Surface terrain	243 m ²	Surface jardin	40 m ²
Année de construction	1650	Type de chauffage	Gaz
Installation chauffage	Radiateur	Disponibilité	A convenir

COMMODITÉS

Environnement

- ✓ Centre-ville
- ✓ Banque
- ✓ Restaurant(s)
- ✓ Arrêt de bus

Ensoleillement

- ✓ Optimal

Extérieur

- ✓ Balcon(s)
- ✓ Silencieux/tranquille

Vue

- ✓ Dégagée

Intérieur

- ✓ Cuisine ouverte
- ✓ WC visiteurs
- ✓ Cheminée
- ✓ Lumineux

Exposition

- ✓ Sud



CONTACT

Juan Ortega
+41 79 312 98 25
juan@muller-immobilier.ch

Vue intérieure





CONTACT

Juan Ortega
+41 79 312 98 25
juan@muller-immobilier.ch





CONTACT

Juan Ortega
+41 79 312 98 25
juan@muller-immobilier.ch





CONTACT

Juan Ortega
+41 79 312 98 25
juan@muller-immobilier.ch





CONTACT

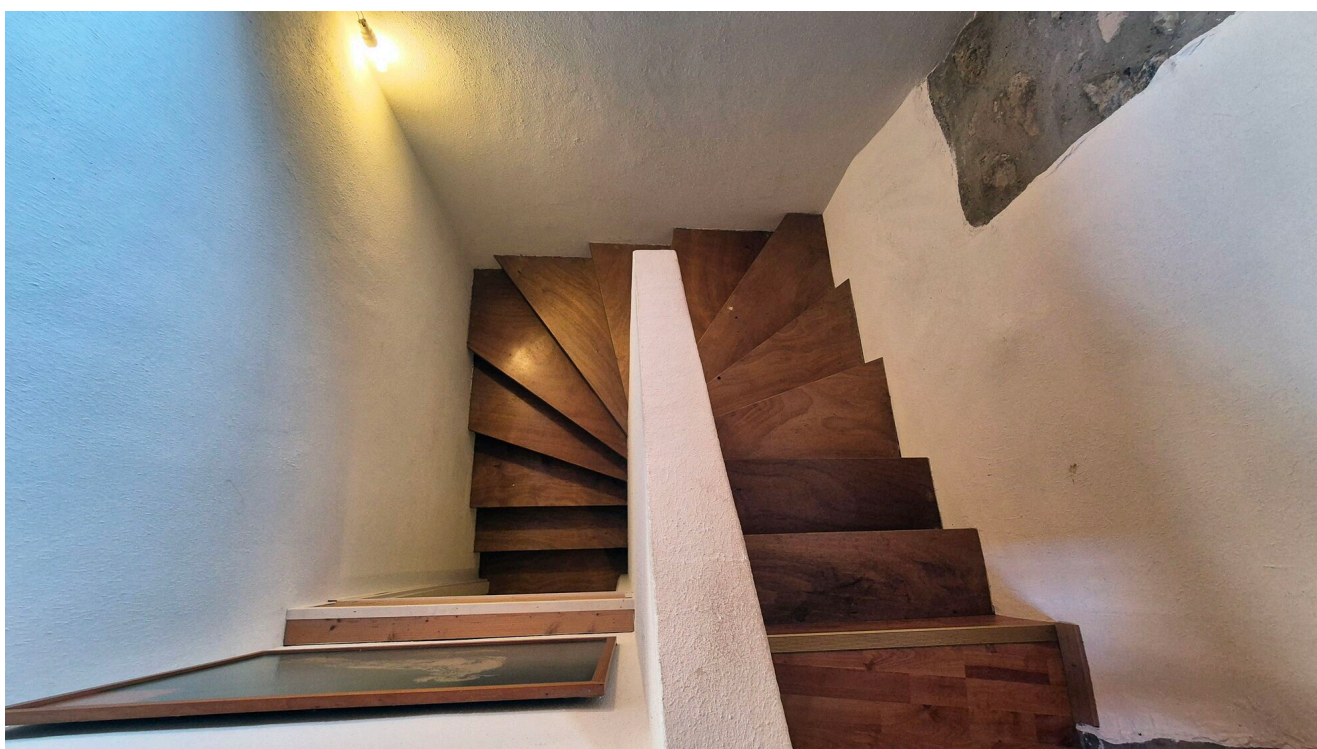
Juan Ortega
+41 79 312 98 25
juan@muller-immobilier.ch





CONTACT

Juan Ortega
+41 79 312 98 25
juan@muller-immobilier.ch





CONTACT

Juan Ortega
+41 79 312 98 25
juan@muller-immobilier.ch





CONTACT

Juan Ortega
+41 79 312 98 25
juan@muller-immobilier.ch

Vue extérieure





CONTACT

Juan Ortega
+41 79 312 98 25
juan@muller-immobilier.ch

PHOTOS

