



Rte des Chapellettes 25
1608 Chapelle Glâne
www.muller-immobilier.ch
021 991 73 61



Maison villageoise avec cachet à 100 m du port de Concise

Prix de vente CHF 1'150'000.-



113 m²



5



2

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Description

Située proche du lac de Neuchâtel, belle maison villageoise contiguë orientée Sud-Est, elle comprend 5 pièces réparties sur 3 niveaux + un sous-sol accessible depuis l'extérieur.

La terrasse orientée en direction du lac et le jardin sont parfaitement aménagés.

À 7 min de l'autoroute et 4 min à pied des transports publics.

Confort

Calme et arborisé
Orientation Sud-Est
Terrasse de 80 m² privative et jardin aménagé
Combles aménagés, avec cheminée
Volume : 576 m³
Construite au XVI^e siècle, parfaitement rénovée

Disponibilité : à convenir

Rez-de-chaussée

Salon avec poutres apparentes, cuisine ouverte superbement aménagée, salle à manger avec garde-manger encastré et accès au jardin privatif, salle de douche et WC visiteurs, jardin et terrasse face au lac, local technique, escaliers en bois pour accéder à l'étage.

1er niveau

Grand palier aménagé en petit salon et coin lecture,

grande chambre parents avec armoire encastrée, poutres apparentes, chambre enfants, salle de bain avec douche à l'italienne, vasque à l'ancienne et WC.

Combles

Grand salon sous les combles, poutres apparentes, parquet, velux d'un côté et 2 lucarnes face au sud-est, belle cheminée.

Sous-sol

Cave et stockage avec accès depuis l'extérieur.

Aménagements extérieurs

Terrasse superbement aménagée sud-est, garage fermé pour une voiture.

Situation

Située à 100 m du lac et du port de Concise, vous accédez aux commerces en 5 minutes à pied. Concise se trouve sur la rive nord du lac de Neuchâtel, orienté sud-est. Plusieurs places de parc publiques à 2 min à pied.

Particularités

Cette maison entièrement rénovée avec des matériaux haut de gamme allie charme authentique et confort moderne. Ses poutres apparentes, son intérieur avec cachet et son jardin privatif en font un véritable cocon, idéalement situé à deux pas du port de Concise.

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

Caractéristiques

Disponibilité	À convenir
Référence	5711700
Pièces	5
Surface habitable	113 m ²
Nombre de terrasse	1
Surface terrasse	80 m ²
Année de construction	1500
Volume	576 m ³
Sanitaires	2
Type de chauffage	Mazout
Installation chauffage	Radiateur

Prix CHF 1'150'000.-



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

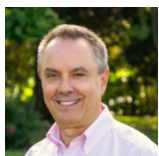
Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accès

À 110 m du bord du port de Concise et du bord du lac

À 300 m de l'arrêt de bus ou de la gare

À 7 min de l'autoroute

À 10 min d'Yverdon

À 20 min de Neuchâtel

Transports publics

À 4 min à pied de l'arrêt de bus



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

Commodités

Environnement

- Village
- Lac
- Arrêt de bus

Extérieur

- Terrasse(s)

Intérieur

- Garage

- Cuisine habitable

- Cheminée

- Lumineux

Equipement

- Cuisine agencée

Exposition

- Sud

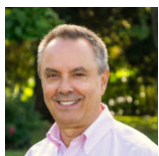
- Est

Ensoleillement

- Optimal
- Toute la journée

Vue

- Imprenable
- Lac



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Besoin d'aide pour financer votre logement ?

Nous avons l'avantage de vous proposer notre partenaire E-Gestion, spécialiste en solution de financement.

Efficace, gratuit et rapide, nous collaborons avec eux depuis de nombreuses années et les clients que nous leur envoyons sont toujours satisfaits.



E-GESTION
p.chollet@e-gl.ch
021 694 00 00

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

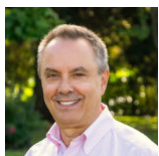
Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

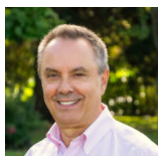
Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

www.muller-immobilier.ch

079 312 98 25



Muller Immobilier Courtage Sàrl
Route des Chapelettes 25
1608 Chapelle Glâne
021 991 73 61