

Sympathique villa contiguë en Gruyère



CHF 980'000.-



CONTACT

Josette Morier-Genoud
+41 78 920 58 02
josette@muller-immobilier.ch

Sympathique villa contiguë en Gruyère

CHF 980'000.-



DESSCRIPTIF

Jolie villa de 6,5 pièces avec 170 m² habitables sur une parcelle de 763 m² à Morlon.

Idéal pour une famille avec enfants et les amoureux de la Gruyère.

À 7 min de l'autoroute et de Bulle.

CONFORT

Bel emplacement
Quartier résidentiel
Bon ensoleillement
De beaux espaces
Année de construction : 1985
Années des rénovations : 2017/2020/2022
Cheminée au salon
Terrasse avec barbecue
Jardin

Garage : 1 place
Couvert à voiture : 1 place
Places de parc : 2

Disponibilité : à convenir

ACCÈS

À 7 min de l'autoroute
À 7 min de Bulle
À 25 min de Fribourg
À 30 min de Vevey

REZ-DE-CHAUSSÉE

Hall d'entrée, WC visiteurs avec douche et lavabo, une chambre, grand espace à vivre comprenant une cuisine équipée ouverte sur la salle-à-manger, un salon, belle cheminée, accès à la terrasse et au jardin.

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité : A convenir

Référence : #5892867

Nombre de pièce(s) : 6.5

Surface habitable : 170 m²

Surface utile : 280 m²

Surface terrain : 763 m²

Année de construction : 1985

Année de rénovation : 2022

Volume : 1042 m³

Nombre de sanitaires : 2

Installation chauffage : Sol

Type de chauffage : Electrique

Résidence secondaire : Non

autorisé

Date de publication : 06.03.2026

**CONTACT**

Josette Morier-Genoud
+41 78 920 58 02
josette@muller-immobilier.ch

1ER NIVEAU

Petit espace bureau, trois chambres, salle de bains avec baignoire, lavabo et WC.

SOUS-SOL

Grand disponible aménagé en studio, cave, buanderie.

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Grande parcelle arborisée, terrasse avec barbecue, garage, couvert à voiture, places de parc.

REMARQUES

Vous recherchez une maison en Gruyère, proche du lac de La Gruyère et des grands axes ?
Venez découvrir cette jolie villa et la vie paisible qu'elle peut vous offrir.

Nous vous la ferons visiter avec plaisir.

CONTACT

Madame Josette MORIER-GENOUD
E-mail : josette@muller-immobilier.ch
Tél. : +41 78 920 58 02



CONTACT

Josette Morier-Genoud
+41 78 920 58 02
josette@muller-immobilier.ch

CARACTÉRISTIQUES

Référence	#5892867	Nombre de pièce(s)	6.5
Nombre de sanitaires	2	Nombre de terrasse(s)	1
Surface habitable	170 m ²	Surface terrain	763 m ²
Surface utile	280 m ²	Volume	1042 m ³
Année de construction	1985	Année de rénovation	2022
Type de chauffage	Electrique	Installation chauffage	Sol
Disponibilité	A convenir	Résidence secondaire	Non autorisé
Nombre de place(s) de parc int.	1 inclus/-e(s)	Nombre de place(s) de parc ext.	2 inclus/-e(s)

COMMODITÉS

Environnement

- ✓ Village
- ✓ Verdoyant

Extérieur

- ✓ Terrasse(s)
- ✓ Jardin
- ✓ Silencieux/tranquille
- ✓ Verdure
- ✓ Place(s) de parc couverte(s)
- ✓ Parking
- ✓ Barbecue

Intérieur

- ✓ Garage
- ✓ Cuisine ouverte
- ✓ WC visiteurs
- ✓ Cheminée
- ✓ Lumineux

Equipement

- ✓ Cuisine agencée

Exposition

- ✓ Sud
- ✓ Est
- ✓ Ouest

Ensoleillement

- ✓ Optimal
- ✓ Toute la journée

Vue

- ✓ Dégagée



CONTACT

Josette Morier-Genoud

+41 78 920 58 02

josette@muller-immobilier.ch

Vue extérieure





CONTACT

Josette Morier-Genoud

+41 78 920 58 02

josette@muller-immobilier.ch

Vue intérieure





CONTACT

Josette Morier-Genoud

+41 78 920 58 02

josette@muller-immobilier.ch





CONTACT

Josette Morier-Genoud

+41 78 920 58 02

josette@muller-immobilier.ch





CONTACT

Josette Morier-Genoud

+41 78 920 58 02

josette@muller-immobilier.ch





CONTACT

Josette Morier-Genoud

+41 78 920 58 02

josette@muller-immobilier.ch

Vue extérieure





CONTACT

Josette Morier-Genoud

+41 78 920 58 02

josette@muller-immobilier.ch



ESTIMATION GRATUITE!

Vendez votre maison avec nous



Contactez-nous

☎ 021 991 73 61

✉ admin@muller-immobilier.ch