



Rte des Chapellettes 25
1608 Chapelle Glâne
www.muller-immobilier.ch
021 991 73 61



Grande maison de 3 appartements dans les hauteurs de Lavey-les-Bains

Prix de vente CHF 890'000.-



10'000 m²



18



6

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Description

Située à l'écart du village de Morcles dans les hauteurs de Lavey-les-Bains, cette superbe maison de trois appartements a été construite en 1910 et a conservé le charme authentique du début du XXe siècle !

Sur une parcelle de plus de 10'000 m² de forêt, la maison comprend trois étages, avec un rez-de-chaussée pour les locaux communs, un appartement par étage d'une surface entre 123 et 157 m² par appartement, et un jardin de 361 m².

Possibilité de vendre en PPE.

À 15 min de l'autoroute.

Confort

Très calme

Bien ensoleillé

À 1'200 m d'altitude

Vue exceptionnelle sur la vallée

Accessible facilement en voiture

Forêt environnante à l'arrière

Poêles à bois au 1er et au 2ème étage

Pièces : 18 pièces

Rez-de-chaussée :

3 grandes pièces

1er étage : 5,5 pièces

2ème étage : 6,5 pièces

3ème étage : 5,5 pièces

Rénovation : entre 2011 et 2020

Chauffage à mazout

Plusieurs places de parc

Disponibilité : à convenir

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée avec couloir accédant aux locaux communs, grande buanderie, chapelle, beau séjour, bureau. Accès à l'annexe comprenant 2 WC, chaufferie et la citerne.

1er niveau

Grande pièce à vivre de 28 m² à part, couloir d'entrée, salle de bain et douches et 2 WC, deux petites chambres, une grande chambre de 19 m², cuisine fermée avec fenêtre, et grand salon de 39 m² et l'accès au balcon au sud.

2ème niveau

Couloir d'entrée, chambre de lingerie avec fenêtre, salle de bain, trois chambres ainsi qu'une petite chambre de bonne, cuisine fermée et grand salon avec accès au balcon au sud.

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Combles

Entrée spacieuse, salle de douche et WC, quatre chambres, cuisine fermée et salon avec lucarnes.

Aménagements extérieurs

Joli jardin de 361 m². Le terrain supplémentaire d'environ 10'000 m² consiste en forêt en pente raide au Nord.

Situation

Morcles est un petit village perché dans les hauteurs de Lavey-les-Bains dans le canton de Vaud. La route d'accès est accessible toute l'année, la maison est au bord d'une route d'accès à un chalet d'altitude et à un accès militaire.

Particularités

De par sa configuration, il serait possible de créer une PPE de 3 appartements avec des locaux communs. À définir en coordination avec les propriétaires actuels.

Il y a eu plusieurs rénovations importantes entre 2011 et 2024. Le toit a été recouvert d'ardoises neuves en 2016. Les fenêtres du 1er et 2ème étage ainsi que les lucarnes de toit ont été changées à neuf. Isolation intérieure refaite en grande partie en 2020.

Remarques

Une vue absolument exceptionnelle sur la vallée, cette maison à deux pas du village de Morcles est un vrai bijou ayant conservé le charme authentique du début du XXe siècle.

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

Caractéristiques

Disponibilité	À convenir
Référence	5347603
Pièces	18
Surface utile	573 m²
Surface terrain	10'000 m²
Balcons	2
Surface jardin	361 m²
Année de construction	1910
Dernières rénovations	2020
Volume	2'282 m³
Sanitaires	6
Altitude	1'200 m
Résidence secondaire	Non autorisé
Logements	3

Prix CHF 890'000.-



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accès

À 5 min à pied du village de Morcles

À 15 min de l'autoroute (Lavey)

À 25 min de Martigny

Transports publics

Pas de transports publics



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

Commodités

Environnement

- Village
- Montagnes
- Sans brouillard

Extérieur

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Jardin
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Parking

Intérieur

- Cuisine habitable
- WC séparés
- Cheminée
- Lumineux

Equipement

- Cuisine agencée

Exposition

- Sud
- Est
- Ouest

Ensoleillement

- Optimal
- Toute la journée

Vue

- Imprenable
- Montagnes

Besoin d'aide pour financer votre logement ?

Nous avons l'avantage de vous proposer notre partenaire E-Gestion, spécialiste en solution de financement.

Efficace, gratuit et rapide, nous collaborons avec eux depuis de nombreuses années et les clients que nous leur envoyons sont toujours satisfaits.



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



leman@e-gestion.ch

021 694 00 00

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil
Description
Caractéristiques
Accès
Commodités
Images
Contact

Images et valeurs non contractuelles



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

www.muller-immobilier.ch

079 312 98 25



Muller Immobilier Courtage Sàrl
Route des Chapelettes 25
1608 Chapelle Glâne
021 991 73 61