



Rte des Chapellettes 25
1608 Chapelle Glâne
www.muller-immobilier.ch
021 991 73 61



Villa mitoyenne de 6,5 pièces avec joli jardin à Yvonand

Prix de vente CHF 1'100'000.-



345 m²



176 m²



6.5



2

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Description

Belle villa mitoyenne avec un jardin entouré d'arbustes, avec une échappée sur le lac de Neuchâtel.

Elle se compose de 6,5 pièces, donc quatre chambres et un bureau, une grande pièce à vivre et la cuisine ouverte sur la salle à manger et le jardin. Sur une parcelle de 345 m², avec une surface habitable de 176 m².

Environnement calme, dans un quartier de villas orienté en direction du lac et du Jura.

À 15 min de l'autoroute et 5 min de la plage d'Yvonand.

Confort

Calme et verdoyant

Très ensoleillé

Joli jardin arboré

Traversante

Cheminée

Pompe à chaleur à géothermie

Garage de 28 m²

2 places de parc supplémentaires

Places visiteurs

Disponibilité : à convenir

Rez inférieur

Grand hall d'entrée avec penderie, accès au garage de 28 m², local technique.

Rez supérieur

Grand salon avec cheminée et accès au balcon, salle à manger avec l'accès au jardin, cuisine ouverte aménagée, salle de douche et WC.

1er niveau

Quatre chambres à coucher, une belle salle de bain.

Aménagements extérieurs

Une belle terrasse dallée avec un joli jardin arboré.

Balcon depuis le salon, face au Jura et une échappée sur le lac.

Garage fermé et places de parc devant la maison.

Situation

Proche d'Yverdon, Yvonand est un village lacustre avec sa célèbre grande plage de sable fin, très prisée des sports nautiques et des baigneurs, ses pins parasols et sa réserve naturelle dans les roseaux.

Particularités

La maison mitoyenne fait partie d'un lot de 4 villas contiguës modernes, très bien conçues pour une famille.

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Caractéristiques

Disponibilité	À convenir
Référence	5357425
Pièces	6.5
Surface habitable	176 m²
Surface terrain	345 m²
Nombre de terrasse	1
Balcon	1
Année de construction	1997
Volume	776 m³
Sanitaires	2
Résidence secondaire	Non autorisé

Prix CHF 1'100'000.-



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accès

À 5 min du bord du lac de Neuchâtel

À 5 min en vélo du centre d'Yvonand

À 15 min de l'autoroute (Yverdon)

À 20 min de Payerne

Transports publics

À 15 min à pied de la gare CFF



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

Commodités

Environnement

- Quartier de villas
- Verdoyant
- Lac

Extérieur

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Jardin
- Silencieux/tranquille
- Parking

Intérieur

- Garage
- Cuisine ouverte
- Cheminée

Equipement

- Cuisine agencée

Exposition

- Nord
- Sud
- Est
- Ouest

Ensoleillement

- Optimal
- Toute la journée

Vue

- Belle vue
- Lac

Besoin d'aide pour financer votre logement ?

Nous avons l'avantage de vous proposer notre partenaire E-Gestion, spécialiste en solution de financement.

Efficace, gratuit et rapide, nous collaborons avec eux depuis de nombreuses années et les clients que nous leur envoyons sont toujours satisfaits.



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



E-GESTION
p.chollet@e-gl.ch
021 694 00 00

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil
Description
Caractéristiques
Accès
Commodités
Images
Contact

Images et valeurs non contractuelles



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

www.muller-immobilier.ch

079 312 98 25



Muller Immobilier Courtage Sàrl
Route des Chapelettes 25
1608 Chapelle Glâne
021 991 73 61