

Villa B



Rte des Chapellettes 25  
1608 Chapelle Glâne  
[www.muller-immobilier.ch](http://www.muller-immobilier.ch)  
021 991 73 61



## Villa neuve mitoyenne à 5 minutes de Payerne

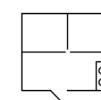
Prix de vente CHF 850'000.-



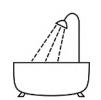
312 m<sup>2</sup>



142 m<sup>2</sup>



4.5



3

Accueil

## Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

## Description

Villa neuve mitoyenne de 4,5 pièces et 142 m<sup>2</sup> habitables dans le hameau historique de Montagny-les-Monts. Possibilité de modifier en 5,5 pièces sur demande.

Une alliance de bois et béton sur 2 niveaux, avec deux jardins de 87 et 50 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 312 m<sup>2</sup>.

En pleine campagne, au cœur d'un petit village dans les hauteurs de Payerne.

À 7 min de l'autoroute.

## Confort

Calme et campagnard

Bon ensoleillement

Parcelle de jardin pour chaque villa

Balcon et terrasse

Construction : à suivre

Pompe à chaleur Air-eau

2 places de parc sous couvert

Disponibilité : à convenir

## Rez-de-chaussée

Hall d'entrée, salle de douche et WC visiteurs, une chambre, une grande pièce à vivre de 35 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte et accès à la terrasse par les grandes baies vitrées.

## 1er niveau

Une suite parentale de 20 m<sup>2</sup> avec salle de douche et WC, une deuxième grande chambre de 20 m<sup>2</sup>, salle de bain supplémentaire.

## Sous-sol

Partiellement excavé, une buanderie/ local technique et une cave de 11 m<sup>2</sup>.

## Aménagement extérieurs

Une belle terrasse dallée, deux jardins arborés de 87 et 50 m<sup>2</sup>, surface pavée à l'entrée, le tout sur une parcelle de 312 m<sup>2</sup>.

2 places de parc sous couvert.

## Situation

Au centre du hameau, en pleine campagne dans les hauteurs de Montagny. Situé à 5 minutes du centre de Payerne et des commerces.

## Particularités

L'architecture est inspirée des anciens séchoirs à tabac, avec une association béton-bois particulièrement réussie. La construction est en béton pour le rez inférieur jusqu'au rez-de-chaussée, et ossature bois pour le 1er étage et murs mitoyens.

Équipement et finition au choix de l'acquéreur, en fonction du budget.



**Courtier responsable**  
Juan Ortega  
juan@muller-immobilier.ch  
079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

## Caractéristiques

Disponibilité	À convenir
Référence	B.5391389
Pièces	4.5
Surface habitable	142 m <sup>2</sup>
Surface terrain	312 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	10 m <sup>2</sup>
Surface balcon	17 m <sup>2</sup>
Surface jardin	137 m <sup>2</sup>
Surface cave	11 m <sup>2</sup>
Sanitaires	3
Type de chauffage	Pompe à chaleur air-eau
Surface brute de plancher	156.8 m <sup>2</sup>

**Prix CHF 850'000.-**



Accueil  
Description  
Caractéristiques  
**Accès**  
Commodités  
Images  
Contact



Courtier responsable  
Juan Ortega  
juan@muller-immobilier.ch  
079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

## Accès

À 5 min de Payerne  
À 7 min de l'autoroute  
À 25 min de Fribourg  
À 35 min de Lausanne





Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

## Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

## Commodités

### Extérieur

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Jardin
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Place(s) de parc couverte(s)
- Parking

### Environnement

- Village
- Verdo�ant

### Intérieur

- Cuisine ouverte
- Cave

## Besoin d'aide pour financer votre logement ?

Nous avons l'avantage de vous proposer notre partenaire E-Gestion, spécialiste en solution de financement.

Efficace, gratuit et rapide, nous collaborons avec eux depuis de nombreuses années et les clients que nous leur envoyons sont toujours satisfaits.



**E-GESTION**

p.chollet@e-gl.ch  
021 694 00 00

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**  
Juan Ortega  
[juan@muller-immobilier.ch](mailto:juan@muller-immobilier.ch)  
079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**  
Juan Ortega  
[juan@muller-immobilier.ch](mailto:juan@muller-immobilier.ch)  
079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**  
Juan Ortega  
[juan@muller-immobilier.ch](mailto:juan@muller-immobilier.ch)  
079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**  
Juan Ortega  
[juan@muller-immobilier.ch](mailto:juan@muller-immobilier.ch)  
079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**  
Juan Ortega  
[juan@muller-immobilier.ch](mailto:juan@muller-immobilier.ch)  
079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Juan Ortega

[juan@muller-immobilier.ch](mailto:juan@muller-immobilier.ch)

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Juan Ortega

[juan@muller-immobilier.ch](mailto:juan@muller-immobilier.ch)

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

## Description

## Caractéristiques

Accès

## Commodités

## Images

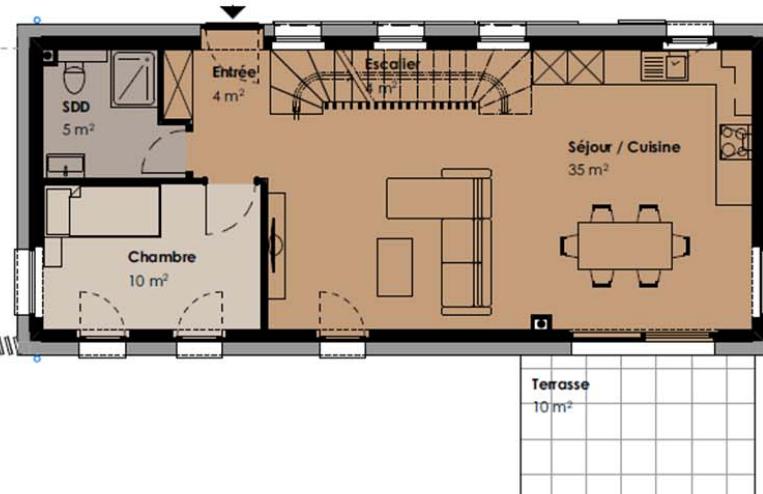
## Contact



CHAMBRE



CUISINE



SALLE DE BAIN



SALON



## Courtier responsable

Juan Ortega

[juan@muller-immobilier.ch](mailto:juan@muller-immobilier.ch)

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact

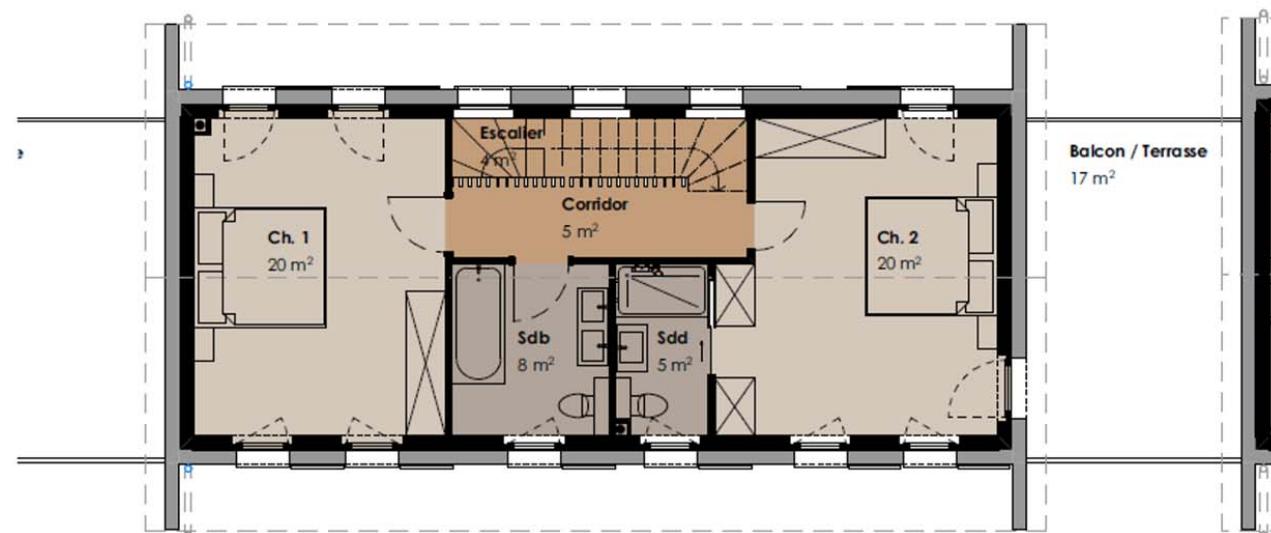


Courtier responsable  
Juan Ortega  
[juan@muller-immobilier.ch](mailto:juan@muller-immobilier.ch)  
079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

## PLAN D'ÉTAGE | PREMIER ÉTAGE

**VILLA B**



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

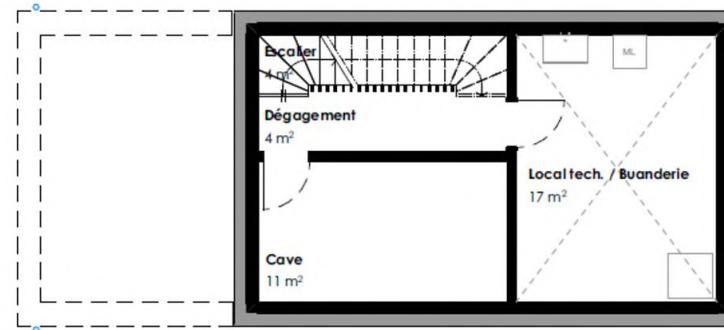
Contact



**Courtier responsable**  
Juan Ortega  
[juan@muller-immobilier.ch](mailto:juan@muller-immobilier.ch)  
079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

## PLAN D'ÉTAGE | SOUS-SOL



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



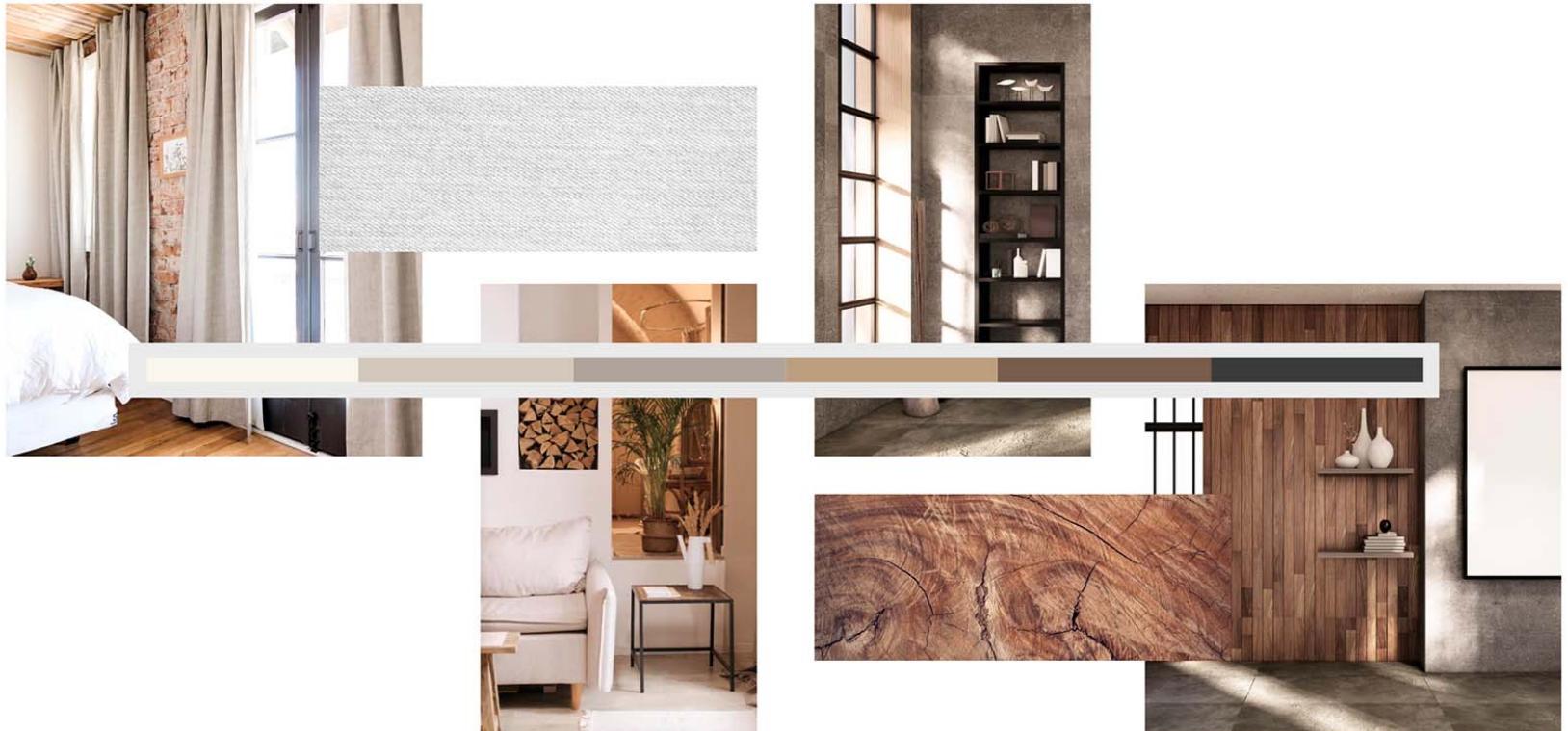
**Courtier responsable**

Juan Ortega

[juan@muller-immobilier.ch](mailto:juan@muller-immobilier.ch)

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles





Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

Images et valeurs non contractuelles

---

### Courtier responsable

Juan Ortega

[juan@muller-immobilier.ch](mailto:juan@muller-immobilier.ch)

[www.muller-immobilier.ch](http://www.muller-immobilier.ch)

079 312 98 25

---



---

Muller Immobilier Courtage Sàrl  
Route des Chapelettes 25  
1608 Chapelle Glâne  
021 991 73 61