

Villa B



Rte des Chapellettes 25
1608 Chapelle Glâne
www.muller-immobilier.ch
021 991 73 61



Villa neuve mitoyenne à 5 minutes de Payerne

Prix de vente CHF 850'000.-



312 m²



142 m²



4.5



3

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Description

Villa neuve mitoyenne de 4,5 pièces et 142 m² habitables dans le hameau historique de Montagny-les-Monts. Possibilité de modifier en 5,5 pièces sur demande.

Une alliance de bois et béton sur 2 niveaux, avec deux jardins de 87 et 50 m² sur une parcelle de 312 m².

En pleine campagne, au cœur d'un petit village dans les hauteurs de Payerne.

À 7 min de l'autoroute.

Confort

Calme et campagnard
Bon ensoleillement
Parcelle de jardin pour chaque villa
Balcon et terrasse
Construction : à suivre
Pompe à chaleur Air-eau
2 places de parc sous couvert

Disponibilité : à convenir

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée, salle de douche et WC visiteurs, une chambre, une grande pièce à vivre de 35 m² avec cuisine ouverte et accès à la terrasse par les grandes baies vitrées.

1er niveau

Une suite parentale de 20 m² avec salle de douche et WC, une deuxième grande chambre de 20 m², salle de bain supplémentaire.

Sous-sol

Partiellement excavé, une buanderie/ local technique et une cave de 11 m².

Aménagement extérieurs

Une belle terrasse dallée, deux jardins arborés de 87 et 50 m², surface pavée à l'entrée, le tout sur une parcelle de 312 m².

2 places de parc sous couvert.

Situation

Au centre du hameau, en pleine campagne dans les hauteurs de Montagny. Situé à 5 minutes du centre de Payerne et des commerces.

Particularités

L'architecture est inspirée des anciens séchoirs à tabac, avec une association béton-bois particulièrement réussie. La construction est en béton pour le rez inférieur jusqu'au rez-de-chaussée, et ossature bois pour le 1er étage et murs mitoyens.

Équipement et finition au choix de l'acquéreur, en fonction du budget.

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

Caractéristiques

Disponibilité	À convenir
Référence	B.5391389
Pièces	4.5
Surface habitable	142 m ²
Surface terrain	312 m ²
Surface terrasse	10 m ²
Surface balcon	17 m ²
Surface jardin	137 m ²
Surface cave	11 m ²
Sanitaires	3
Type de chauffage	Pompe à chaleur air-eau
Surface brute de plancher	156.8 m ²

Prix CHF 850'000.-



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



[Accueil](#)

[Description](#)

[Caractéristiques](#)

[Accès](#)

[Commodités](#)

[Images](#)

[Contact](#)



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accès

À 5 min de Payerne

À 7 min de l'autoroute

À 25 min de Fribourg

À 35 min de Lausanne



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

Commodités

Extérieur

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Jardin
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Place(s) de parc couverte(s)
- Parking

Environnement

- Village
- Verdoyant

Intérieur

- Cuisine ouverte
- Cave

Besoin d'aide pour financer votre logement ?

Nous avons l'avantage de vous proposer notre partenaire E-Gestion, spécialiste en solution de financement.

Efficace, gratuit et rapide, nous collaborons avec eux depuis de nombreuses années et les clients que nous leur envoyons sont toujours satisfaits.



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



E-GESTION
p.chollet@e-gl.ch
021 694 00 00

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



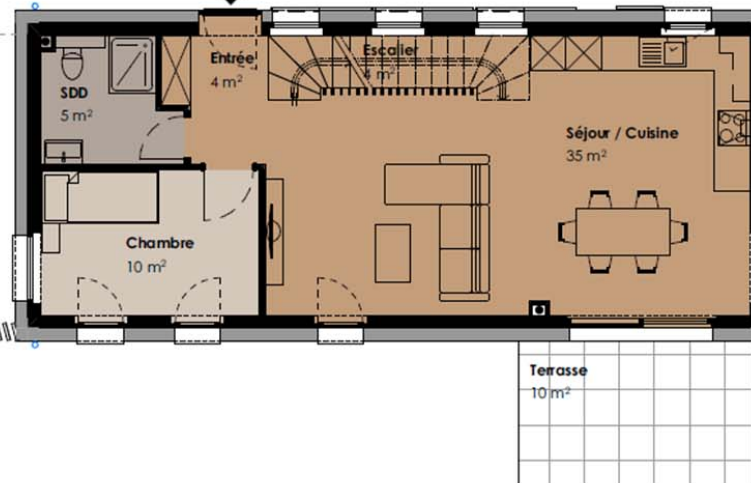
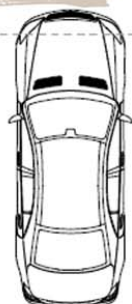
PLAN D'ÉTAGE | REZ-DE-CHAUSSÉE

VILLA B

- Accueil
- Description
- Caractéristiques
- Accès
- Commodités
- Images**
- Contact



CHAMBRE



SALLE DE BAIN



CUISINE



SALON



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

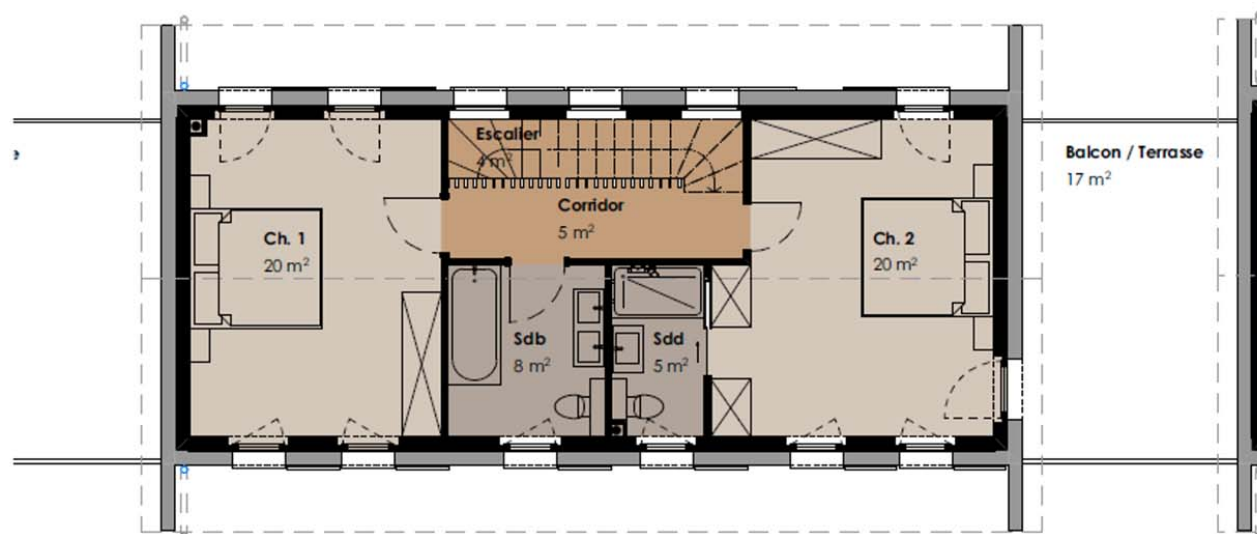
079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

PLAN D'ÉTAGE | PREMIER ÉTAGE

VILLA B

Accueil
Description
Caractéristiques
Accès
Commodités
Images
Contact



Courtier responsable
Juan Ortega
juan@muller-immobilier.ch
079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

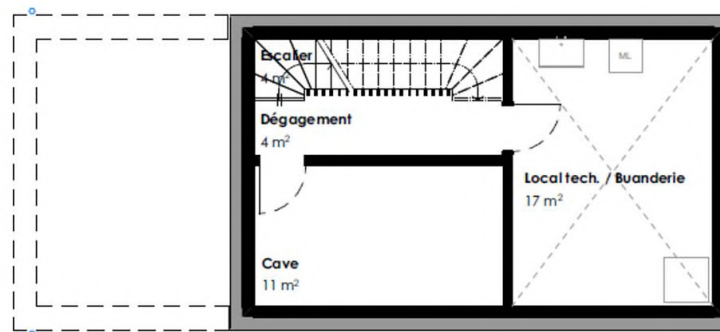
Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

PLAN D'ÉTAGE | SOUS-SOL



Accueil

Description

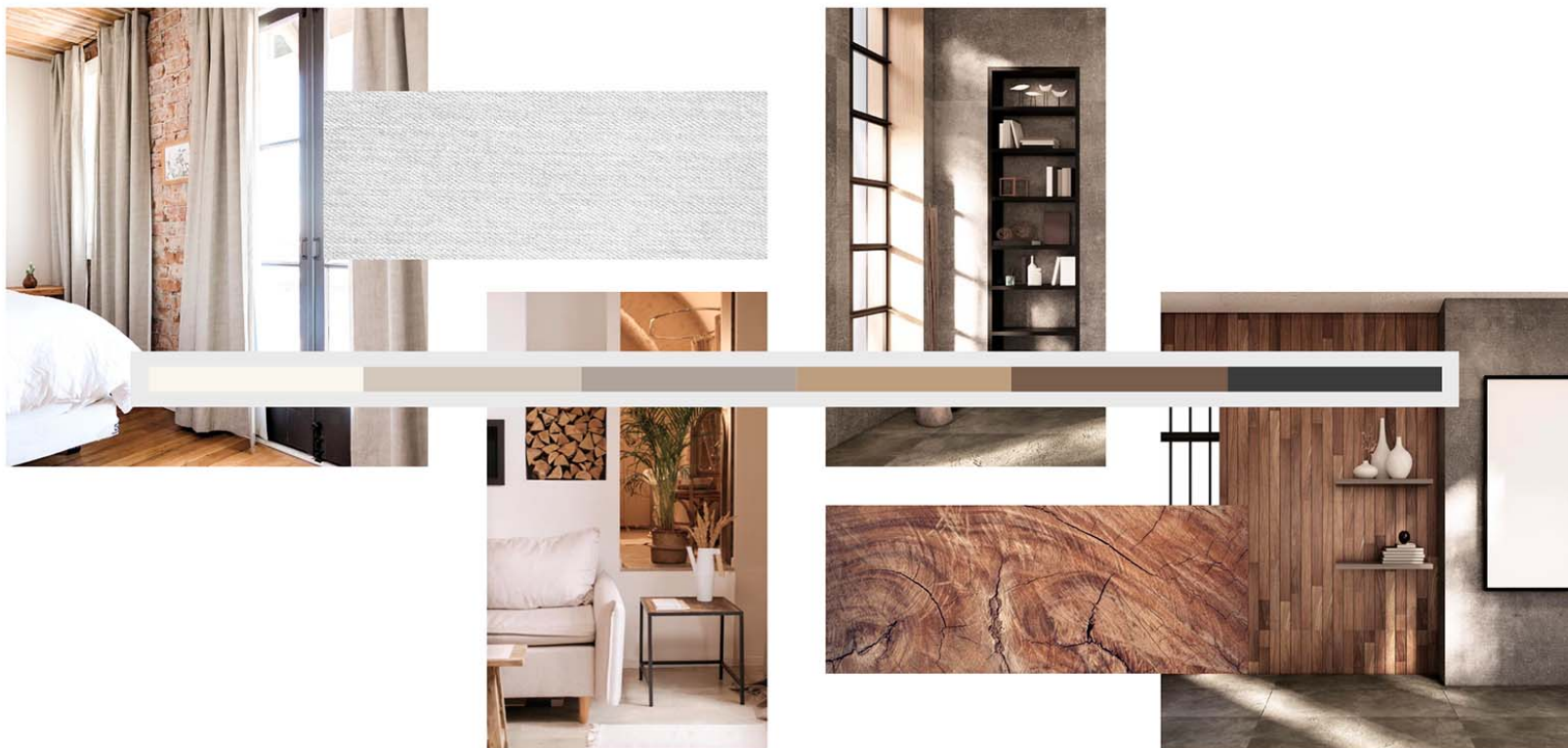
Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil
Description
Caractéristiques
Accès
Commodités
Images
Contact

Images et valeurs non contractuelles



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

www.muller-immobilier.ch

079 312 98 25



Muller Immobilier Courtage Sàrl
Route des Chapelettes 25
1608 Chapelle Glâne
021 991 73 61