Muller Immobilier

Rte des Chapellettes 25
1608 Chapelle Glâne
www.muller-immobilier.ch
021 991 73 61

Villa A

Villa neuve mitoyenne dans un hameau historique de la Broye

Prix de vente CHF 985’000.-

365 m²	167 m²	5.5	3

Muller Immobilier

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

Courtier responsable
Juan Ortega
juan@muller-immobilier.ch
079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Description

Villa neuve mitoyenne de 5,5 pièces et 167 m² habitables dans le hameau historique de Montagny-les-Monts.

Une alliance de bois et béton sur 2 niveaux, avec un jardin de 213 m² sur une parcelle de 365 m².

En pleine campagne, au cœur d'un petit village dans les hauteurs de Payerne.

À 7 min de l'autoroute.

Confort

Calme et campagnard
Bon ensoleillement
Parcelle de jardin pour chaque villa
Balcon et terrasse
Construction : à suivre
Pompe à chaleur Air-eau
1 place de parc sous couvert
Places de parc extérieures

Disponibilité : à convenir

Rez-de-chaussée

Grand hall d'entrée de 14 m², Salle de bain visiteurs, une chambre, une grande pièce à vivre avec cuisine ouverte et accès à la terrasse par les grandes baies vitrées.

1er niveau

Une suite parentale avec salle de douche et WC, 1 deuxième grande chambre de 17 m² et une chambre enfant de 11 m², salle de bain supplémentaire.

Sous-sol

Partiellement excavé, une buanderie/ local technique et une cave.

Aménagement extérieurs

Une belle terrasse dallée, un grand jardin arboré de 213 m², surface bitumée à l'entrée, le tout sur une parcelle de 365 m².

Une place de parc sous couvert, plusieurs places de parc extérieures.

Situation

Au centre du hameau, en pleine campagne dans les hauteurs de Montagny. Situé à 5 minutes du centre de Payerne et des commerces.

Particularités

L'architecture est inspirée des anciens séchoirs à tabac, avec une association béton-bois particulièrement réussie. La construction est en béton pour le rez inférieur jusqu'au rez-de-chaussée, et ossature bois pour le 1er étage et murs mitoyens.

Équipement et finition au choix de l'acquéreur, en fonction du budget.

Accueil
Description
Caractéristiques
Accès
Commodités
Images
Contact

Caractéristiques

Disponibilité	À convenir
Référence	A.5391371
Pièces	5.5
Surface habitable	167 m²
Surface terrain	365 m²
Surface terrasse	10 m²
Surface balcon	33 m²
Surface jardin	213 m²
Surface cave	12 m²
Sanitaires	3
Type de chauffage	Pompe à chaleur air-eau
Surface brute de plancher	172.8 m²

Prix CHF 985’000.-

Courtier responsable
Juan Ortega
juan@muller-immobilier.ch
079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Muller Immobilier

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

Accès

À 5 min de Payerne

À 7 min de l'autoroute

À 25 min de Fribourg

À 35 min de Lausanne

Courtier responsable
Juan Ortega
juan@muller-immobilier.ch
079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Muller Immobilier

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

Courtier responsable
Juan Ortega
juan@muller-immobilier.ch
079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Commodités

Extérieur

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Jardin
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Place(s) de parc couverte(s)
- Parking

Environnement

- Village
- Verdoyant

Intérieur

- Cuisine ouverte
- Cave

Besoin d'aide pour financer votre logement ?

Nous avons l'avantage de vous proposer notre partenaire E-Gestion, spécialiste en solution de financement.

Efficace, gratuit et rapide, nous collaborons avec eux depuis de nombreuses années et les clients que nous leur envoyons sont toujours satisfaits.

LEMAN E-GESTION
p.chollet@e-gl.ch
021 694 00 00

Muller Immobilier

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

Courtier responsable
Juan Ortega
juan@muller-immobilier.ch
079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Muller Immobilier

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

Courtier responsable
Juan Ortega
juan@muller-immobilier.ch
079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Muller Immobilier

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

Courtier responsable
Juan Ortega
juan@muller-immobilier.ch
079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Muller Immobilier

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

Courtier responsable
Juan Ortega
juan@muller-immobilier.ch
079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Muller Immobilier

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

Courtier responsable
Juan Ortega
juan@muller-immobilier.ch
079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Muller Immobilier

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

Courtier responsable
Juan Ortega
juan@muller-immobilier.ch
079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Muller Immobilier

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

Courtier responsable
Juan Ortega
juan@muller-immobilier.ch
079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Muller Immobilier

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

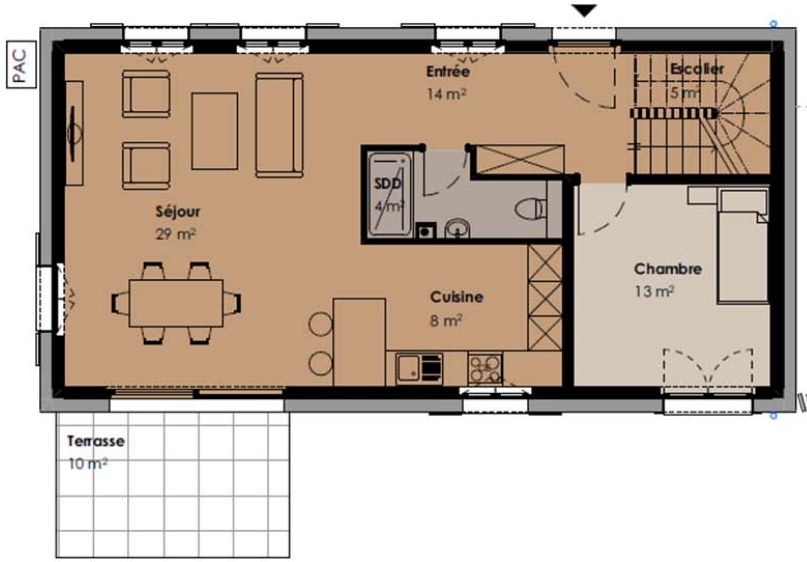
Contact

PLAN D'ÉTAGE | REZ-DE-CHAUSSÉE

VILLA A

CHAMBRE

CUISINE



SALLE DE BAIN

SALON

Courtier responsable
Juan Ortega
juan@muller-immobilier.ch
079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Muller Immobilier

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

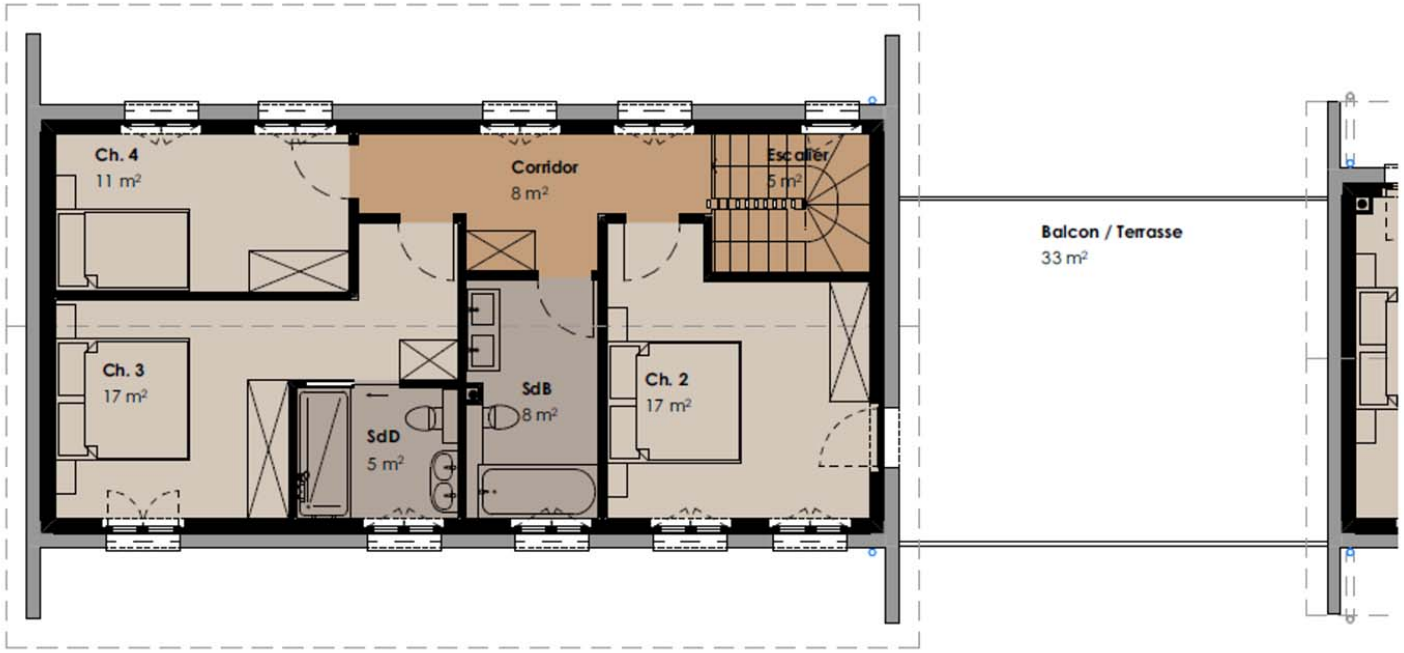
Commodités

Images

Contact

PLAN D'ÉTAGE | PREMIER ÉTAGE

VILLA A



Courtier responsable
Juan Ortega
juan@muller-immobilier.ch
079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Muller Immobilier

PLAN D'ÉTAGE| SOUS-SOL

Accueil

Description

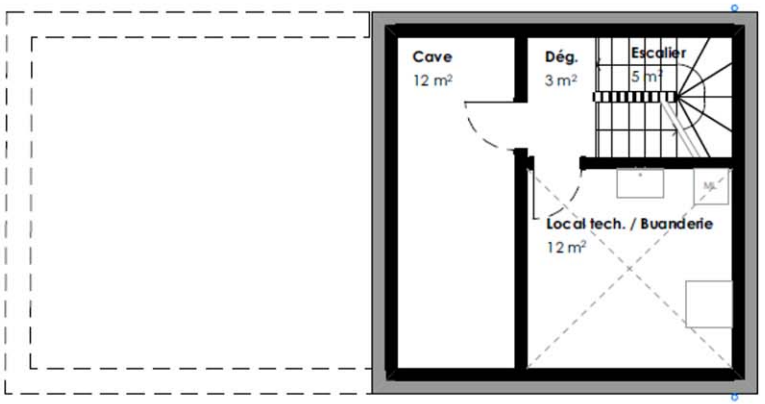
Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable
Juan Ortega
juan@muller-immobilier.ch
079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Muller Immobilier

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

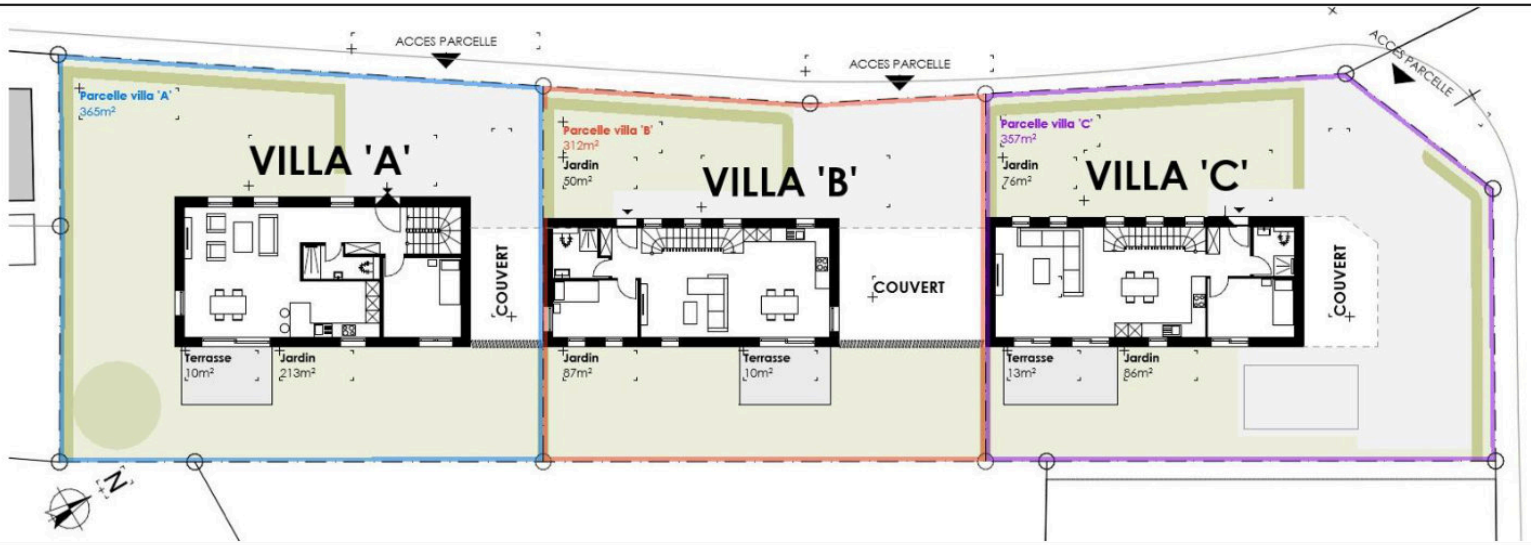
Commodités

Images

Contact

TABLEAU DES OBJETS

VILLA A | B | C



	LOTS	NOMBRES DE PIÈCES	ORIENTATION	SURFACE HABITABLE	BALCONS / TERRASSES	JARDINS	PARCELLES	SURFACE BRUTE M²	PRIX CHF.	STATUS
VILLA	A	5,5	NO	167	34	213	365	172,80	985'000,00	A VENDRE
VILLA	B	4,5	NO	142	17	137	312	156,80	850'000,00	A VENDRE
VILLA	C	5,5	NO	156	18	162	357	166,80	890'000,00	A VENDRE

Courtier responsable
Juan Ortega
juan@muller-immobilier.ch
079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Muller Immobilier

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

Courtier responsable
Juan Ortega
juan@muller-immobilier.ch
079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil
Description
Caractéristiques
Accès
Commodités
Images
Contact

Muller Immobilier

Courtier responsable

Juan Ortega
juan@muller-immobilier.ch
www.muller-immobilier.ch
079 312 98 25

Muller Immobilier Courtage Sàrl
Route des Chapelettes 25
1608 Chapelle Glâne
021 991 73 61

Images et valeurs non contractuelles