



Rte des Chapellettes 25
1608 Chapelle Glâne
www.muller-immobilier.ch
021 991 73 61



Magnifique villa mitoyenne d'angle, vue imprenable sur les Préalpes

Prix de vente CHF 1'190'000.-



427 m²



150 m²



4.5



3

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Murielle Ody Favre

murielle@muller-immobilier.ch

079 615 97 57

Images et valeurs non contractuelles

Description

Villa moderne d'angle de 4.5 pièces et 150 m² habitables sur une parcelle de 427 m², situation dominante avec une vue imprenable dans le sympathique village du Pâquier.

Environnement calme en campagne, mais proche de toutes les commodités

À 8 min de l'autoroute et 5 min à pied de la gare.

Confort

À quelques pas du centre du village, école, magasin, restaurant

Ensoleillement optimal

Belle luminosité tout au long de la journée

Jardin d'agrément arborisé

2 terrasses couvertes

Construction contemporaine avec de grands espaces

Suite parentale avec dressing et salle d'eau

Cuisine avec économat

Parquet chêne larges lames

Finitions de qualité

Totalement excavé, espaces de rangement

2 places de parc en garage + 2 extérieures

Disponibilité : à convenir

Rez-de-chaussée

Dégagement devant l'escalier, salle à manger avec cuisine ouverte et économat, coin bureau, grand séjour avec baie vitrée d'angle, WC visiteurs, deux terrasses couvertes donnant sur le jardin.

Étage

Suite parentale avec dressing et salle d'eau, deux grandes chambres, une deuxième salle d'eau, un dégagement avec velux. Belle hauteur sous toiture.

Sous-sol

Complètement excavé, garage pour deux véhicules, entrée avec rangement, réduit, buanderie, cave, local technique.

Aménagements extérieurs

2 belles terrasses en dalle couvertes, un joli jardin d'agrément arboré avec des arbres fruitiers, le tout sur une parcelle de 427 m² avec 2 places de parc extérieures devant le garage.

Situation

Le charme du Pâquier au cœur de la Gruyère, offre un cadre de vie authentique et paisible.

À deux pas de Bulle, proche des stations de ski du Moléson et de Charmey, profitez d'un équilibre parfait entre nature et commodités. Un lieu idéal pour familles, actifs ou retraités, où chaque jour respire la douceur de vivre.

Remarque

Vous recherchez un lieu de vie paisible proche de toutes les commodités ? Venez découvrir cette belle maison moderne et lumineuse, nous vous la ferons visiter avec plaisir.

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

Caractéristiques

Disponibilité	À convenir
Référence	5625529
Pièces	4.5
Surface habitable	150 m²
Surface utile	219 m²
Surface terrain	427 m²
Nombre de terrasse	2
Année de construction	2016
Volume	947 m³
Sanitaires	3
Type de chauffage	À distance
Installation chauffage	Sol

Prix CHF 1'190'000.-



Courtière responsable

Murielle Ody Favre

murielle@muller-immobilier.ch

079 615 97 57

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable

Murielle Ody Favre

murielle@muller-immobilier.ch

079 615 97 57

Images et valeurs non contractuelles

Accès

À 2 min de la route de contournement H189

À 8 min de l'autoroute

À 6 min de Bulle

À 25 min de Fribourg

À 45 min de Lausanne

Transports publics

À 5 min à pied de la gare



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable

Murielle Ody Favre

murielle@muller-immobilier.ch

079 615 97 57

Images et valeurs non contractuelles

Commodités

Environnement

- Village
- Verdoyant

Extérieur

- Terrasse(s)
- Jardin
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Parking

Vue

- Dégagée
- Champs

Intérieur

- Garage
- Cuisine ouverte
- WC visiteurs
- Triple vitrage
- Lumineux

Equipement

- Cuisine équipée

Exposition

- Sud
- Est
- Ouest

Ensoleillement

- Optimal
- Matinal

Besoin d'aide pour financer votre logement ?

Nous avons l'avantage de vous proposer notre partenaire E-Gestion, spécialiste en solution de financement.

Efficace, gratuit et rapide, nous collaborons avec eux depuis de nombreuses années et les clients que nous leur envoyons sont toujours satisfaits.



E-GESTION
p.chollet@e-gl.ch
021 694 00 00

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable

Murielle Ody Favre

murielle@muller-immobilier.ch

079 615 97 57

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable

Murielle Ody Favre

murielle@muller-immobilier.ch

079 615 97 57

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable

Murielle Ody Favre

murielle@muller-immobilier.ch

079 615 97 57

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable

Murielle Ody Favre

murielle@muller-immobilier.ch

079 615 97 57

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable

Murielle Ody Favre

murielle@muller-immobilier.ch

079 615 97 57

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable

Murielle Ody Favre

murielle@muller-immobilier.ch

079 615 97 57

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable

Murielle Ody Favre

murielle@muller-immobilier.ch

079 615 97 57

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable

Murielle Ody Favre

murielle@muller-immobilier.ch

079 615 97 57

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable

Murielle Ody Favre

murielle@muller-immobilier.ch

079 615 97 57

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable

Murielle Ody Favre

murielle@muller-immobilier.ch

079 615 97 57

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable

Murielle Ody Favre

murielle@muller-immobilier.ch

079 615 97 57

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable

Murielle Ody Favre

murielle@muller-immobilier.ch

079 615 97 57

Images et valeurs non contractuelles



Accueil
Description
Caractéristiques
Accès
Commodités
Images
Contact

Images et valeurs non contractuelles



Courtière responsable

Murielle Ody Favre

murielle@muller-immobilier.ch

www.muller-immobilier.ch

079 615 97 57



Muller Immobilier Courtage Sàrl
Route des Chapelettes 25
1608 Chapelle Glâne
021 991 73 61