



Rte des Chapellettes 25
1608 Chapelle Glâne
www.muller-immobilier.ch
021 991 73 61



Vaste demeure surplombant la vallée du Rhône à Martigny-Combe

Prix de vente CHF 995'000.-



2'371 m²



409 m²



11



8

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles

Description

Vaste demeure entourée de vignes et surplombant la vallée du Rhône.

Composée de 11 pièces sur une surface habitable de 409 m² et implantée sur plusieurs parcelles d'un total de 1'545 m² dont 1309 m² de vignes avec une vue à vous couper le souffle.

À 5 min de l'autoroute.

Confort

Ensoleillement : excellent

Environnement : vignobles

Vue : sur les Préalpes et les Alpes

Terrasses : 5 avec un total de 300 m²

Cheminée : 1

Année(s) de rénovations : de 2002 à 2022

Place de parc : ~ 20 places incluses dans le prix

Disponibilité : à convenir

Rez inférieur

Grande pièce avec bar, une cuisine, plusieurs WC, (à rénover) et grande terrasse.

Rez-de-chaussée

Hall, douche avec WC, une pièce avec bar, cuisine, un salon et salle à manger donnant sur une grande terrasse, bureau avec balcon.

1er niveau

Hall avec un espace commun, quatre chambres avec quatre salles de bain.

2ème niveau

Hall avec dressing, une cuisinette, chambre et salle de bain.

Sous-sol

Hall, deux pièces, cave, local citerne, local chaufferie, (à rénover) et grande terrasse.

Aménagements extérieurs

Environ 20 places de parc plusieurs grandes terrasses et une vue magnifique.

Remarques

Vous êtes une grande famille ou vous désirez faire des chambres d'hôtes, un large potentiel d'idée pour cette spacieuse demeure. Venez visiter.

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

Caractéristiques

Disponibilité	A convenir
Référence	4593535
Pièces	11
Surface habitable	409 m²
Surface utile	754 m²
Surface terrain	1'545 m²
Nombre de terrasse	5
Balcons	3
Année de construction	1958
Année de dernières rénovations	2022
Volume	2'088 m³
Sanitaires	8
Type de chauffage	Mazout
Installation chauffage	Radiateur

Prix CHF 995'000.-



Courtier responsable

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles

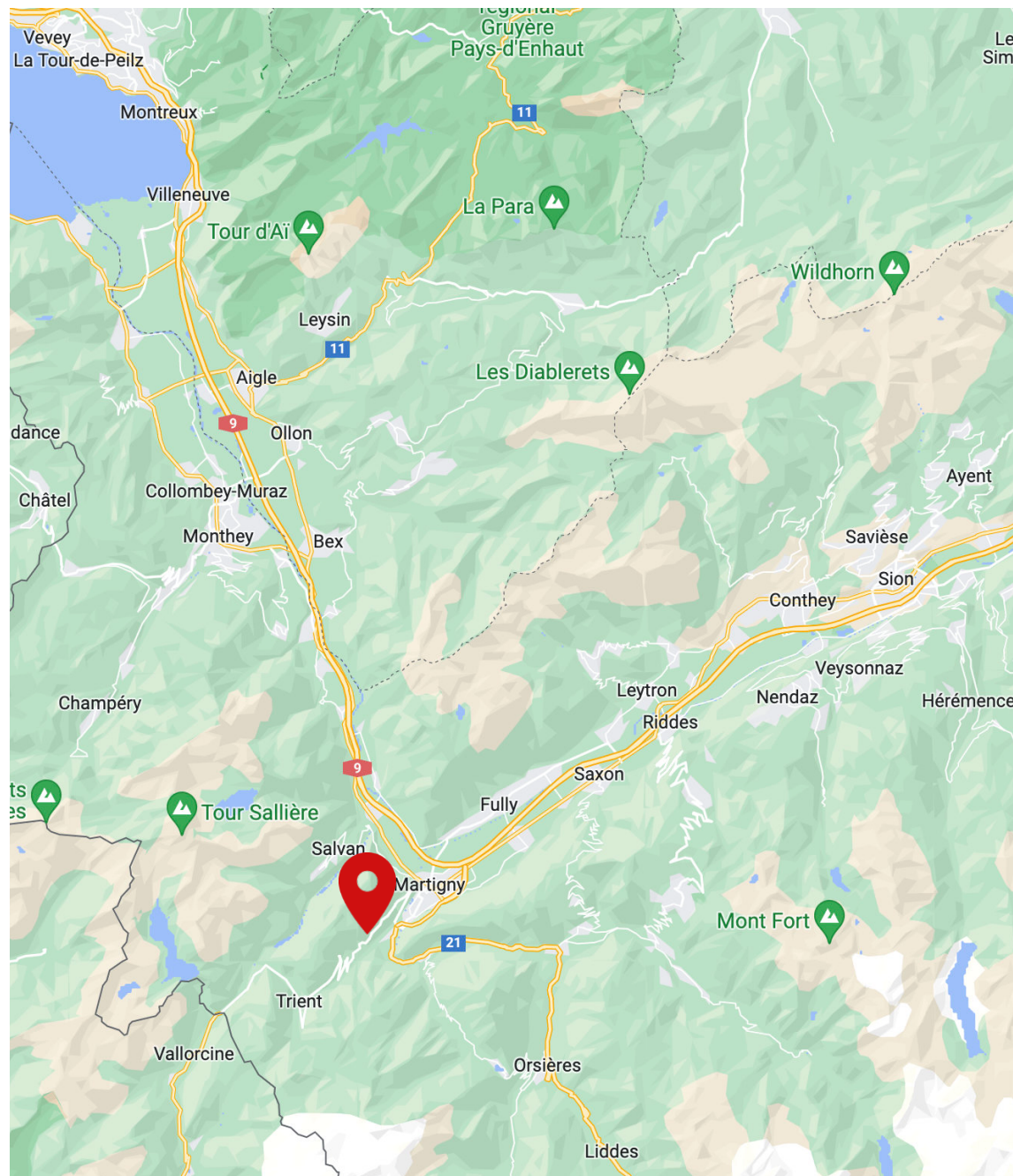
Accès

À 1 min à pied de l'arrêt du bus

À 5 min des commerces et écoles

À 5 min de l'autoroute

À 20 min de la France



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

Commodités

Environnement

- Village
- Verdoyant
- Montagnes
- Arrêt de bus

Extérieur

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Jardin
- Verdures

- Cabanon

- Parking

Intérieur

- Cuisine habitable
- Dressing
- Cave
- Cheminée
- Lumineux

Equipement

- Cuisine agencée

Exposition

- Sud
- Est
- Ouest

Ensoleillement

- Optimal
- Toute la journée

Vue

- Imprenable
- Montagnes

Besoin d'aide pour financer votre logement ?

Nous avons l'avantage de vous proposer notre partenaire E-Gestion, spécialiste en solution de financement.

Efficace, gratuit et rapide, nous collaborons avec eux depuis de nombreuses années et les clients que nous leur envoyons sont toujours satisfaits.



Courtier responsable

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles



leman@e-gestion.ch

021 694 00 00

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



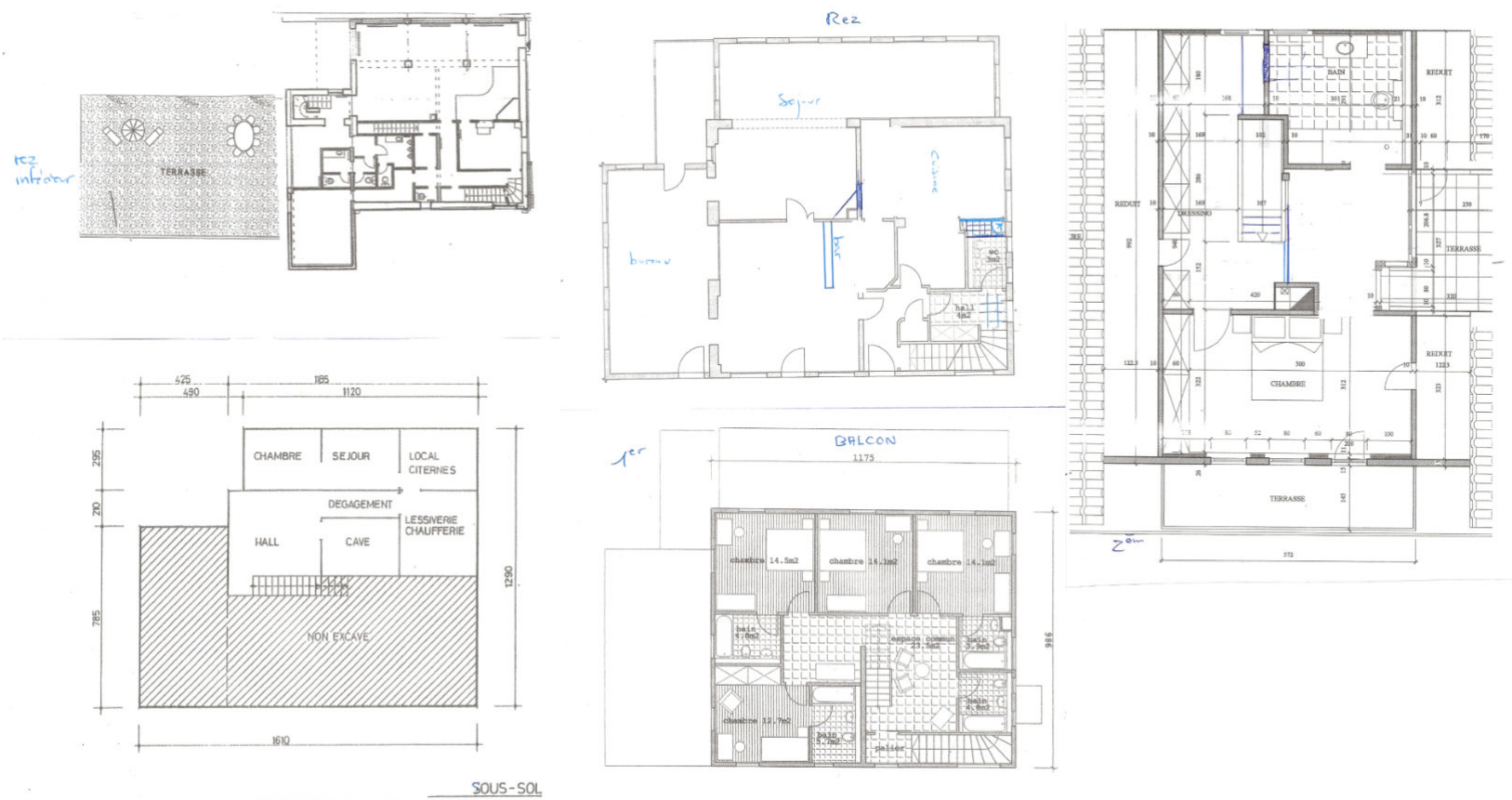
Courtier responsable

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles



Accueil
Description
Caractéristiques
Accès
Commodités
Images
Contact

Images et valeurs non contractuelles



Courtier responsable

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

www.muller-immobilier.ch

079 844 43 51



Muller Immobilier Courtage Sàrl
Route des Chapelettes 25
1608 Chapelle Glâne
021 991 73 61