



Rte des Chapellettes 25  
1608 Chapelle Glâne  
www.muller-immobilier.ch  
021 991 73 61



Belle maison entourée de vigne avec vue sur les montagnes

Prix de vente CHF 1'190'000.-



2'371 m<sup>2</sup>



409 m<sup>2</sup>



11



8

Accueil

**Description**

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

## Description

Composée de 11 pièces, cette belle demeure offre une surface habitable de 409 m<sup>2</sup> et 2371 m<sup>2</sup> de terrain à Ravoire.

Entourée de vignes avec une vue à couper le souffle sur la vallée du Rhône, elle est idéale pour une famille ou pour une maison d'hôte !

À 5 min de l'autoroute et à 10 min du centre de Martigny.

## Confort

Excellent ensoleillement

Environnement calme avec vignoble

Vue sur les Préalpes et les Alpes

5 terrasses, pour un total de 300 m<sup>2</sup> !

Cabanon de vignes avec cuisine, BBQ et terrasse

Années de rénovations : de 2002 à 2022

1 cheminée

Place de parc : ~ 20 places de parc

(Il est possible de prendre le bien sans les vignes)

Disponibilité : à convenir

## Rez inférieur

Grande pièce avec bar, une cuisine, plusieurs WC et grande terrasse.

## Rez-de-chaussée

Hall, douche avec WC, une pièce avec bar, cuisine, un salon et salle à manger donnant sur une grande terrasse, bureau avec balcon.

## 1er niveau

Hall avec un espace commun, quatre chambres avec quatre salles de bain.

## 2ème niveau

Hall avec dressing, une cuisinette, chambre et salle de bain.

## Sous-sol

Hall, deux pièces, cave, local citerne, local chaufferie et grande terrasse.

## Aménagements extérieurs

Environ 20 places de parc (inclus dans le prix), plusieurs grandes terrasses, du vignoble, un cabanon de vignes de 20 m<sup>2</sup> avec cuisinette, BBQ, terrasse et une vue magnifique !

## Remarque

Rez inférieur et sous-sol, rénovations à prévoir.



Courtier responsable

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

079 844 43 51

Accueil

Description

**Caractéristiques**

Accès

Commodités

Images

Contact

## Caractéristiques

|                                |                      |
|--------------------------------|----------------------|
| Disponibilité                  | A convenir           |
| Référence                      | 4593535              |
| Pièces                         | 11                   |
| Surface habitable              | 409 m <sup>2</sup>   |
| Surface utile                  | 754 m <sup>2</sup>   |
| Surface terrain                | 2'371 m <sup>2</sup> |
| Nombre de terrasse             | 5                    |
| Balcons                        | 3                    |
| Année de construction          | 1958                 |
| Année de dernières rénovations | 2022                 |
| Volume                         | 2'088 m <sup>3</sup> |
| Sanitaires                     | 8                    |
| Type de chauffage              | Mazout               |
| Installation chauffage         | Radiateur            |

**Prix CHF 1'290'000.-**



**Courtier responsable**

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

**Accès**

Commodités

Images

Contact

## Accès

À 5 min des commerces et écoles

À 5 min de l'autoroute

À 10 min de Martigny

À 20 min de la France

## Transports publics

À 1 min à pied de l'arrêt du bus



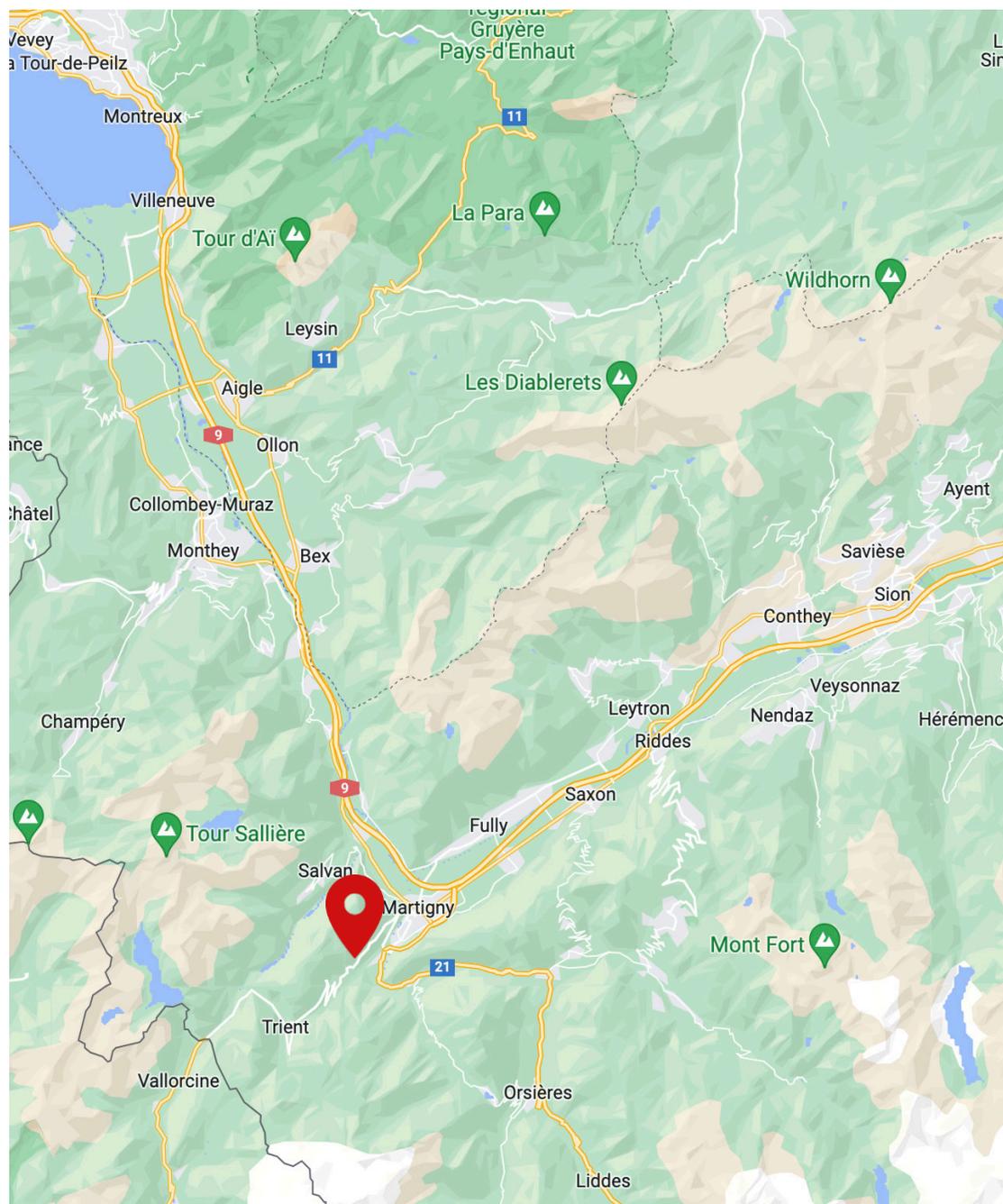
**Courtier responsable**

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

**Commodités**

Images

Contact

## Commodités

### Environnement

- Village
- Verdoyant
- Montagnes
- Arrêt de bus

### Extérieur

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Jardin
- Verdure

- Cabanon

- Parking

### Intérieur

- Cuisine habitable
- Dressing
- Cave
- Cheminée
- Lumineux

### Equipement

- Cuisine agencée

### Exposition

- Sud
- Est
- Ouest

### Ensoleillement

- Optimal
- Toute la journée

### Vue

- Imprenable
- Montagnes

## *Besoin d'aide pour financer votre logement ?*

Nous avons l'avantage de vous proposer notre partenaire E-Gestion, spécialiste en solution de financement.

Efficace, gratuit et rapide, nous collaborons avec eux depuis de nombreuses années et les clients que nous leur envoyons sont toujours satisfaits.



**Courtier responsable**

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles



leman@e-gestion.ch

021 694 00 00

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**  
Yvan Chappuis  
yvan@muller-immobilier.ch  
079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

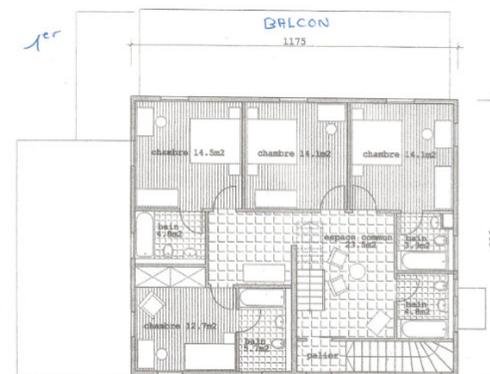
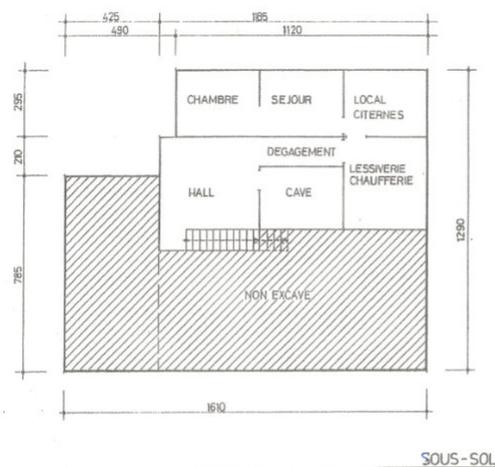
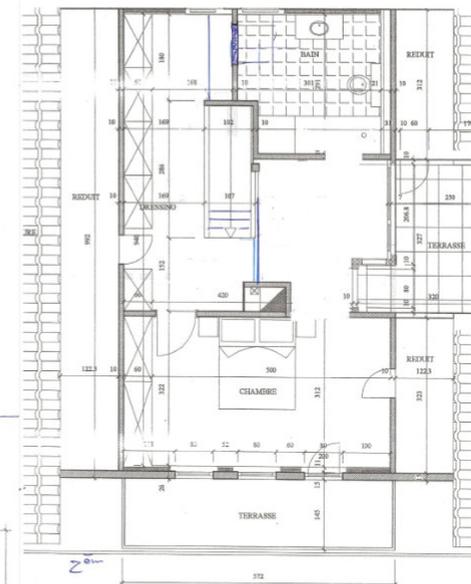
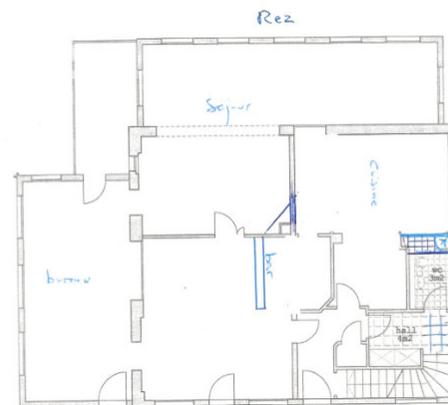
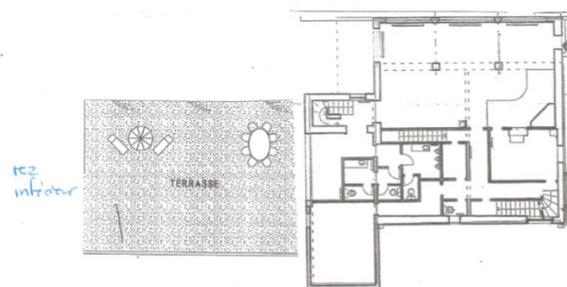
Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

**Contact**



---

### Courtier responsable

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

www.muller-immobilier.ch

079 844 43 51



---

Muller Immobilier Courtage Sàrl  
Route des Chapelettes 25  
1608 Chapelle Glâne  
021 991 73 61