Maison de rendement bien centrée et au calme



CHF 1'380'000.-

Rte des Chapelettes 25, 1608 Chapelle (Glâne) admin@muller-immobilier.ch www.muller-immobilier.ch



CONTACT
Yvan Chappuis
+41 79 844 43 51
yvan@muller-immobilier.ch

Maison de rendement bien centrée et au calme

CHF 1'380'000.-







DESCRIPTIF

Maison de rendement composée de 4 studios, un 3,5 pièces et un bureau avec 246 m2 de surface habitable sur une parcelle de 120 m2 situé à Monthey.

Idéal pour un investisseur.

À 6 min de l'autoroute et à 3 min à pied de l'arrêt du bus.

CONFORT

Calme
Ascenseur
Une cheminée
Buanderie
Des caves voutées
Bons rendements
Places de parc : 1

Disponibilité : à convenir.

ACCÈS

À 7 min à pied des commerces et de la gare

Transports publics
À 3 min à pied de l'arrêt de bus
À 7 min à pied de la gare

REZ-DE-CHAUSSÉE

Hall d'entrée, un bureau de 35 m2 avec WC et lavabo, local buanderie avec 4 caves pour les studios.

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité : A convenir

Référence : #6329265

Nombre de pièce(s) : 8.5

Surface habitable : 246 m^2

Surface utile : 360 m^2

Surface terrain : 120 m^2

Année de construction : 1754

Année de rénovation : 2020

Nombre de sanitaires : 6

Installation chauffage : Radiateur

Type de chauffage : Electrique

Date de publication : 06.11.2026



CONTACT
Yvan Chappuis
+41 79 844 43 51
yvan@muller-immobilier.ch

1ER NIVEAU

Hall avec accès à deux studios munis chacun d'un balcon et un troisième balcon indépendant sur l'étage.

2ÈME NIVEAU

Hall avec accès à deux studios munis chacun d'un balcon et un troisième balcon indépendant sur l'étage.

3ÈME NIVEAU

(Appartement de 3,5 pièces)
Accès par l'escalier ou l'ascenseur qui donne directement dans l'appartement avec un vestiaire, cuisine ouverte sur une grande pièce à vivre munie d'une cheminée et d'un bow window, une chambre, une salle d'eau et une mezzanine.

SOUS-SOL

Plusieurs caves voutées.

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Une place de parc extérieur.

SITUATION

Bien centré et proche de toutes les commodités.

REMARQUES

Idéal pour un investisseur avec un bon rendement.

CONTACT

Muller Immobilier
Monsieur Yvan CHAPPUIS

E-mail : yvan@muller-immobilier.ch
Tél. : +41 79 844 43 51



CONTACT
Yvan Chappuis
+41 79 844 43 51
yvan@muller-immobilier.ch

CARACTÉRISTIQUES

Référence	#6329265	Nombre de pièce(s)	8.5
Nombre de sanitaires	6	Nombre de balcon(s)	6
Surface habitable	246 m^2	Surface terrain	120 m^2
Surface utile	360 m^2	Année de construction	1754
Année de rénovation	2020	Type de chauffage	Electrique
Installation chauffage	Radiateur	Disponibilité	A convenir
Altitude [m]	400 m		

COMMODITÉS

Environnement
- ✓ Centre-ville
- ✓ Commerces
- ✓ Restaurant(s)
- ✓ Pharmacie
- ✓ Gare
- ✓ Arrêt de bus
- ✓ Entrée/sortie autoroute

Extérieur
- ✓ Balcon(s)
- ✓ Silencieux/tranquille
- ✓ Parking public
- ✓ Parking

Intérieur
- ✓ Ascenseur
- ✓ Cuisine ouverte
- ✓ Cave
- ✓ Cave à vin
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Cheminée
- ✓ Double vitrage
- ✓ Lumière naturelle

Equipement
- ✓ Cuisine équipée
- ✓ Lave-linge
- ✓ Sèche-linge

Sol
- ✓ Carrelage
- ✓ Parquet

Exposition
- ✓ Sud

Ensoleillement
- ✓ Favorable

Vue
- ✓ Dégagée



CONTACT
Yvan Chappuis
+41 79 844 43 51
yvan@muller-immobilier.ch

Vue extérieure





CONTACT
Yvan Chappuis
+41 79 844 43 51
yvan@muller-immobilier.ch

Vue intérieure





CONTACT
Yvan Chappuis
+41 79 844 43 51
yvan@muller-immobilier.ch







CONTACT
Yvan Chappuis
+41 79 844 43 51
yvan@muller-immobilier.ch







CONTACT
Yvan Chappuis
+41 79 844 43 51
yvan@muller-immobilier.ch







CONTACT
Yvan Chappuis
+41 79 844 43 51
yvan@muller-immobilier.ch







CONTACT
Yvan Chappuis
+41 79 844 43 51
yvan@muller-immobilier.ch



Muller Immobilier



CONTACT
Yvan Chappuis
+41 79 844 43 51
yvan@muller-immobilier.ch

PHOTOS

