



Rte des Chapellettes 25
1608 Chapelle Glâne
www.muller-immobilier.ch
021 991 73 61



Grande villa de 3 appartements indépendants et vitrine commerciale

Prix de vente CHF 1'520'000.-



924 m²



307 m²



x.x



5

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

Description

Grande villa de 307 m² habitables comprenant un appartement de 7.5 pièces de 182 m² avec véranda, un appartement de 3,5 pièces de 94 m², un studio de 31 m², une vitrine commerciale de 30m² sur une parcelle de 924 m² au cœur du village de La Joux sur la commune de Vuisternens-devant-Romont à 10 min de Romont.

À 5 min de l'autoroute et 1 min à pied de l'arrêt de bus.

Disponibilité: à convenir

Confort

Au centre du village
Calme et verdoyant
Grand jardin d'agrément
Bon ensoleillement
Terrasse au sud
Véranda
Balcon
Vitrine commerciale
Cheminée de salon
Dressing
Adoucisseur d'eau
Chauffage à mazout distribution par le sol
Sous-sol excavé
2 garages de 2 places
6 places de stationnement extérieures

Rez-de-chaussée

Pour le 7.5 pièces : un hall commun, une pièce d'entrée, une cuisine ouverte sur la salle à manger et séjour, une véranda et un wc visiteur.

Pour le 3.5 pièces : un hall commun, une cuisine ouverte sur un coin à manger et séjour, un wc visiteur. Un conteneur-vitrine de 30 m² coté route.

1er niveau

Pour le 7.5 pièces : 4 chambres à coucher, une salle d'eau avec baignoire et douche, un wc séparé.

Pour le 3.5 pièces : 2 chambres à coucher, une salle de bain et une salle de douche avec dressing.

Combles

Pour le 7.5 pièces : une pièce sous-comble, un galetas.

Pour le 3.5 pièces : galetas.

Sous-sol

Un studio avec entrée indépendante, 2 garages doubles, une buanderie, un local technique, un diponible, 2 caves.



Courtière responsable

Murielle Ody Favre

murielle@muller-immobilier.ch

079 615 97 57

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

Aménagements extérieurs Belles terrasses avec vue imprenable sur les champs en bordure de terrain agricole, un jardin d'agrément avec une piste de pétanque, de nombreuses places de stationnement, le tout sur une parcelle de 924 m².

Situation

Au cœur du village de La Joux sur la Commune de Vuisternens-devant-Romont, la situation de cette villa se distingue par le cadre naturel qui l'entoure et la vue imprenable.

Particularités

Cette villa aux nombreux atouts convient parfaitement à une famille souhaitant bénéficier de revenus locatifs supplémentaires, à un indépendant désirant exercer son activité sur place ou à un investisseur à la recherche d'un bien à fort potentiel.

Remarques

Vous recherchez un lieu de vie alliant confort et activité professionnelle, ou des revenus locatifs supplémentaires, avec un beau dégagement en pleine campagne, mais proche de l'autoroute ? Venez découvrir cette propriété, nous nous ferons un plaisir de vous la faire visiter.

Commodités



Courtière responsable

Murielle Ody Favre

murielle@muller-immobilier.ch

079 615 97 57

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

Caractéristiques

Disponibilité	À convenir
Référence	5938555
Pièces	12
Surface habitable	307 m ²
Surface utile	499 m ²
Surface terrain	924 m ²
Nombre de terrasse	1
Balcon	1
Année de construction	1989
Volume	1'763 m ³
Sanitaires	5
Types de chauffage	Mazout, A distance
Installation chauffage	Sol
Logements	3

Prix CHF 1'520'000.-



Courtière responsable

Murielle Ody Favre

murielle@muller-immobilier.ch

079 615 97 57

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable

Murielle Ody Favre

murielle@muller-immobilier.ch

079 615 97 57

Images et valeurs non contractuelles

Accès

À 5 min de l'autoroute

À 9 min de Romont

À 25 min de Fribourg

Transports publics

À 1 min à pied de l'arrêt de bus



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

Commodités

Environnement

- Village
- Verdoyant
- Montagnes
- Restaurant(s)
- Arrêt de bus
- Entrée/sortie autoroute

Extérieur

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Jardin
- Verdure
- Parking
- Garage
- Place(s) de parc visiteur(s)

Intérieur

- Cuisine ouverte
- WC visiteurs
- Dressing
- Véranda
- Cave
- Cave à vin
- Grenier
- Réduit
- Armoires encastrées
- Adoucisseur d'eau
- Moustiquaire
- Cheminée
- Double vitrage
- Lumineux
- Traversant
- Lumière naturelle

Equipement

- Cuisine agencée

Exposition

- Nord
- Sud
- Est
- Ouest

Ensoleillement

- Optimal
- Toute la journée

Vue

- Belle vue
- Dégagée
- Vue lointaine
- Champêtre
- Jardin



Courtière responsable

Murielle Ody Favre

murielle@muller-immobilier.ch

079 615 97 57

Images et valeurs non contractuelles

Besoin d'aide pour financer votre logement ?

Nous avons l'avantage de vous proposer notre partenaire E-Gestion, spécialiste en solution de financement.

Efficace, gratuit et rapide, nous collaborons avec eux depuis de nombreuses années et les clients que nous leur envoyons sont toujours satisfaits.



p.chollet@e-gl.ch

021 694 00 00

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable

Murielle Ody Favre

murielle@muller-immobilier.ch

079 615 97 57

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable

Murielle Ody Favre

murielle@muller-immobilier.ch

079 615 97 57

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable

Murielle Ody Favre

murielle@muller-immobilier.ch

079 615 97 57

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable

Murielle Ody Favre

murielle@muller-immobilier.ch

079 615 97 57

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable

Murielle Ody Favre

murielle@muller-immobilier.ch

079 615 97 57

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable

Murielle Ody Favre

murielle@muller-immobilier.ch

079 615 97 57

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable

Murielle Ody Favre

murielle@muller-immobilier.ch

079 615 97 57

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable

Murielle Ody Favre

murielle@muller-immobilier.ch

079 615 97 57

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable

Murielle Ody Favre

murielle@muller-immobilier.ch

079 615 97 57

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable

Murielle Ody Favre

murielle@muller-immobilier.ch

079 615 97 57

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable

Murielle Ody Favre

murielle@muller-immobilier.ch

079 615 97 57

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable

Murielle Ody Favre

murielle@muller-immobilier.ch

079 615 97 57

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable

Murielle Ody Favre

murielle@muller-immobilier.ch

www.muller-immobilier.ch

079 615 97 57



Muller Immobilier Courtage Sàrl
Route des Chapelettes 25
1608 Chapelle Glâne
021 991 73 61