



Rte des Chapellettes 25
1608 Chapelle Glâne
www.muller-immobilier.ch
021 991 73 61



Belle maison jumelle moderne de 4.5 pièces, bien située à Yverdon

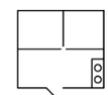
Prix de vente CHF 1'095'000.-



354 m²



130 m²



4.5



2

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Description

Cette grande maison jumelle d'environ 130 m², orientée ouest, offre 4.5 pièces sur 2 étages, avec un beau jardin sur une parcelle de 354 m².

Construite en 2013, elle comprend tous les critères de confort actuel. Très lumineuse, ouverte sur l'extérieur avec de grandes baies vitrées. Idéale pour une famille, proche de toutes commodités.

Accès très facile, à 3 min de l'autoroute.

Confort

Très bien située
Face au soleil couchant
Joli jardin avec terrasse
Baies vitrées
Grande chambre parentale de 20 m²
Excellente performance énergétique
Chauffage au gaz - au sol
Panneaux solaires thermiques
2 place de parc extérieures

Disponibilité : à convenir

Rez-de-chaussée

Cuisine semi-ouverte entièrement équipée, salle à manger, séjour et salon formant la grande zone à vivre, avec une double baie vitrée donnant accès à la terrasse et au jardin, WC visiteurs et un réduit supplémentaire.

1er niveau

Grand palier aménageable, une grande chambre parentale de 20 m², 2 chambres supplémentaires et une salle de bain moderne avec double vasque.

Sous-sol

Grande buanderie, local technique, cave spacieuse et plusieurs espaces de rangement.

Aménagements extérieurs

Une belle terrasse dallée, spacieux jardin arboré et petit potager sur une parcelle de 354 m².

Deux places de parc extérieures.

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

Caractéristiques

Disponibilité	À convenir
Référence	5399993
Pièces	4.5
Surface habitable	130 m ²
Surface utile	177 m ²
Surface terrain	354 m ²
Nombre de terrasse	1
Année de construction	2013
Volume	629 m ³
Sanitaires	2
Type de chauffage	Gaz
Installation chauffage	Sol

Prix CHF 1'095'000.-



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accès

À 3 min de l'autoroute (Yverdon sud)

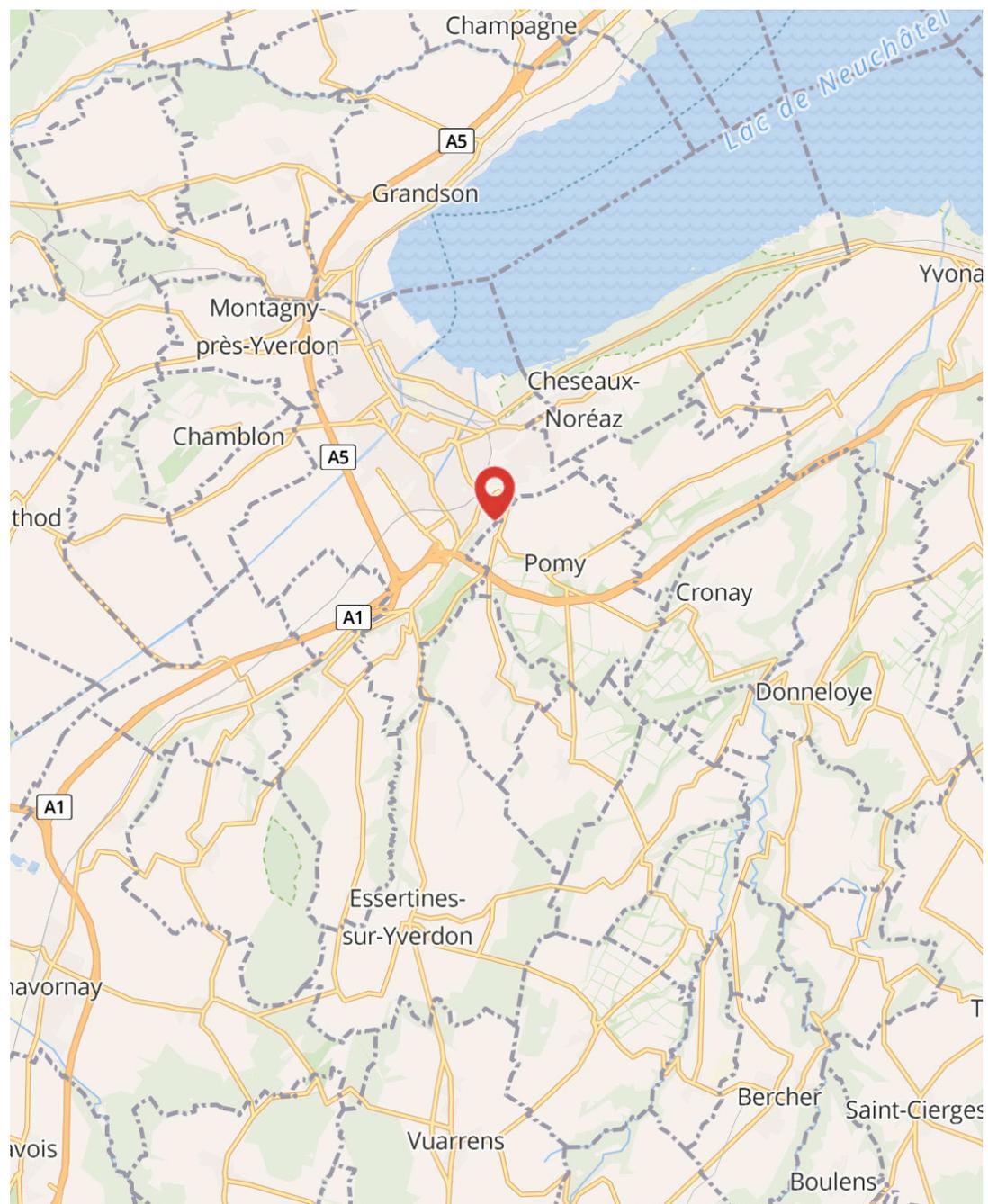
À 5 min du bord du lac

À 35 min de Lausanne

À 45 min de Fribourg

Transports publics

À 3 min à pied de l'arrêt de bus



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

Commodités

Environnement

- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Gare
- Arrêt de bus
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecole secondaire

Extérieur

- Terrasse(s)
- Jardin
- Silencieux/tranquille
- Parking

Intérieur

- Cuisine ouverte
- Lumineux

Equipement

- Cuisine agencée
- Panneaux photovoltaïques

Exposition

- Ouest

Ensoleillement

- Optimal
- En soirée



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Besoin d'aide pour financer votre logement ?

Nous avons l'avantage de vous proposer notre partenaire E-Gestion, spécialiste en solution de financement.

Efficace, gratuit et rapide, nous collaborons avec eux depuis de nombreuses années et les clients que nous leur envoyons sont toujours satisfaits.



E-GESTION
p.chollet@e-gl.ch
021 694 00 00

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

www.muller-immobilier.ch

079 312 98 25



Muller Immobilier Courtage Sàrl
Route des Chapelettes 25
1608 Chapelle Glâne
021 991 73 61