Muller Immobilier

PROJET IMMOBILIER À VILLARIMBOUD

Deux villas jumelles et deux Domespaces en pleine campagne

Lot 2

Villarimboud est un village fribourgeois baigné dans la tranquillité

Les prairie de Villarimboud

Cet élégant projet propose en exclusivité deux Domespaces 100% en bois et deux villas jumelles avec studio indépendant.

Spacieuses et lumineuses, ces maisons offrent de beaux volumes. Avec jardins et terrasses.

À deux pas du canton de Vaud, Villarimboud est un petit village fribourgeois entouré de champs qui s'étendent à perte de vue.

À 15 min de l'autoroute.

Images et valeurs non contractuelles

Situation géographique

Images et valeurs non contractuelles

À 10 min de Romont

À 15 min de l'autoroute

À 15 min de Payerne

À 20 min du centre de Fribourg

Transports publics

À 5 min de l'arrêt de bus

Lot 2

Prix : CHF 980’000.-

Images et valeurs non contractuelles

Description

Maison jumelle de 5 pièces avec 180 m² habitables.

Rez-de-chaussée : une grande pièce à vivre avec cuisine, séjour, salle à manger et accès à la terrasse.

Étage : une suite parentale avec douche privative, 2 belles chambres et une salle de bains.

Combles : un grand disponible chauffé de 53,6 m².

Sous-sol : une buanderie, un local technique et une cave.

Parking : une place de parc extérieure et un garage.

Lot 2

Prix : CHF 980’000.-

Images et valeurs non contractuelles

Caractéristiques

Nombre de pièces	5
Surface habitable	180 m²
Surface utile	230 m²
Surface terrain	343 m²
Terrasse(s)	15 m²
Surface cave	7,3 m²
Salles d’eau	2
Place(s) de parc	2
Budget cuisine	CHF 30’000.-
Budget salles d’eau	CHF 12’000.-
Budget sols	CHF 50.-/m²
Chauffage	PAC / sol

Budget : chaque futur propriétaire pourra personnaliser son habitation grâce à un vaste choix de cuisines, de salles de bains et de matériaux.

Rez-de-Chaussée

Images et valeurs non contractuelles

Étage

Images et valeurs non contractuelles

Combles

Images et valeurs non contractuelles

Sous-sol

Images et valeurs non contractuelles

Plan de situation

Images et valeurs non contractuelles

Image du projet

Images et valeurs non contractuelles

Image du projet

Images et valeurs non contractuelles

Image du projet

Images et valeurs non contractuelles

Image du projet

Images et valeurs non contractuelles

Image du projet

Images et valeurs non contractuelles

Descriptif technique résumé

Images et valeurs non contractuelles

Construction

Type traditionnel (béton armé, briques, ciment).

Toit

Toiture à deux pans, isolation thermique selon bilan thermique.

Façade

Crépi de finition 2 mm.

Fenêtres

Baies vitrées coulissantes à levage, portes-fenêtres et fenêtres ouvrant à la française avec un ouvrant oscillo-battant. Toutes les fenêtres avec triple vitrage.

Stores

Stores à lamelles sur toutes les fenêtres (électriques dans les pièces à vivre, manuels dans les chambres).

Électricité

Prise téléphone, TV et internet ainsi que les points lumineux et prises selon descriptif détaillé.

Sonnette, un point lumineux sur la terrasse, un point lumineux et une prise dans la cave et le local technique.

Tableau électrique par villa et compteur individuel.

Chauffage

Pompe à chaleur air / eau, chauffage au sol, thermostats dans la pièce à vivre (salon / salle à manger / cuisine) et les chambres à coucher. Compteur de chauffage individuel.

Peintures intérieures

Murs en crépi 1,5 mm et plafonds logement en dispersion blanc mat. Plafonds des combles en lamage blanc teinté 30 %. Peinture émaillée dans les locaux humides.

Installation sanitaire

Compteur d'eau individuel.

Appareils sanitaires

Budget fourniture :

- SDB = CHF 6'000.-
- SDD = CHF 6'000.-
- WC = CHF 2'000.-

Turbinettes avec minuterie dans les sanitaires sans fenêtre.

Cuisines

Budget fourniture:

- Villa jumelle = CHF 30'000.-
- Studio = CHF 12'000.-

Revêtement de sol

- Carrelage, budget fourniture CHF 50.-/m2
- Faïence, budget fourniture CHF 50.-/m2
- Parquet, budget fourniture CHF 50.-/m2

Plinthes blanches dans toutes les pièces, sauf salles d'eau. Plinthes carrelage et parquet en sus.

Menuiserie

Porte d'entrée principale à serrure tribloc.

Portes de communication en stratifié blanc, poignée métal.

Mise en passe : porte d'entrée principale, local technique et boîte aux lettres.

Serrurerie

Barrières et main-courante selon choix de la Direction des Travaux.

Demandes particulières des acquéreurs

Peuvent être prises en considération les demandes des acquéreurs qui ne touchent pas les façades, ni les aménagements extérieurs et selon l'avancement des travaux.

L'entreprise générale se réserve le droit de refuser si la demande de l'acquéreur retarde l'avancée du chantier.

Les modifications des plans de base seront facturées selon le travail fourni ; les honoraires des spécialistes et les taxes sont en sus.

Toutes les modifications se font après signature chez le notaire.

Muller Immobilier

Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

www.muller-immobilier.ch

Tél. direct : 079 312 98 25

Muller Immobilier Courtage Sàrl
Route des Chapelettes 25
1608 Chapelle Glâne
021 991 73 61