

Villa C



Rte des Chapellettes 25  
1608 Chapelle Glâne  
www.muller-immobilier.ch  
021 991 73 61



Villa neuve mitoyenne avec jardin dans les hauteurs de Payerne

Prix de vente CHF 890'000.-



312 m<sup>2</sup>



142 m<sup>2</sup>



4.5



3

Accueil

**Description**

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



**Courtier responsable**

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

## Description

Villa neuve mitoyenne de 5,5 pièces et 156 m<sup>2</sup> habitables dans le hameau historique de Montagny-les-Monts.

Une alliance de bois et béton sur 2 niveaux, avec deux jardins de 86 et 76 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 357 m<sup>2</sup>.

En pleine campagne, au cœur d'un petit village dans les hauteurs de Payerne.

À 7 min de l'autoroute.

## Confort

Calme et campagnard  
Bon ensoleillement  
Parcelle de jardin pour chaque villa  
Balcon et terrasse  
Construction : à suivre  
Pompe à chaleur Air-eau  
1 place de parc sous couvert  
Places de parc extérieures  
Disponibilité : à convenir

## Rez-de-chaussée

Hall d'entrée, salle de douche et WC visiteurs, une grande pièce à vivre de 41 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte et accès à la terrasse par les grandes baies vitrées, une chambre.

## 1er niveau

Une suite parentale de 22 m<sup>2</sup> avec salle de douche et WC, une deuxième grande chambre de 15 m<sup>2</sup> et une chambre enfant de 11 m<sup>2</sup>, salle de bain supplémentaire.

## Sous-sol

Partiellement excavé, une buanderie/ local technique et une cave de 14 m<sup>2</sup>.

## Aménagement extérieurs

Une belle terrasse dallée, jardin de 86 m<sup>2</sup>, surface bitumée à l'entrée, le tout sur une parcelle de 357 m<sup>2</sup>.

Une place de parc sous couvert, plusieurs places de parc extérieures.

## Situation

Au centre du hameau, en pleine campagne dans les hauteurs de Montagny. Situé à 5 minutes du centre de Payerne et des commerces.

## Particularités

L'architecture est inspirée des anciens séchoirs à tabac, avec une association béton-bois particulièrement réussie. La construction est en béton pour le rez inférieur jusqu'au rez-de-chaussée, et ossature bois pour le 1er étage et murs mitoyens.

Équipement et finition au choix de l'acquéreur, en fonction du budget.

Accueil

Description

**Caractéristiques**

Accès

Commodités

Images

Contact

## Caractéristiques

Disponibilité	À convenir
Référence	C.5391399
Pièces	5.5
Surface habitable	156 m <sup>2</sup>
Surface terrain	357 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	13 m <sup>2</sup>
Surface balcon	17 m <sup>2</sup>
Surface jardin	162 m <sup>2</sup>
Surface cave	14 m <sup>2</sup>
Sanitaires	3
Type de chauffage	Pompe à chaleur air-eau
Surface brute de plancher	166.8 m <sup>2</sup>

**Prix CHF 890'000.-**



**Courtier responsable**

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



[Accueil](#)

[Description](#)

[Caractéristiques](#)

**[Accès](#)**

[Commodités](#)

[Images](#)

[Contact](#)



**Courtier responsable**

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

## Accès

À 5 min de Payerne

À 7 min de l'autoroute

À 25 min de Fribourg

À 35 min de Lausanne



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

**Commodités**

Images

Contact

## Commodités

### Extérieur

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Jardin
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Place(s) de parc couverte(s)
- Parking

### Environnement

- Village
- Verdoyant

### Intérieur

- Cuisine ouverte
- Cave

## *Besoin d'aide pour financer votre logement ?*

Nous avons l'avantage de vous proposer notre partenaire E-Gestion, spécialiste en solution de financement.

Efficace, gratuit et rapide, nous collaborons avec eux depuis de nombreuses années et les clients que nous leur envoyons sont toujours satisfaits.



**Courtier responsable**

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



**E-GESTION**  
p.chollet@e-gl.ch  
021 694 00 00

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Juan Ortega

[juan@muller-immobilier.ch](mailto:juan@muller-immobilier.ch)

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Juan Ortega

[juan@muller-immobilier.ch](mailto:juan@muller-immobilier.ch)

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Juan Ortega

[juan@muller-immobilier.ch](mailto:juan@muller-immobilier.ch)

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Juan Ortega

[juan@muller-immobilier.ch](mailto:juan@muller-immobilier.ch)

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Juan Ortega

[juan@muller-immobilier.ch](mailto:juan@muller-immobilier.ch)

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Juan Ortega

[juan@muller-immobilier.ch](mailto:juan@muller-immobilier.ch)

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Juan Ortega

[juan@muller-immobilier.ch](mailto:juan@muller-immobilier.ch)

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

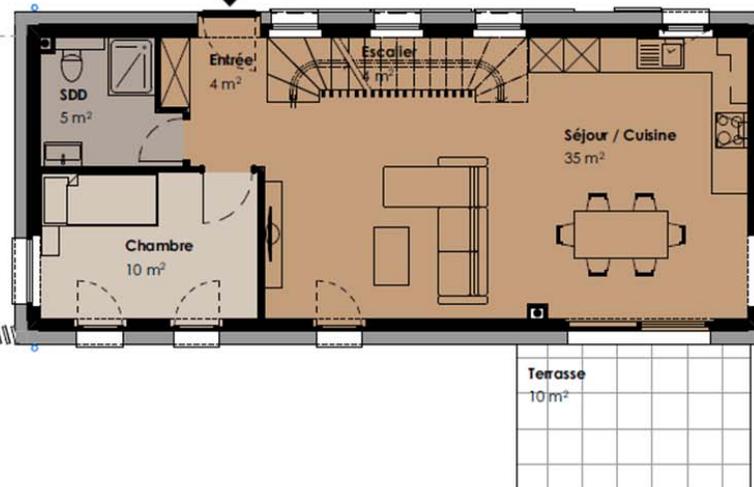
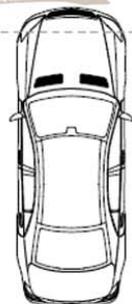
# PLAN D'ÉTAGE | REZ-DE-CHAUSSÉE

## VILLA B

- Accueil
- Description
- Caractéristiques
- Accès
- Commodités
- Images
- Contact



CHAMBRE



SALLE DE BAIN



CUISINE



SALON



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

# PLAN D'ÉTAGE | PREMIER ÉTAGE

VILLA B

Accueil

Description

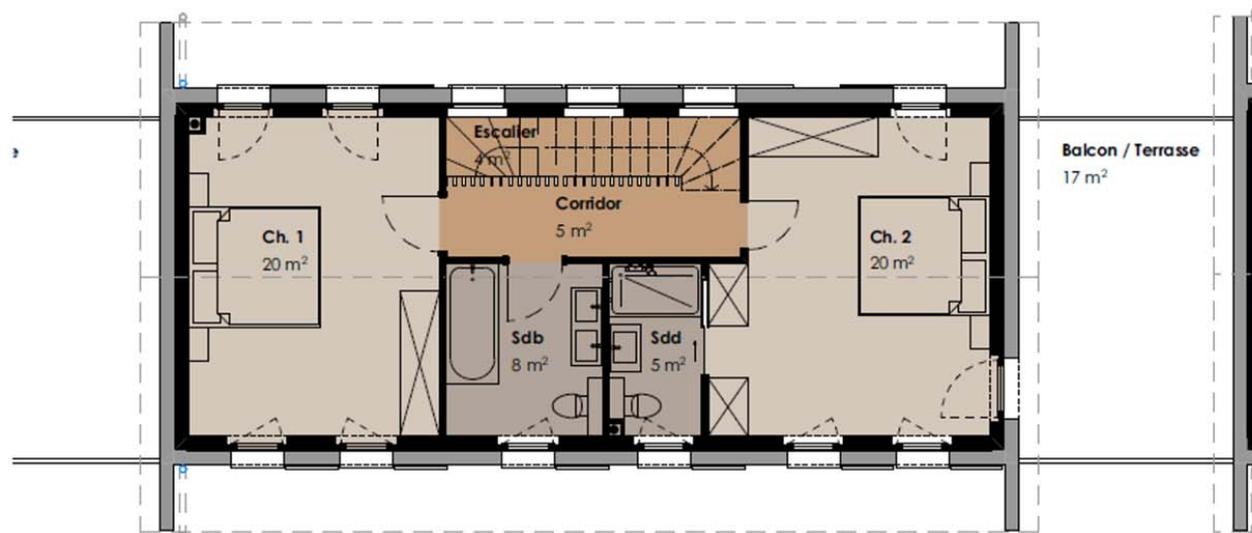
Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

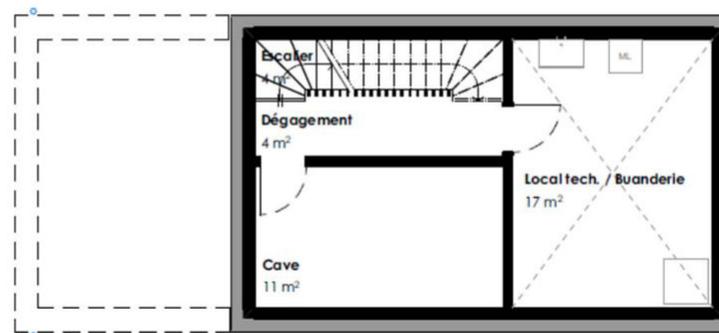
Accès

Commodités

**Images**

Contact

## PLAN D'ÉTAGE | SOUS-SOL



**Courtier responsable**

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

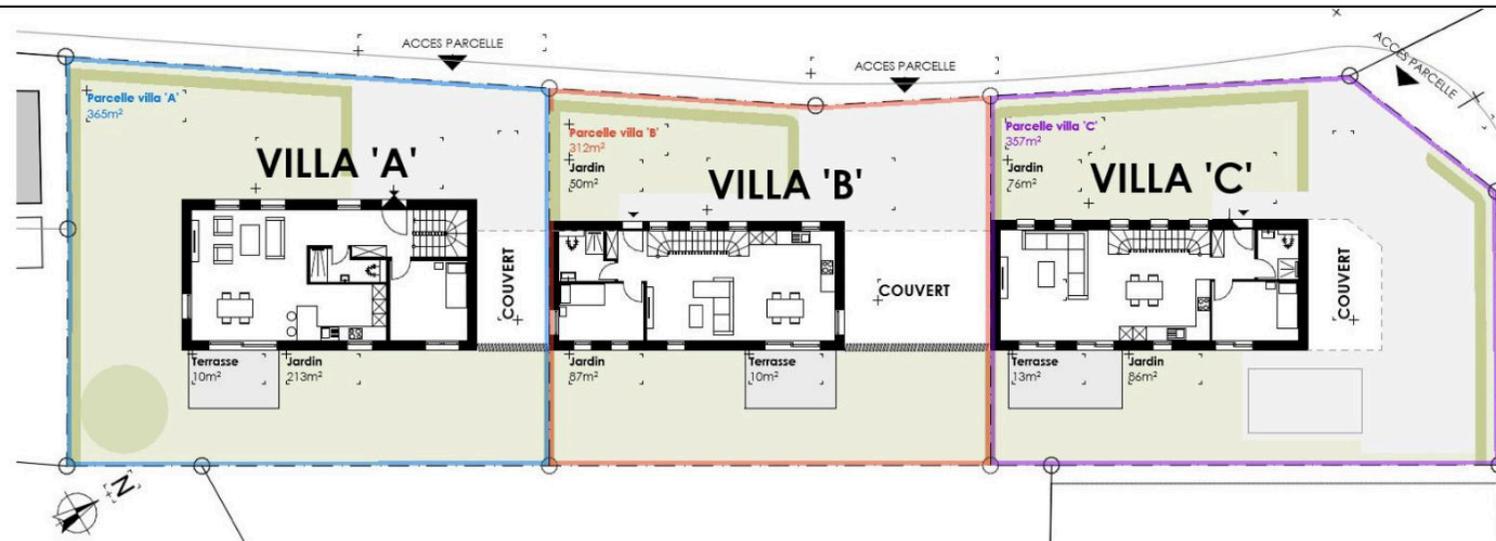
079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

# TABLEAU DES OBJETS

## VILLA A | B | C

- Accueil
- Description
- Caractéristiques
- Accès
- Commodités
- Images**
- Contact



	LOTS	NOMBRES DE PIÈCES	ORIENTATION	SURFACE HABITABLE	BALCONS / TERRASSES	JARDINS	PARCELLES	SURFACE BRUTE M <sup>2</sup>	PRIX CHF.	STATUS
VILLA	A	5,5	NO	167	34	213	365	172,80	985'000,00	A VENDRE
VILLA	B	4,5	NO	142	17	137	312	156,80	850'000,00	A VENDRE
VILLA	C	5,5	NO	156	18	162	357	166,80	890'000,00	A VENDRE



**Courtier responsable**

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

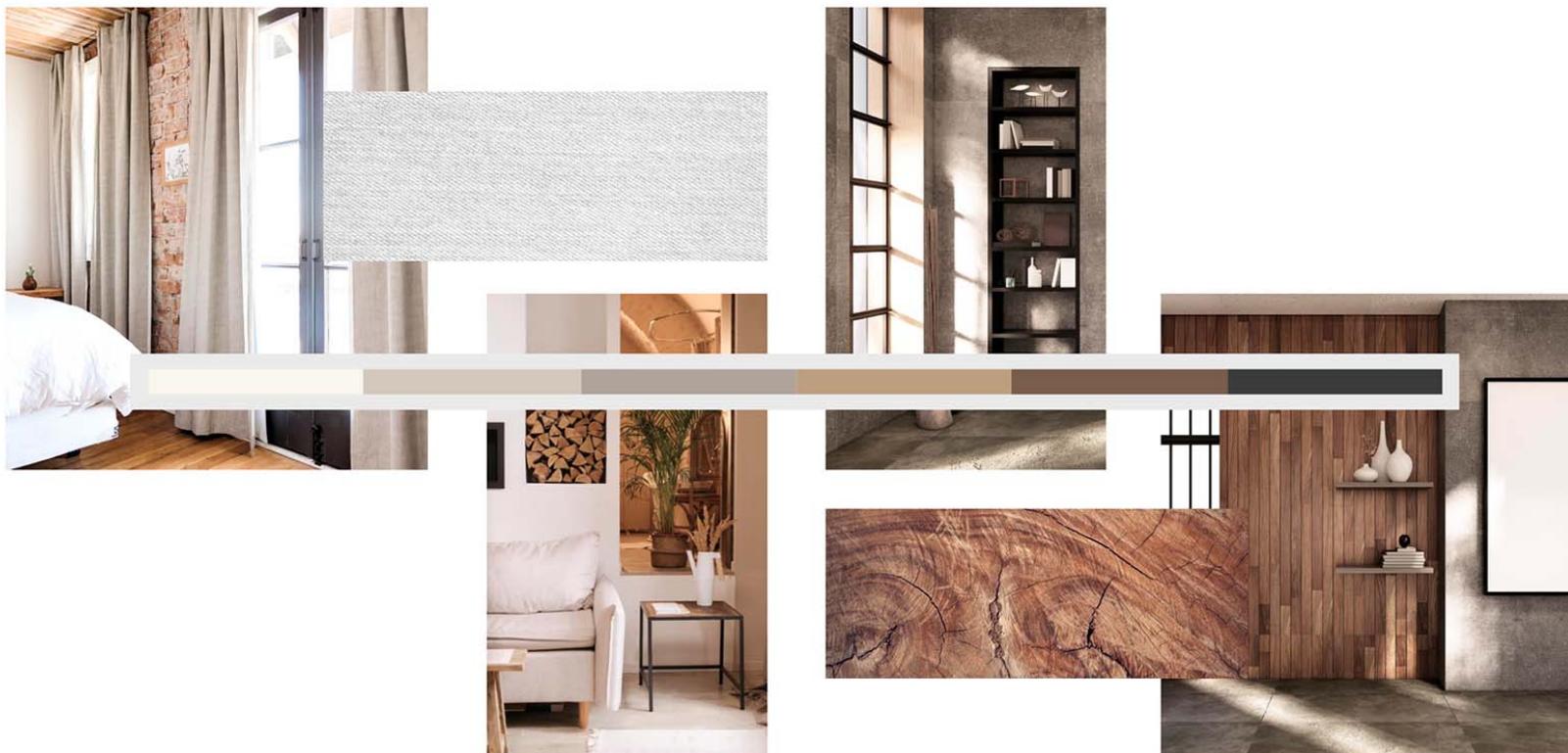
Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Juan Ortega

[juan@muller-immobilier.ch](mailto:juan@muller-immobilier.ch)

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

**Contact**



---

### Courtier responsable

Juan Ortega

[juan@muller-immobilier.ch](mailto:juan@muller-immobilier.ch)

[www.muller-immobilier.ch](http://www.muller-immobilier.ch)

079 312 98 25



---

Muller Immobilier Courtage Sàrl  
Route des Chapelettes 25  
1608 Chapelle Glâne  
021 991 73 61