



Rte des Chapellettes 25  
1608 Chapelle Glâne  
www.muller-immobilier.ch  
021 991 73 61



## Villa jumelle avec grand terrain et superbe vue à Ollon

Prix de vente CHF 1'100'000.-



580 m<sup>2</sup>



128 m<sup>2</sup>



5,5



2

Accueil

**Description**

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

## Description

Belle villa jumelle d'environ 128 m<sup>2</sup> habitables, entièrement excavée, 5,5 pièces réparties sur 2 niveaux + un sous-sol aménagé en salle de jeu, caves et local technique, sur une parcelle d'env. 580 m<sup>2</sup> orientée sud / sud-ouest face aux Alpes et avec vue sur les Dents-du-Midi.

Idéal pour une famille, dans un quartier villas très ensoleillé et calme.

À 3 min de l'autoroute à St-Triphon.

## Confort

Calme et entouré de verdure  
Très ensoleillé  
Vue sur les Dents-du-Midi  
Grand jardin plat et arborisé  
Terrasse aménagée  
Très lumineux  
Possibilité de mettre un poêle à bois  
Chauffage au gaz  
Panneaux solaires  
Bon certificat énergétique  
2 place de parc extérieures

Disponibilité : à convenir

## Rez-de-chaussée

Hall d'entrée, WC visiteurs, une grande pièce à vivre avec cuisine ouverte et bar, salle à manger, salon avec possibilité de mettre un poêle à bois, et accès à la terrasse et au grand jardin.

## 1er niveau

Grand palier, 4 chambres et une salle de bain. Grande hauteur sous pente dans les chambres et le palier.

## Sous-sol

Complètement excavé, une buanderie, une cave et une grande salle de jeu.

## Aménagements extérieurs

Une belle terrasse dallée, un grand jardin plat au sud et ouest avec vue sur les Dents-du-Midi, terrasse à l'est ombragée et verdoyante.

Deux places de parc extérieures.



**Courtier responsable**

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Accueil

**Description**

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

## Situation

Très facilement accessible par l'autoroute, le quartier construit en 2012 a été parfaitement aménagé pour des familles. À moins de 20 min des remontées mécaniques de Villars, vous êtes entourés des montagnes, avec une vue splendide sur les Alpes.

## Particularités

La maison, construite en 2012, ne nécessite pas de travaux de grande ampleur. Un rafraîchissement des peintures serait nécessaire et le jardin peut être facilement aménagé. La piscine n'est pas enterrée et sera enlevée.

## Remarques

Idéale pour une famille, le point fort de cette belle villa jumelle est sans aucun doute un ensoleillement maximal et un confort parfait. Et si vous souhaitez apprécier chaque jour le coucher du soleil sur les Dents-du-Midi, venez la découvrir.



**Courtier responsable**

Juan Ortega

[juan@muller-immobilier.ch](mailto:juan@muller-immobilier.ch)

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

**Caractéristiques**

Accès

Commodités

Images

Contact

## Caractéristiques

Disponibilité	À convenir
Référence	5513271
Pièces	5.5
Surface habitable	128 m <sup>2</sup>
Surface terrain	580 m <sup>2</sup>
Nombre de terrasse	1
Année de construction	2012
Volume	652 m <sup>3</sup>
Sanitaires	2
Type de chauffage	Gaz
Installation chauffage	Sol

**Prix CHF 1'100'000.-**



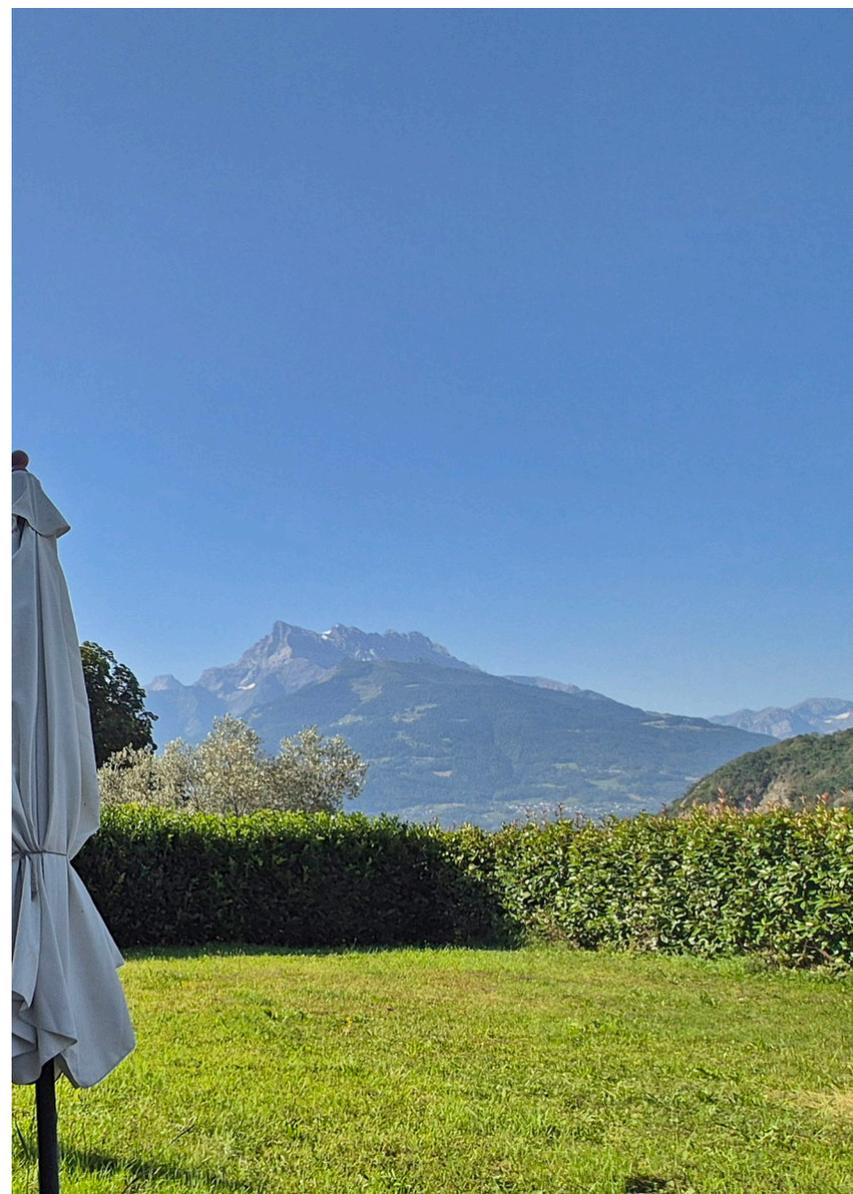
**Courtier responsable**

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

**Accès**

Commodités

Images

Contact



**Courtier responsable**

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

## Accès

À 3 min de l'autoroute (St-Triphon)

À 5 min d'Aigle

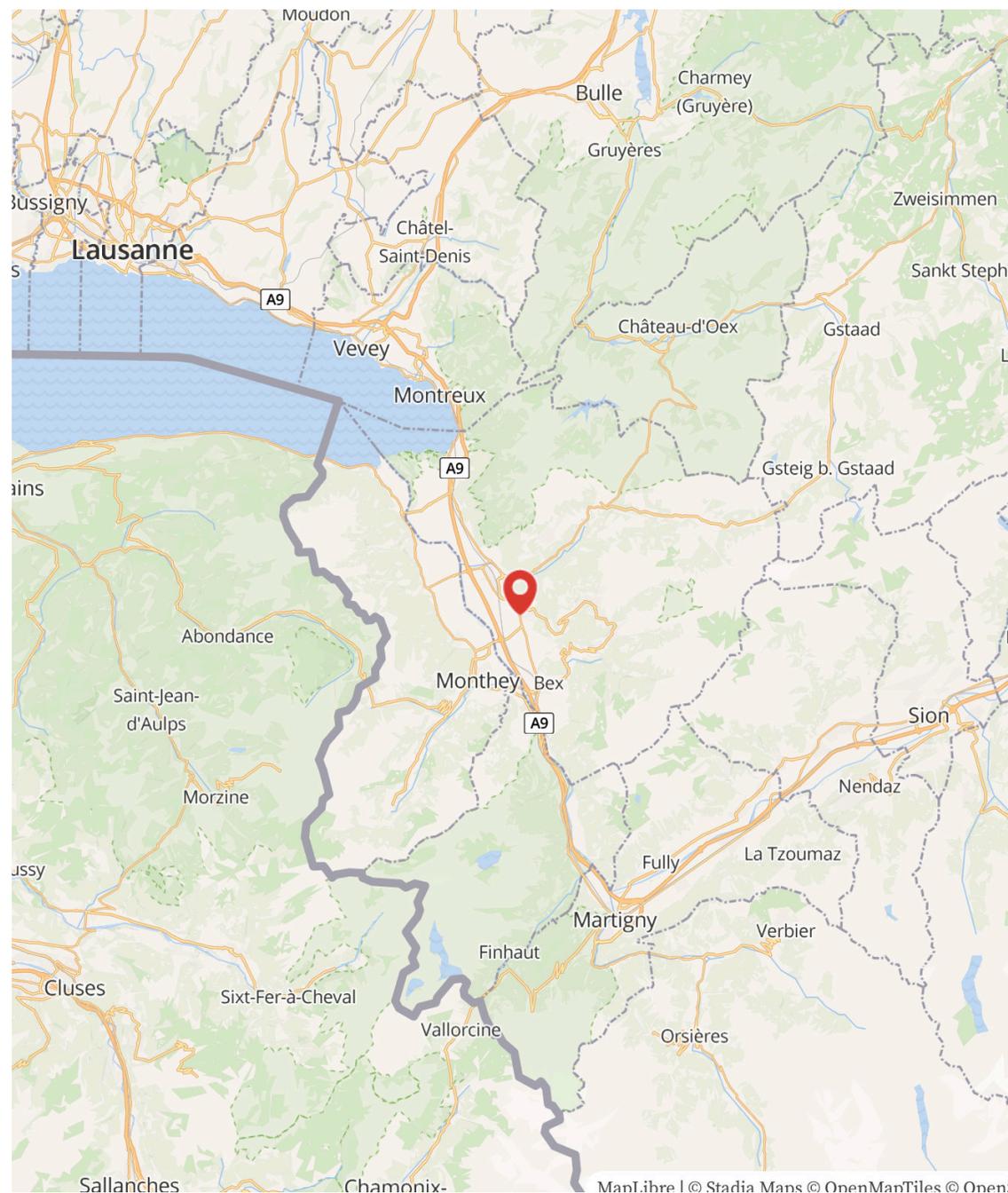
À 15 min du lac à Villeneuve

À 20 min des remontées  
mécaniques à Villars-sur-Ollon

À 20 min de Montreux

## Transports publics

À 9 min à pied de la gare d'Ollon



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

**Commodités**

Images

Contact

## Commodités

### Environnement

- Quartier de villas
- Verdoyant
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Gare
- Arrêt de bus

### Extérieur

- Terrasse(s)
- Jardin

- Silencieux/tranquille

- Verdure
- Parking

### Equipement

- Système de capteurs solaires thermiques

### Exposition

- Sud
- Est
- Ouest

### Ensoleillement

- Optimal
- Toute la journée

### Vue

- Dégagée
- Montagnes



**Courtier responsable**

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

## *Besoin d'aide pour financer votre logement ?*

Nous avons l'avantage de vous proposer notre partenaire E-Gestion, spécialiste en solution de financement.

Efficace, gratuit et rapide, nous collaborons avec eux depuis de nombreuses années et les clients que nous leur envoyons sont toujours satisfaits.



**E-GESTION**  
p.chollet@e-gl.ch  
021 694 00 00

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Juan Ortega

[juan@muller-immobilier.ch](mailto:juan@muller-immobilier.ch)

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

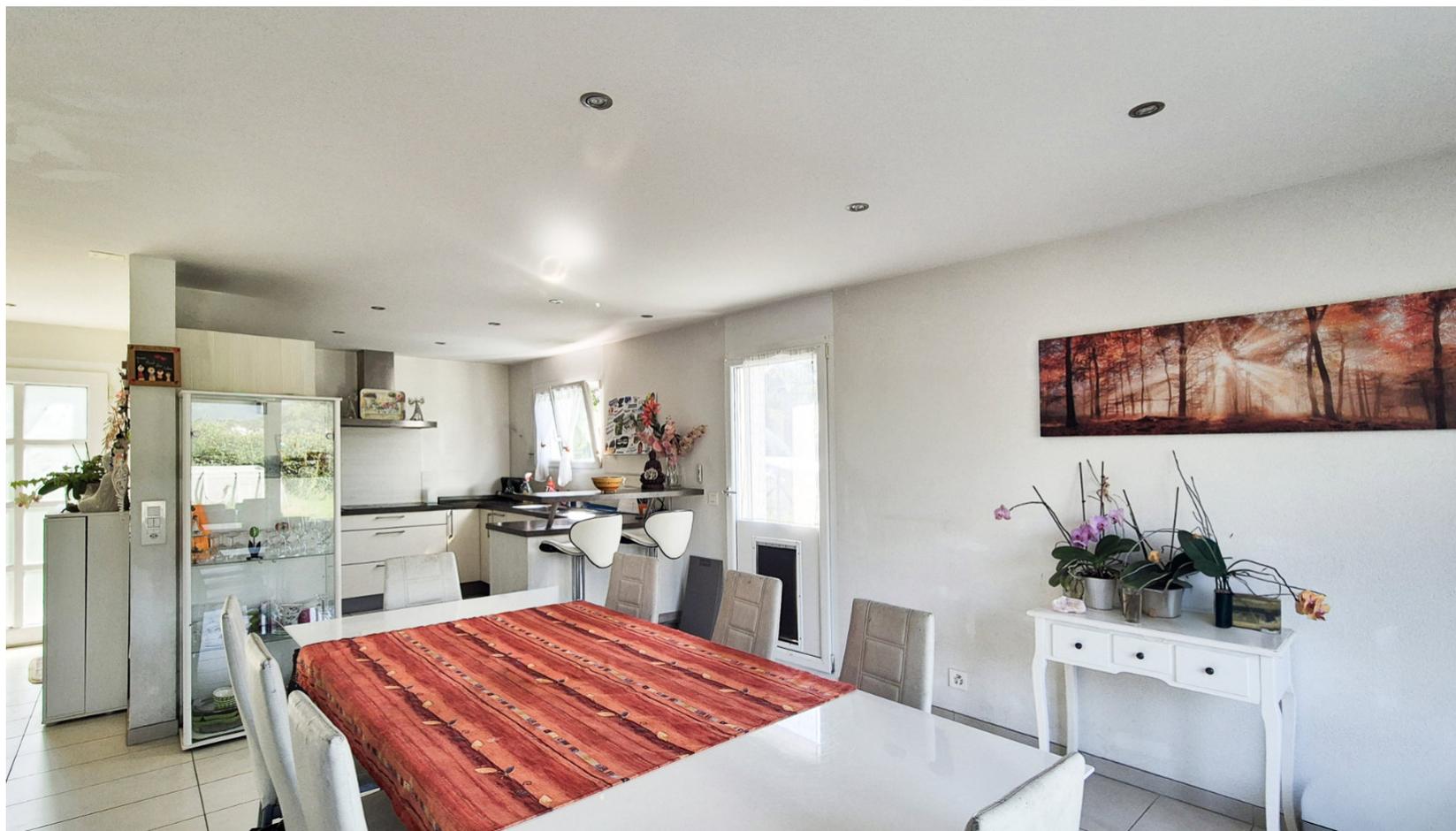
Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Juan Ortega

[juan@muller-immobilier.ch](mailto:juan@muller-immobilier.ch)

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Juan Ortega

[juan@muller-immobilier.ch](mailto:juan@muller-immobilier.ch)

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Juan Ortega

[juan@muller-immobilier.ch](mailto:juan@muller-immobilier.ch)

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Juan Ortega

[juan@muller-immobilier.ch](mailto:juan@muller-immobilier.ch)

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Juan Ortega

[juan@muller-immobilier.ch](mailto:juan@muller-immobilier.ch)

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Juan Ortega

[juan@muller-immobilier.ch](mailto:juan@muller-immobilier.ch)

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Juan Ortega

[juan@muller-immobilier.ch](mailto:juan@muller-immobilier.ch)

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

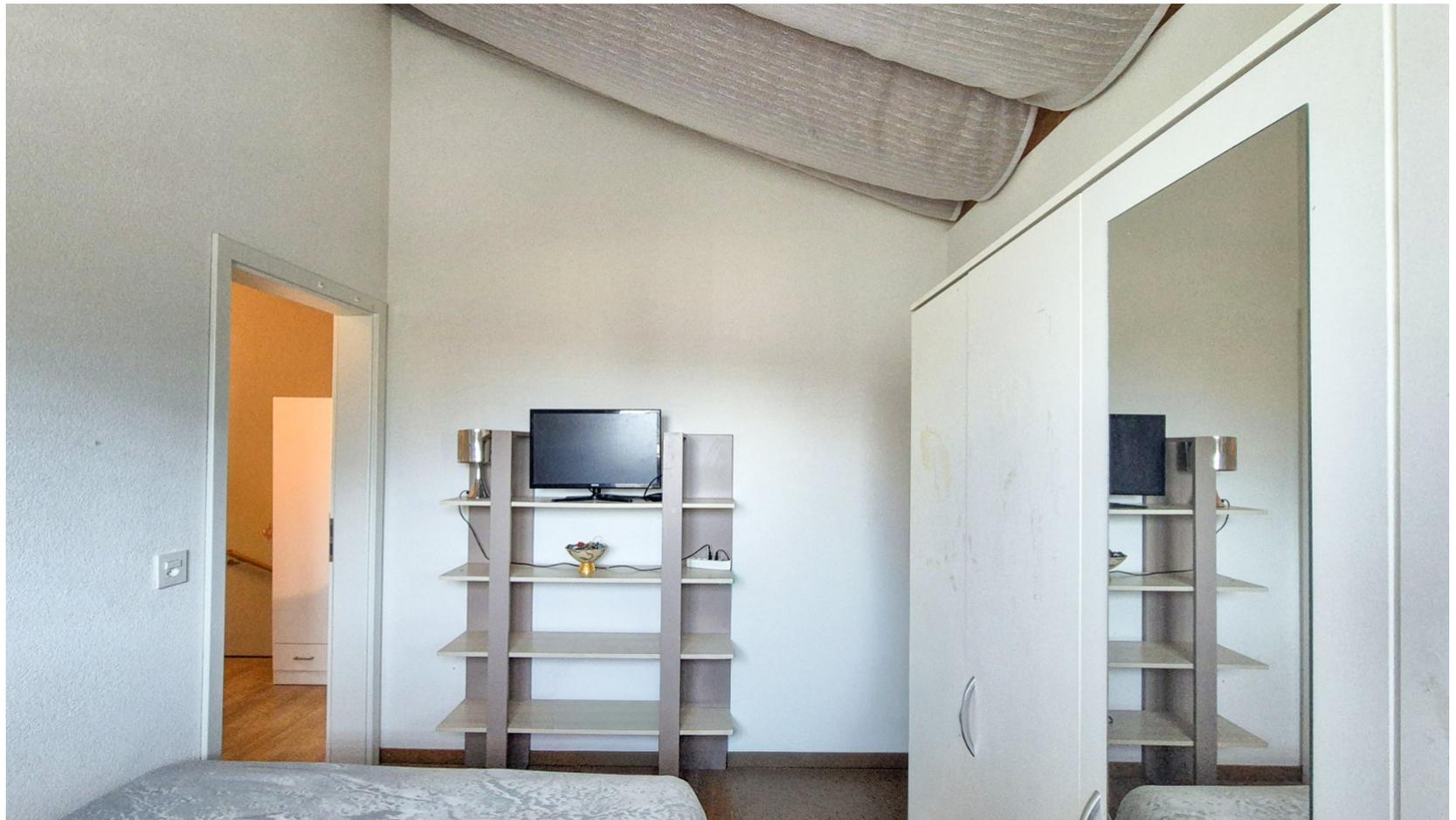
Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Juan Ortega

[juan@muller-immobilier.ch](mailto:juan@muller-immobilier.ch)

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Juan Ortega

[juan@muller-immobilier.ch](mailto:juan@muller-immobilier.ch)

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

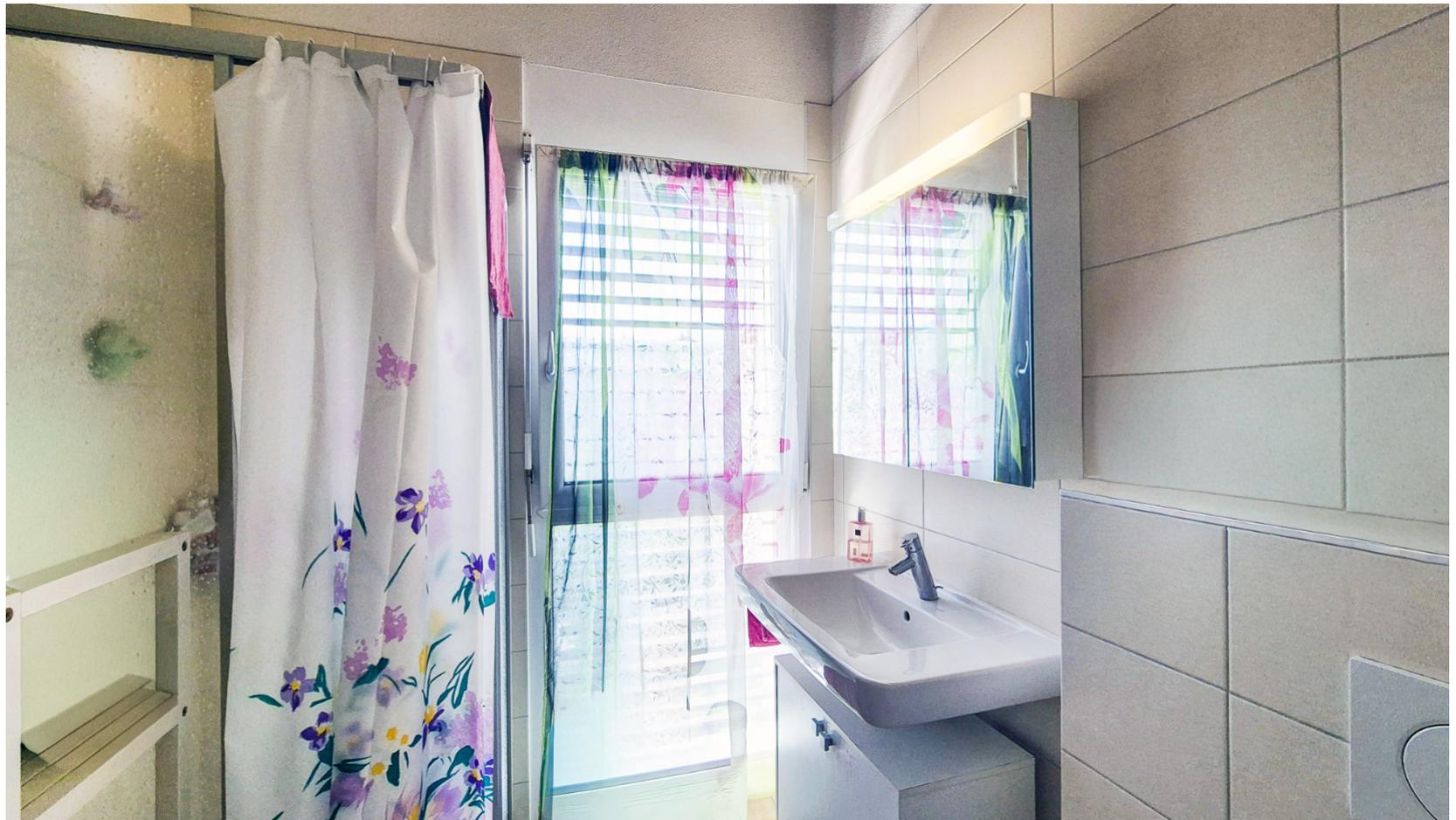
Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Juan Ortega

[juan@muller-immobilier.ch](mailto:juan@muller-immobilier.ch)

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Juan Ortega

[juan@muller-immobilier.ch](mailto:juan@muller-immobilier.ch)

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Juan Ortega

[juan@muller-immobilier.ch](mailto:juan@muller-immobilier.ch)

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

**Contact**



---

### Courtier responsable

Juan Ortega

[juan@muller-immobilier.ch](mailto:juan@muller-immobilier.ch)

[www.muller-immobilier.ch](http://www.muller-immobilier.ch)

079 312 98 25



---

Muller Immobilier Courtage Sàrl  
Route des Chapelettes 25  
1608 Chapelle Glâne  
021 991 73 61