



Rte des Chapellettes 25
1608 Chapelle Glâne
www.muller-immobilier.ch
021 991 73 61



Grande villa jumelle en construction proche de Sion à Grimisuat

Prix de vente CHF 810'000.-



131 m²



4,5



2

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Description

Superbe villa jumelle de 4,5 pièces et env. 131 m² dans les hauteurs de Sion à Grimisuat avec grande terrasse plein Sud au rez-de-chaussée, une terrasse couverte avec un jardin à l'arrière et un balcon pour chaque chambre.

Construction de haute qualité et belles finitions au gré du preneur. Environnement très calme, idéale pour une famille.

À 10 min de l'autoroute à Sion.

Confort

Très calme

Ensoleillement maximal

Vue splendide sur les montagnes

Grande terrasse au sud et couverte à l'arrière

Cuisine ouverte avec bar

Armoire murale

Construction Minergie

Géothermie - chauffage au sol

Panneaux photovoltaïques

4 place de parc dans un garage ouvert

Places de parc extérieures aussi disponibles

Disponibilité : été-automne 2025

Rez inférieur

Grand garage ouvert pour 4 véhicules avec grande hauteur sous plafond, local technique avec eau et électricité.

Rez-de-chaussée

Salle à manger et cuisine ouverte avec accès à la terrasse couverte et jardin, WC visiteurs, salon et accès à la grande terrasse au sud.

1er niveau

Une grande chambre parentale avec salle de douche/ WC et accès au petit balcon, deux chambres avec accès au balcon à l'arrière et une salle de douche à l'italienne et WC.

Aménagements extérieurs

Une belle terrasse au sud, terrasse couverte au nord un joli jardin en hauteur avec muret en pierres. Allée avec arbustes, installation d'arrosage.

Places de parc extérieures.

Situation

Dans un quartier villas très calme, à quelques minutes du centre du village de Grimisuat. À 10 min à pied de l'école et 2 min en voiture des commerces.

Particularités

La construction traditionnelle est particulièrement soignée, dans les règles de l'art. Certifiée Minergie, elle est autonome en termes d'électricité avec de la géothermie et panneaux photovoltaïques.

Remarques

En cours de construction, les finitions sont au choix de l'acheteur. De très bonne qualité, cette construction est faite avec un soin tout particulier, notamment pour une isolation parfaite.

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

Caractéristiques

Disponibilité	Automne 2025
Référence	5377173
Pièces	4.5
Surface habitable	131 m²
Nombre de terrasse	1
Balcons	2
Année de construction	2025
Volume	689 m³
Sanitaires	2
Type de chauffage	Pompe à chaleur
Installation chauffage	Sol

Prix CHF 810'000.-



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accès

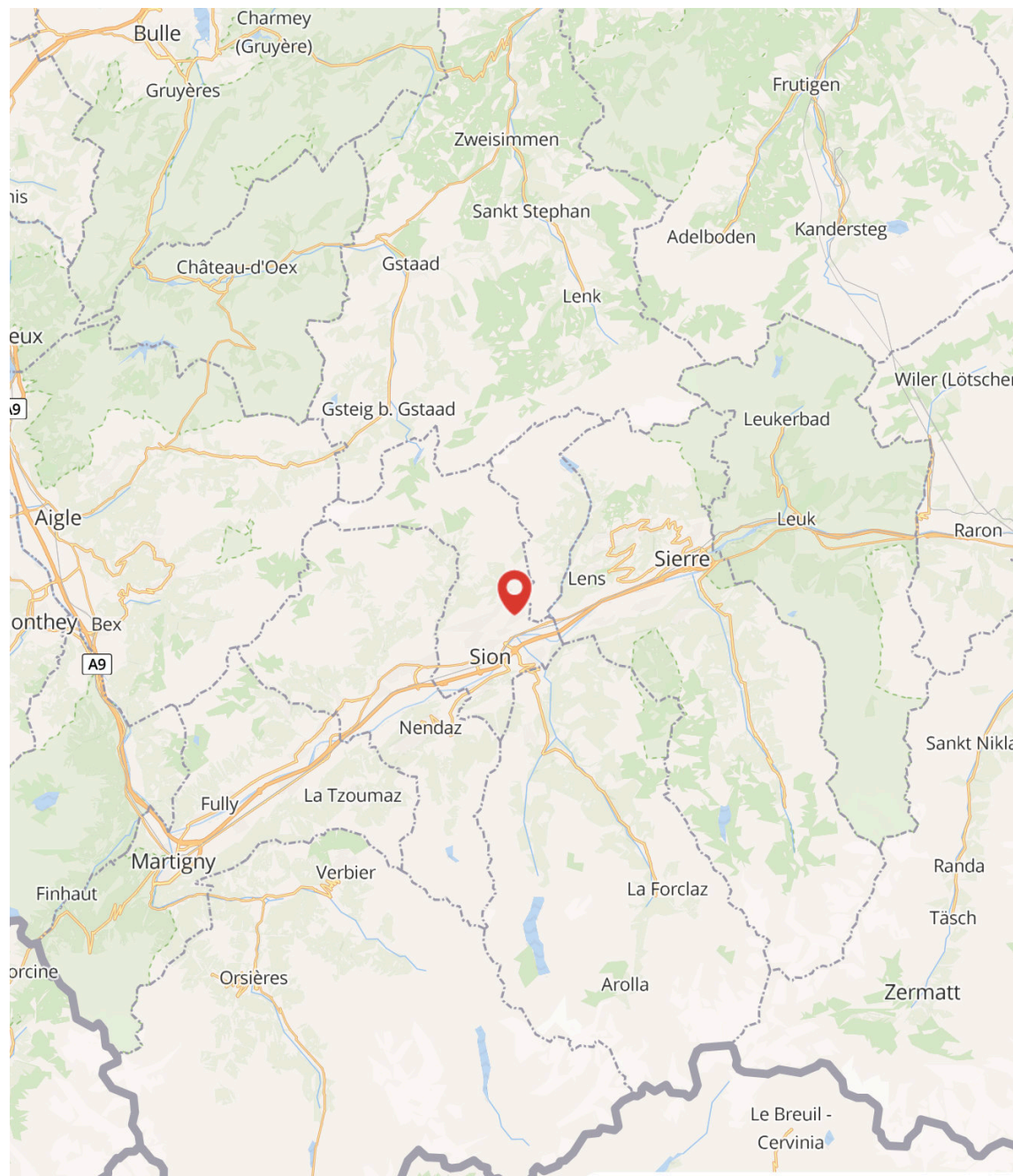
À 2 min du centre du village

À 10 min de l'autoroute (Sion)

À 30 min de Martigny

Transports publics

À 7 min à pied de l'arrêt de bus



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Commodités

Environnement

- Village
- Quartier de villas
- Verdoyant
- Commerces

Extérieur

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Silencieux/tranquille
- Parking

Intérieur

- Garage
- Cuisine ouverte
- WC visiteurs
- Lumineux

Equipement

- Cuisine agencée
- Panneaux photovoltaïques

Etat

- En construction

Exposition

- Sud
- Est

Ensoleillement

- Optimal
- Matinal

Vue

- Dégagée
- Montagnes

Besoin d'aide pour financer votre logement ?

Nous avons l'avantage de vous proposer notre partenaire E-Gestion, spécialiste en solution de financement.

Efficace, gratuit et rapide, nous collaborons avec eux depuis de nombreuses années et les clients que nous leur envoyons sont toujours satisfaits.

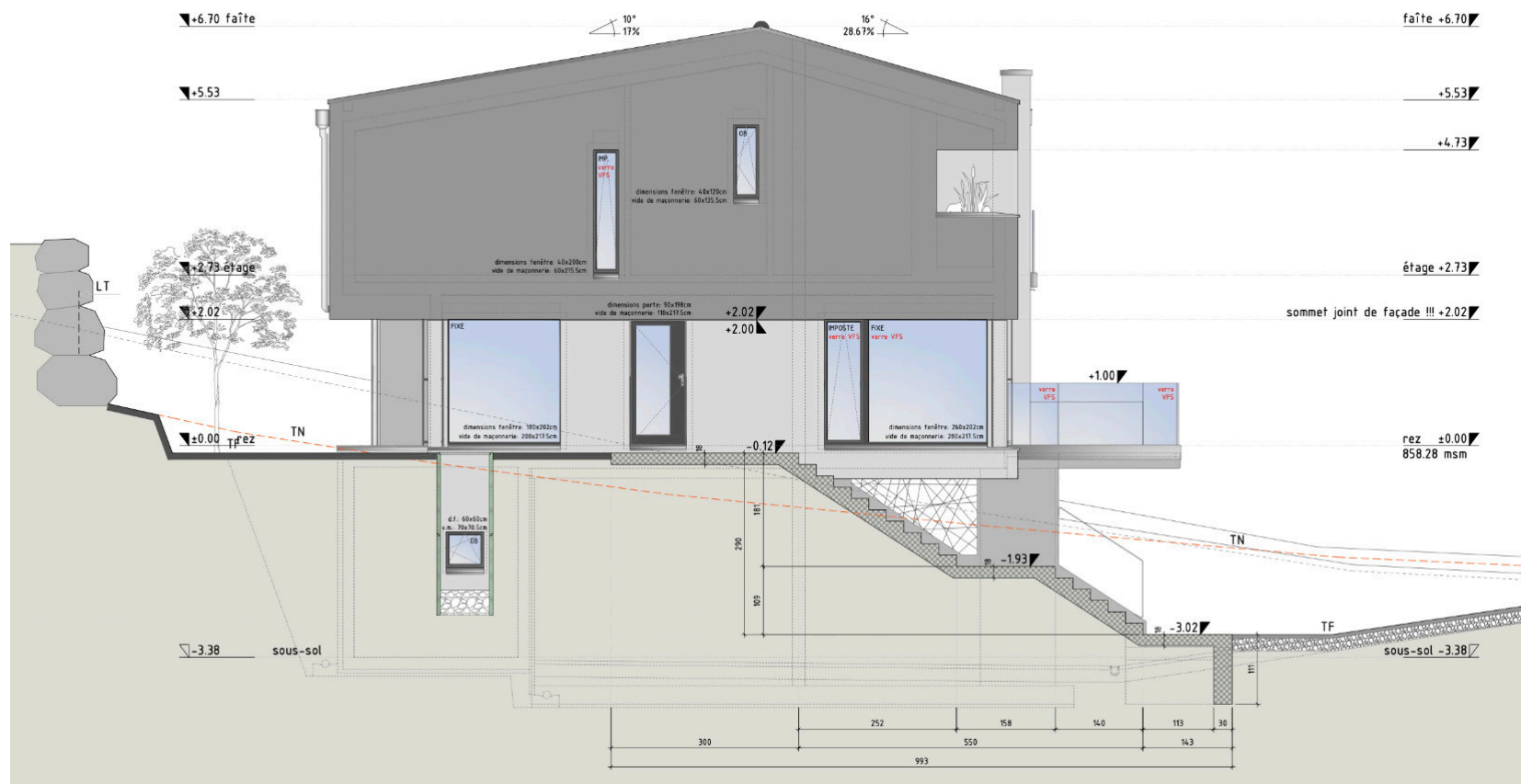


E-GESTION
p.chollet@e-gl.ch
021 694 00 00



Courtier responsable
Juan Ortega
juan@muller-immobilier.ch
079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



- Accueil
- Description
- Caractéristiques
- Accès
- Commodités
- Images
- Contact**



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

www.muller-immobilier.ch

079 312 98 25



Muller Immobilier Courtage Sàrl
Route des Chapelettes 25
1608 Chapelle Glâne
021 991 73 61