



Rte des Chapellettes 25
1608 Chapelle Glâne
www.muller-immobilier.ch
021 991 73 61



Maison villageoise à Villarsiviriaux

Prix de vente CHF 750'000.-



532 m²



216 m²



9



2

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

Description

Maison villageoise à Villarsiviriaux, proche de Romont et Fribourg, à fort potentiel d'agrandissement, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement.

Idéale pour une ou plusieurs familles, ou pour investisseurs.

À 11 min de Romont gare.

Confort

Située en centre village

Orientation Sud-Est

Terrasse et jardin

Grands galetas

État : des rénovations à prévoir

Année de construction : 1966

Excavée en partie

Chauffage : mazout par radiateurs

Balcons : 2

Garage de 24 m2

Disponibilité : à convenir.

Rez-de-chaussée

Quatre pièces, cuisine, salle de bains avec baignoire et douche, lavabo et WC, réduit.

Combles

Une chambre et grands galetas.

Aménagements extérieurs

Garage de 24m2, places de parc, jardin.

Remarques

Vous recherchez un lieu de vie en campagne, proche des grandes villes ?

Venez découvrir cette maison et les nombreuses possibilités qu'elle peut vous offrir.

Nous vous la ferons découvrir avec plaisir !



Courtière responsable

Josette Morier-Genoud

josette@muller-immobilier.ch

078 920 58 02

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

Caractéristiques

Disponibilité	À convenir
Référence	6104633
Pièces	9
Surface habitable	216 m²
Surface utile	506 m²
Surface terrain	532 m²
Nombre de terrasse	1
Balcons	2
Année de construction	1966
Volume	1'852 m³
Sanitaires	2
Résidence secondaire	Non autorisé
Etat du bien	À rénover

Prix CHF 750'000.-



Courtière responsable

Josette Morier-Genoud

josette@muller-immobilier.ch

078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles



Accès

À 18 min d'Avry sur Matran

À 21 min de Bulle

À 21 min de Fribourg

À 25 min de Payerne

À 30 min de Lausanne

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable

Josette Morier-Genoud

josette@muller-immobilier.ch

078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

Commodités

Environnement

- Environnement
- Village
- Quartier de villas
- Verdoyant
- Quartier résidentiel
- Commerces
- Poste
- Restaurant(s)
- Gare
- Arrêt de bus

Extérieur

- Balcon(s)

- Terrasse(s)
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Place(s) de parc couverte(s)
- Couvert à voiture

Intérieur

- Cuisine ouverte
- WC visiteurs
- Véranda
- Réduit
- Lumineux

Equipement

- Cuisine équipée

Exposition

- Sud

Ensoleillement

- Optimal

Toute la journée

Vue

- Belle vue
- Dégagée
- Champêtre
- Champs
- Forêt
- Montagnes

Besoin d'aide pour financer votre logement ?

Nous avons l'avantage de vous proposer notre partenaire E-Gestion, spécialiste en solution de financement.

Efficace, gratuit et rapide, nous collaborons avec eux depuis de nombreuses années et les clients que nous leur envoyons sont toujours satisfaits.



Courtierre responsable

Josette Morier-Genoud

josette@muller-immobilier.ch

078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles



E-GESTION
p.chollet@e-gl.ch
021 694 00 00

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable

Josette Morier-Genoud

josette@muller-immobilier.ch

078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable

Josette Morier-Genoud

josette@muller-immobilier.ch

078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles



[Accueil](#)

[Description](#)

[Caractéristiques](#)

[Accès](#)

[Commodités](#)

[Images](#)

[Contact](#)



Courtière responsable

Josette Morier-Genoud

josette@muller-immobilier.ch

078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



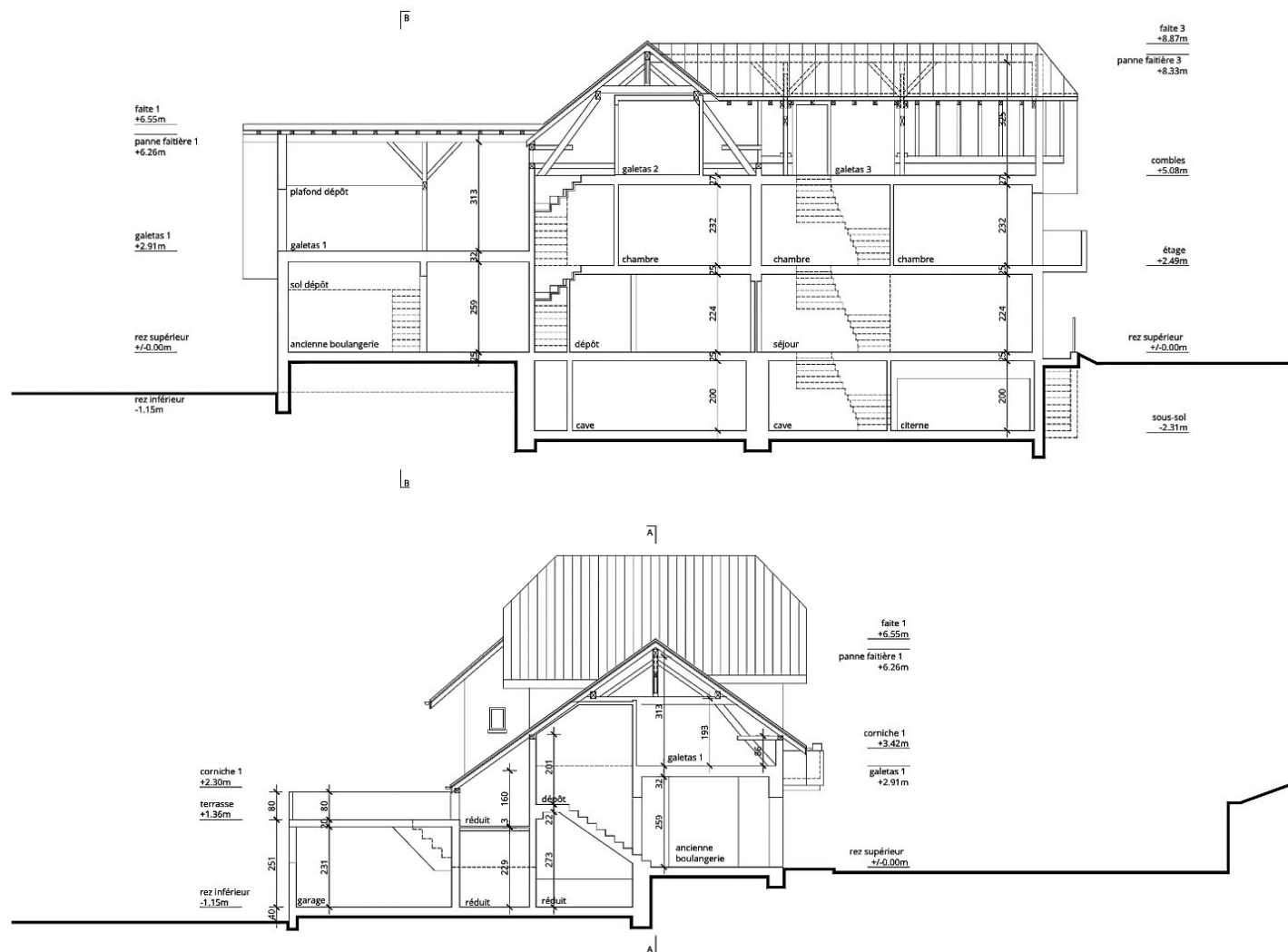
Courtier responsable

Josette Morier-Genoud

josette@muller-immobilier.ch

078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



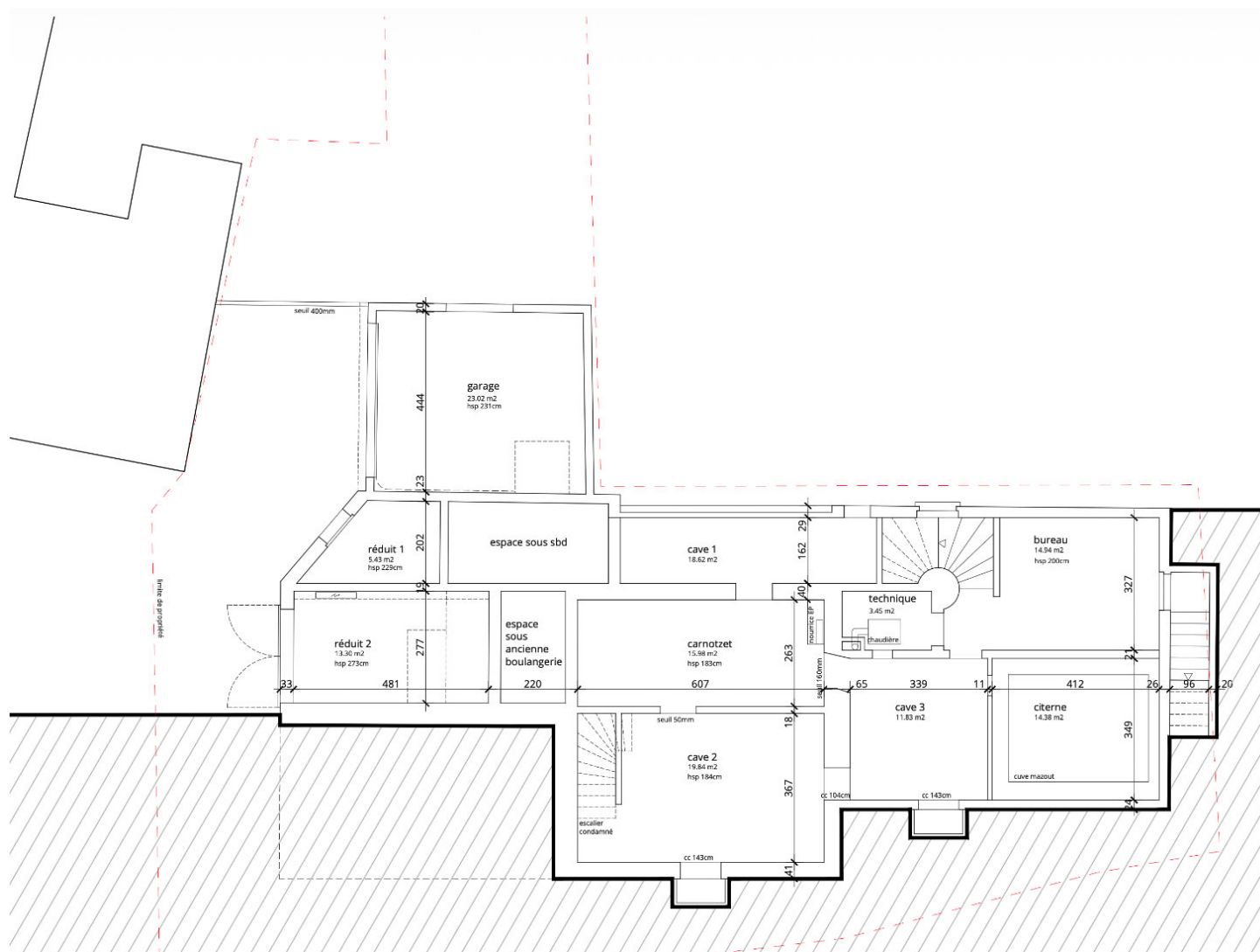
Courtier responsable

Josette Morier-Genoud

josette@muller-immobilier.ch

078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

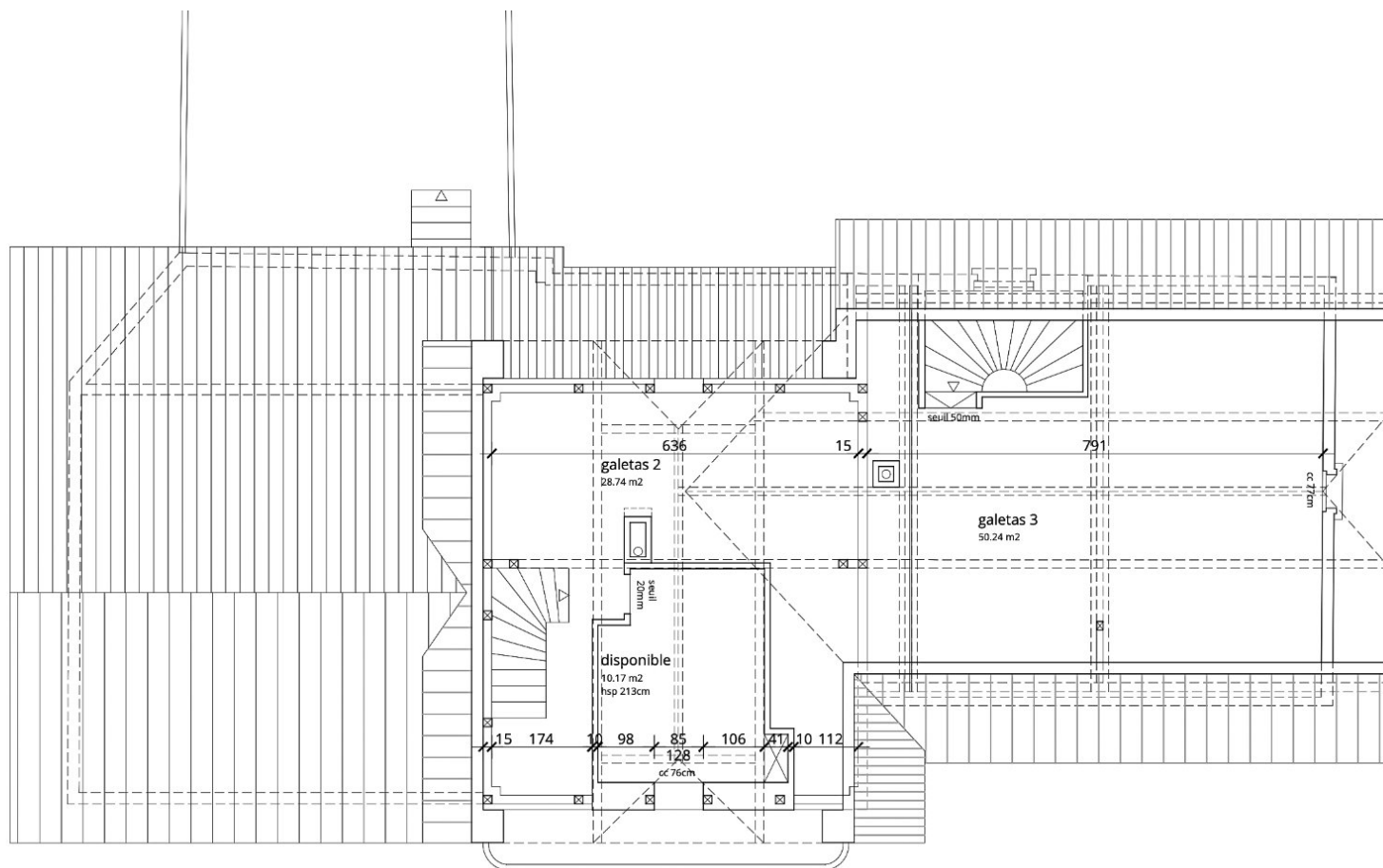
Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable

Josette Morier-Genoud

josette@muller-immobilier.ch

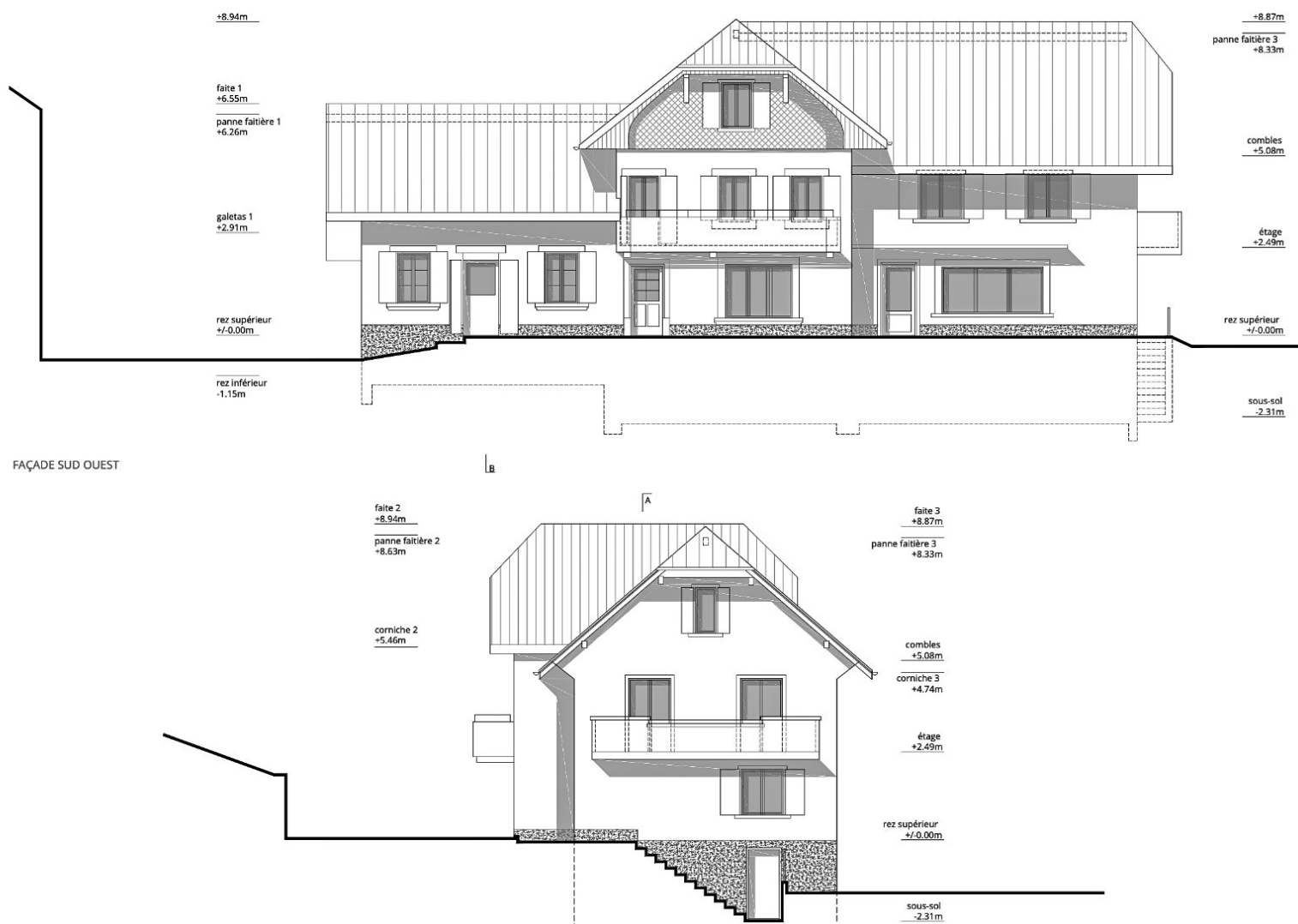
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles



Courtière responsable
 Josette Morier-Genoud
 josette@muller-immobilier.ch
 078 920 58 02

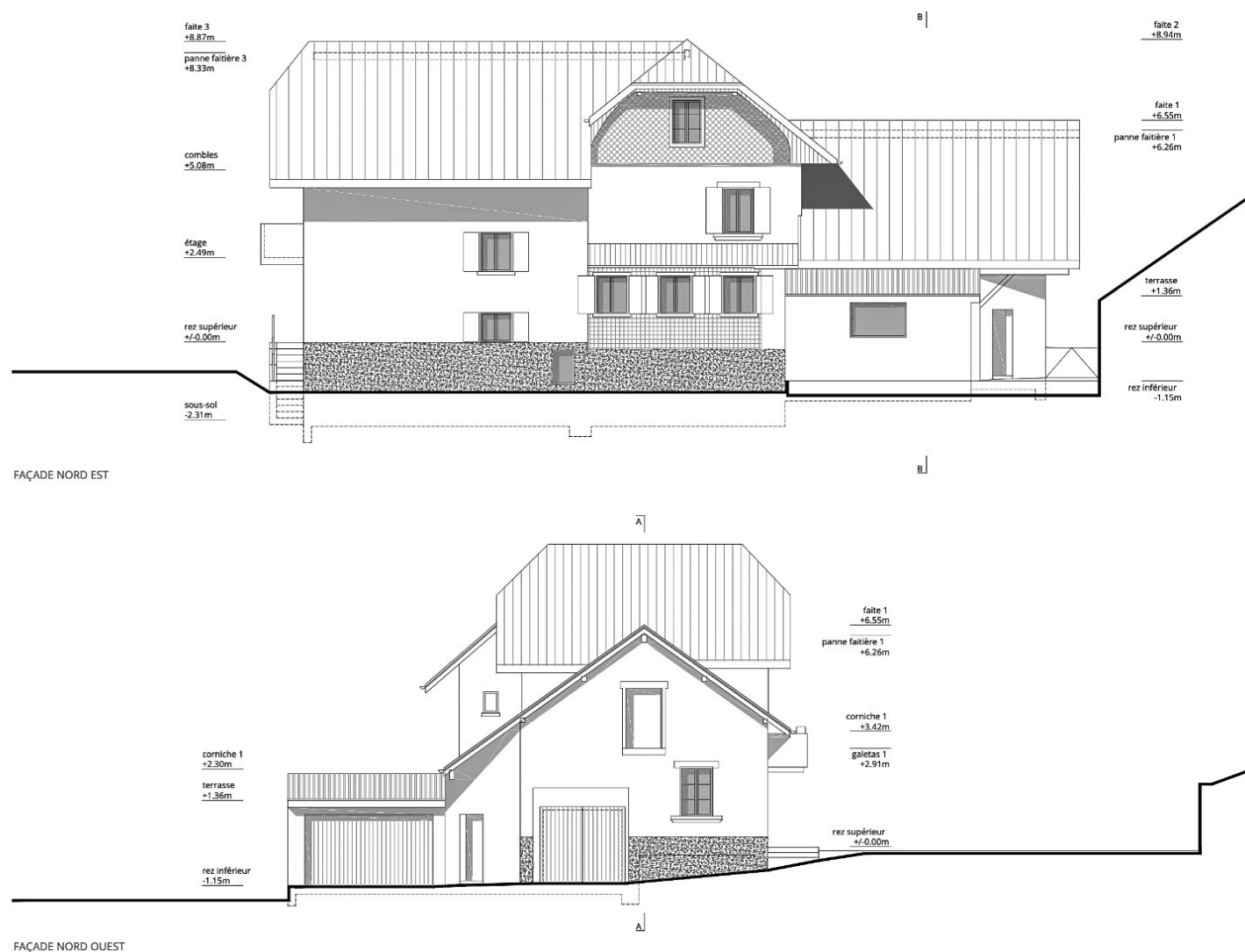
Images et valeurs non contractuelles





Courtier responsable
Josette Morier-Genoud
josette@muller-immobilier.ch
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles



Accueil
Description
Caractéristiques
Accès
Commodités
Images
Contact

Images et valeurs non contractuelles



Courtière responsable

Josette Morier-Genoud

josette@muller-immobilier.ch

www.muller-immobilier.ch

078 920 58 02



Muller Immobilier Courtage Sàrl
Route des Chapelettes 25
1608 Chapelle Glâne
021 991 73 61