



Rte des Chapellettes 25
1608 Chapelle Glâne
www.muller-immobilier.ch
021 991 73 61



Superbe villa individuelle avec jardin à Ursy

Prix de vente CHF 1'230'000.-



136 m²



6,5



3

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

Description

Située dans un quartier de villas de 136 m² habitables, orientée sud-ouest en direction de la plaine, villa individuelle de 6,5 pièces très bien entretenue, avec un grand jardin aménagé.

À 13 minutes à pied de l'école et 10 minutes de Romont.

Confort

Très calme
Orientée sud-ouest
Grand jardin aménagé
Terrasse plate avec barbecue
Entrée goudronnée pour 2 voitures
Grande pièce à vivre de 51 m²
Cuisine moderne avec îlot
Salle de bain avec double vasque et velux
Salle de douche avec WC visiteurs
Pièce disponible de 14 m² en sous-sol
Garage pour une voiture
2 places de parking extérieures

Disponibilité : à convenir

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée, grande pièce à vivre de 51 m² avec une zone de repas, cuisine ouverte moderne avec îlot et matériaux de qualité, salon spacieux et lumineux, ouvert en direction du sud-ouest avec portes fenêtres. Accès à la terrasse dallée et barbecue, et au grand jardin, WC visiteurs et douche.

1er niveau

Palier desservant les 4 chambres et la salle de bain. Grande chambre parents de 14 m², 3 chambres de 11,40 m², une salle de bain avec double vasques.



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Combles

Galetas utilisable, accessible par une trappe.

Sous-sol

Garage, chambre / bureau de 14 m² avec fenêtre, local technique, cave.

Aménagements extérieurs

Grand jardin avec arbustes parfaitement aménagé et entretenu. Terrasse plate et dallée avec barbecue. Entrée goudronnée, possibilité d'y parquer 2 voitures, en plus du garage.

Situation

Ursy se développe considérablement, notamment grâce à sa situation orienté sud-ouest, et un accès très facile, tout en conservant le calme et la convivialité d'un village. Ses commerces locaux permettent d'y vivre confortablement sans avoir à prendre la voiture.

Particularités

Rénovée régulièrement, cette belle villa est une opportunité rare, avec un grand volume intérieur, un aménagement extérieur bien entretenu et une belle vue sur la plaine en contrebas.

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

Caractéristiques

Disponibilité	À convenir
Référence	5893245
Pièces	6.5
Surface habitable	136 m²
Surface terrain	720 m²
Nombre de terrasse	1
Année de construction	2007
Volume	759 m³
Sanitaires	3
Type de chauffage	Pompe à chaleur
Installation chauffage	Sol

Prix CHF 1'230'000.-



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accès

À 10 min de la rte de Berne à Moudon

À 10 min d'Oron

À 30 min de Bulle

À 35 min de Lausanne

À 40 min de Fribourg

Transports publics

À 10 min à pied



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

Commodités

Environnement

- Village
- Quartier de villas
- Verdoyant

Extérieur

- Terrasse(s)
- Jardin
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Place(s) de parc
couverte(s)

Intérieur

- Barbecue
- Garage
- Cuisine ouverte
- WC visiteurs
- Grenier
- Lumineux

Equipement

- Cuisine agencée

Exposition

- Sud
- Ouest

Ensoleillement

- Optimal
- Toute la journée

Vue

- Belle vue

Besoin d'aide pour financer votre logement ?

Nous avons l'avantage de vous proposer notre partenaire E-Gestion, spécialiste en solution de financement.

Efficace, gratuit et rapide, nous collaborons avec eux depuis de nombreuses années et les clients que nous leur envoyons sont toujours satisfaits.



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



E-GESTION
p.chollet@e-gl.ch
021 694 00 00

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



[Accueil](#)

[Description](#)

[Caractéristiques](#)

[Accès](#)

[Commodités](#)

[Images](#)

[Contact](#)



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



[Accueil](#)

[Description](#)

[Caractéristiques](#)

[Accès](#)

[Commodités](#)

[Images](#)

[Contact](#)



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



[Accueil](#)

[Description](#)

[Caractéristiques](#)

[Accès](#)

[Commodités](#)

[Images](#)

[Contact](#)



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



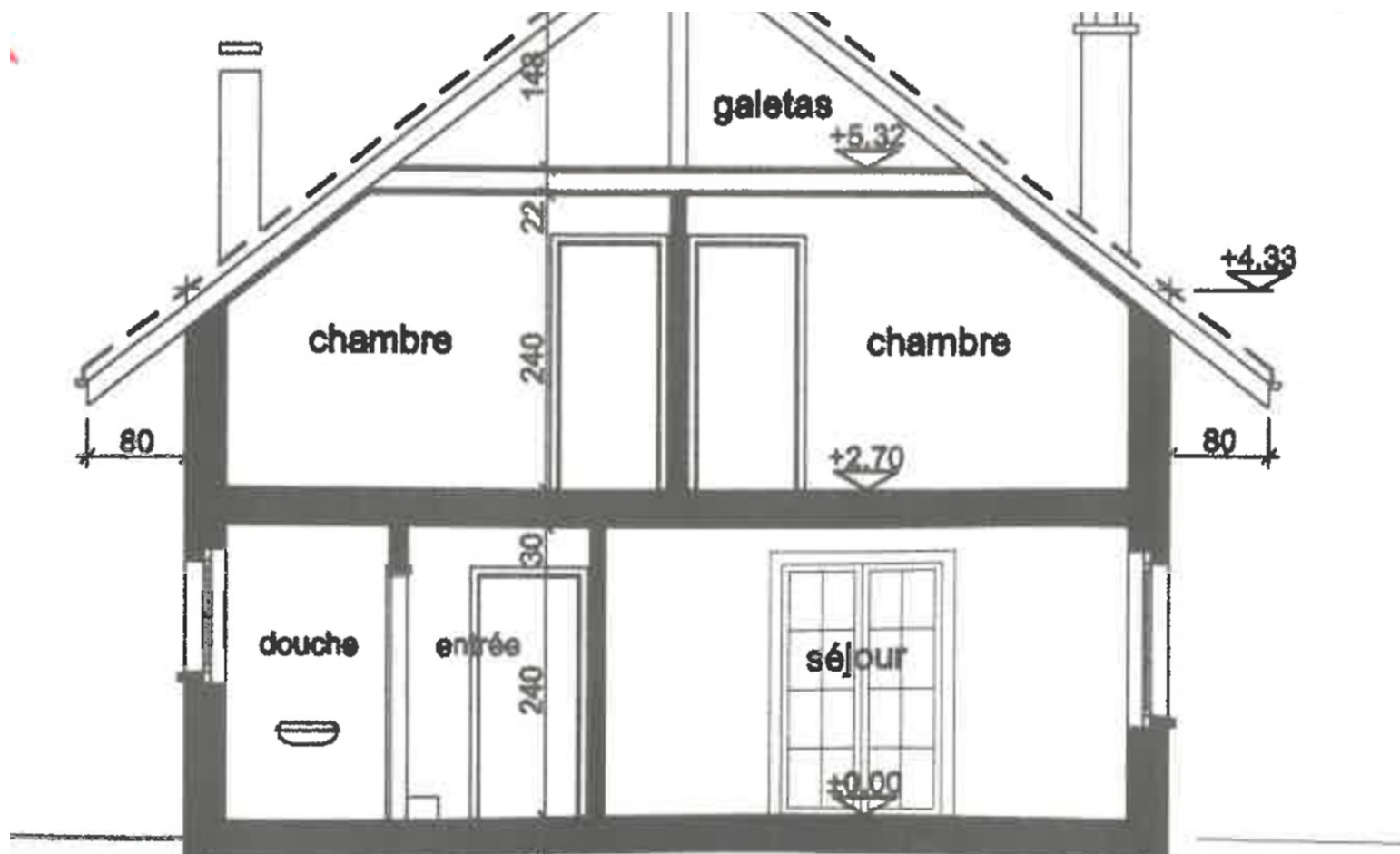
Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



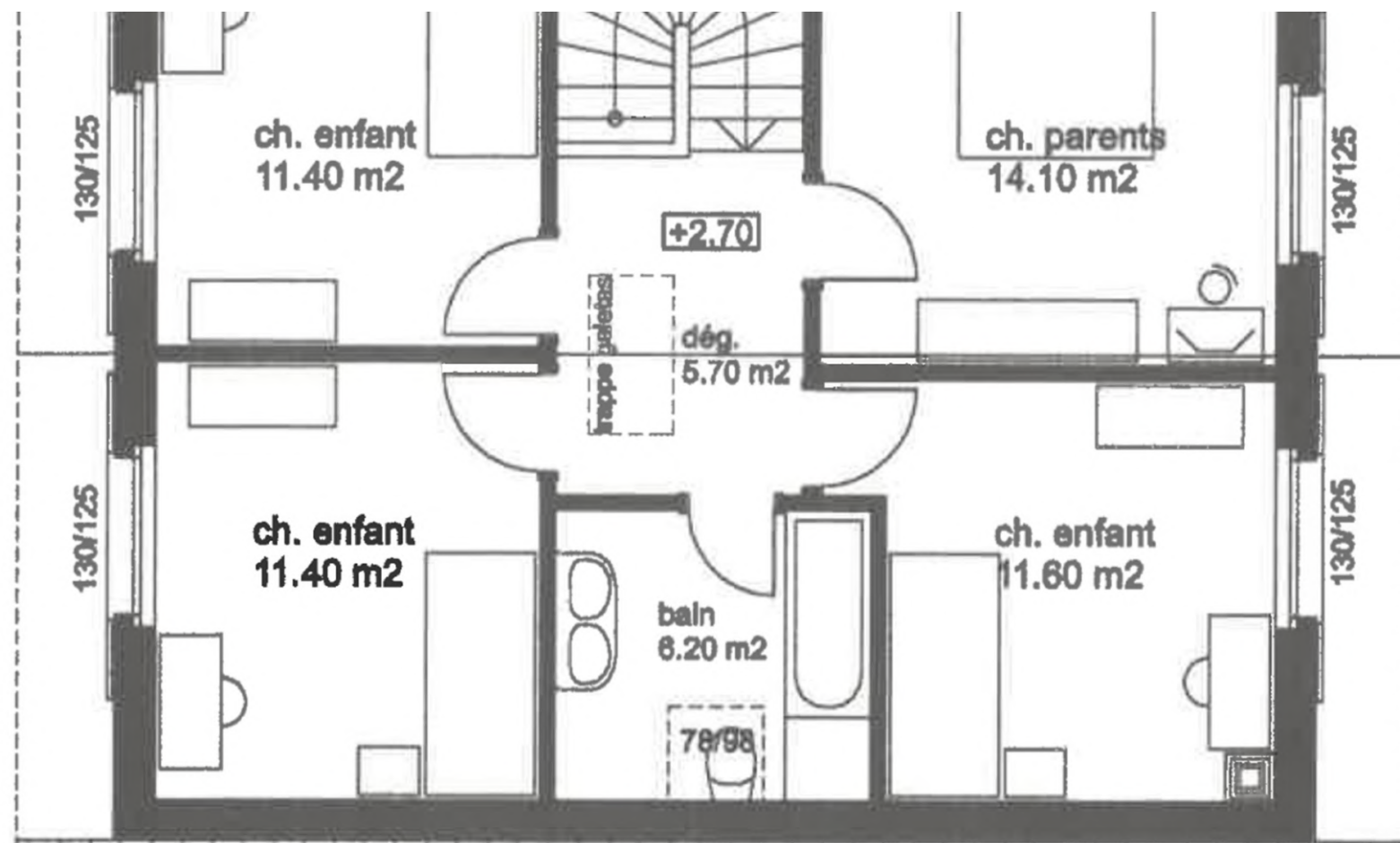
Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



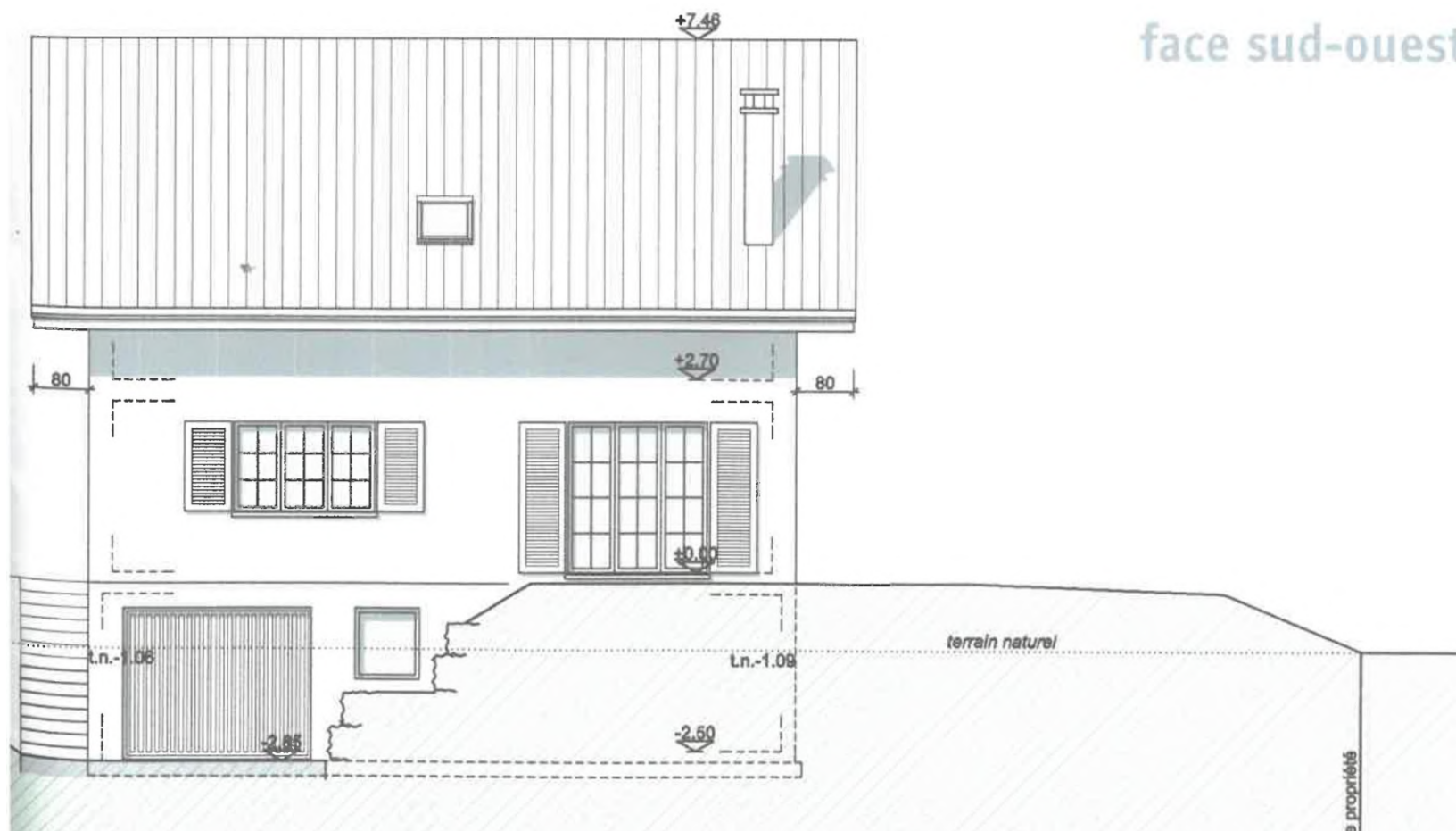
Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

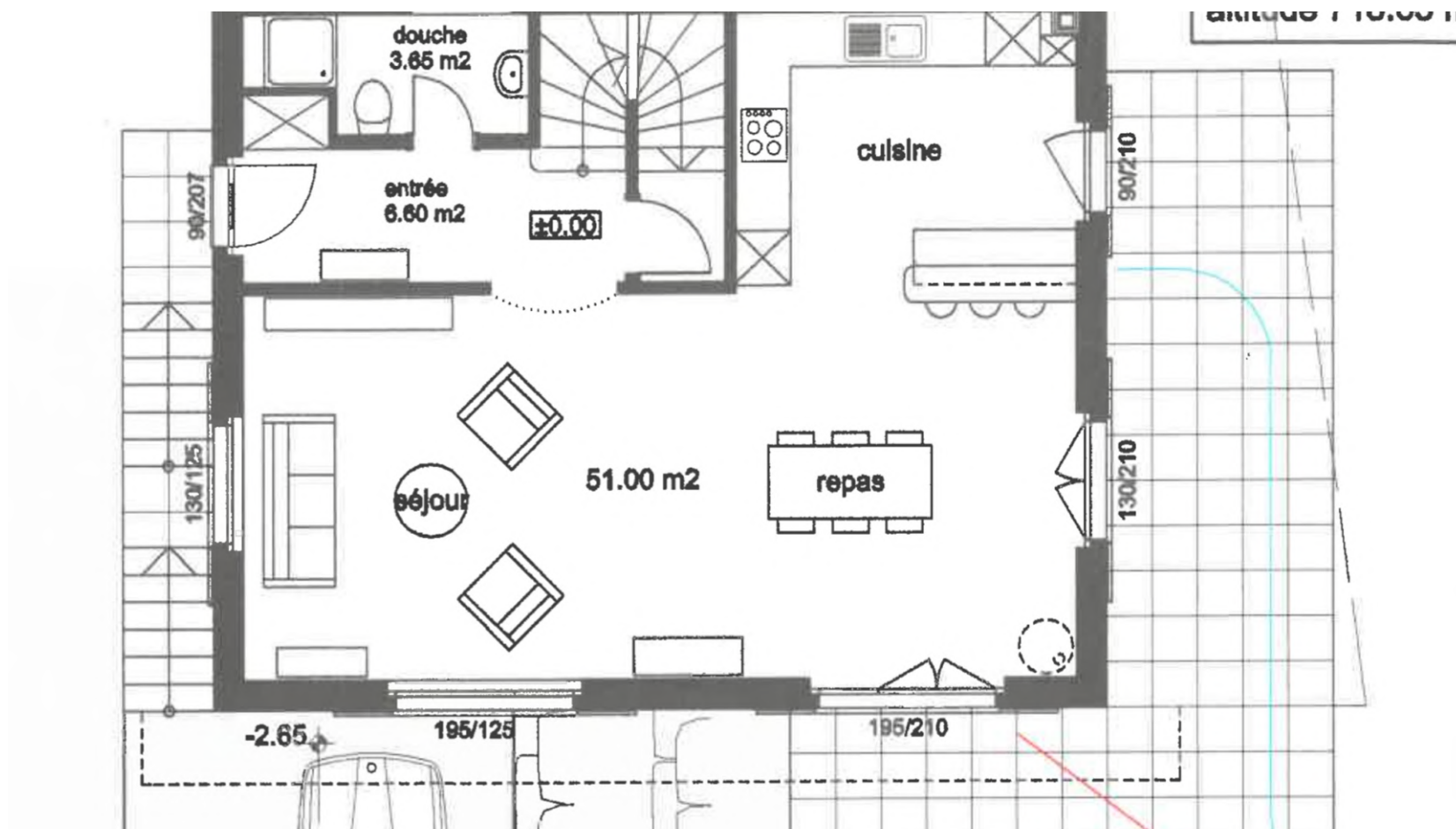
Images et valeurs non contractuelles





Courtier responsable
Juan Ortega
juan@muller-immobilier.ch
079 312 98 25

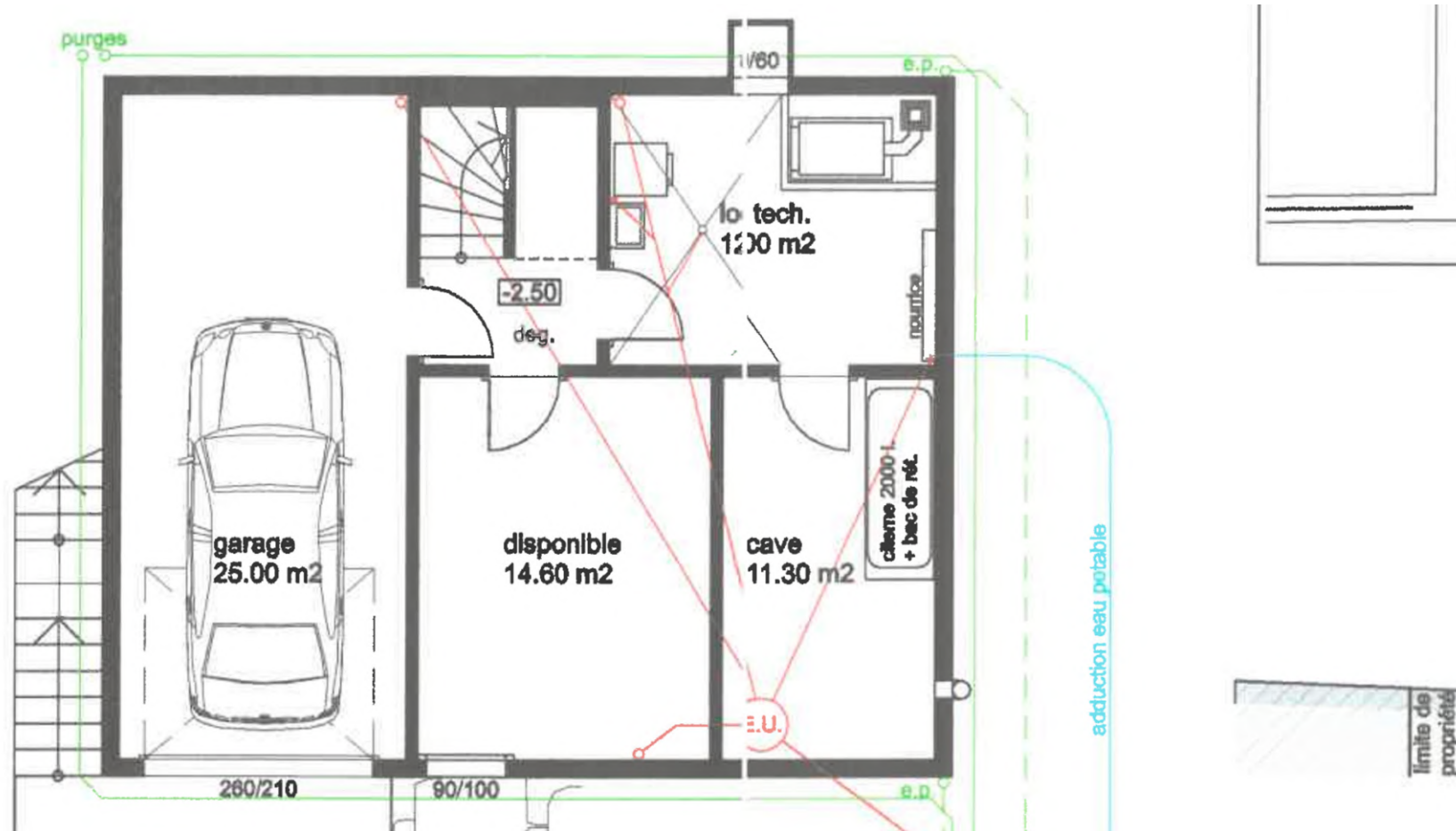
Images et valeurs non contractuelles





Courtier responsable
 Juan Ortega
 juan@muller-immobilier.ch
 079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



- Accueil
- Description
- Caractéristiques
- Accès
- Commodités
- Images
- Contact**



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

www.muller-immobilier.ch

079 312 98 25



Muller Immobilier Courtage Sàrl
Route des Chapelettes 25
1608 Chapelle Glâne
021 991 73 61