



Rte des Chapellettes 25
1608 Chapelle Glâne
www.muller-immobilier.ch
021 991 73 61



Magnifique villa de deux logements à Matran

Prix de vente CHF 1'890'000.-



1'200 m²



230 m²



9



3

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Daniel Décombaz

daniel@muller-immobilier.ch

079 686 47 43

Images et valeurs non contractuelles

Description

Très belle et grande demeure individuelle avec 2 appartements de 7 et 2 pièces pour 230 m² habitables sur une très jolie parcelle de 1200 m², dans une zone villas de Matran, à un quart d'heure de la gare de Fribourg.

La situation dans un environnement hors du trafic urbain habituel est vraiment adéquate, avec l'autoroute à 3 minutes, l'école primaire à 7 minutes à pied et l'arrêt de bus à 4.

Naturellement idéal pour une famille.

Confort

Extérieur verdoyant

Terrasse exposée sud, sud-est

Quartier de villas

Beau jardin parsemé d'arbustes

Terrasse couverte de toiles ad hoc

Espace couvert côté sud-ouest

Cheminée

Pompe à chaleur

Garage double à la suite de la place d'accès

Disponibilité : à convenir

Rez inférieur

Appartement principal : hall d'entrée, Salle de bain-baignoire-WC, une grande pièce à vivre occupant

toute la longueur avec la salle à manger, accès à la terrasse, et cuisine séparée.

Rez supérieur

Hall d'entrée, Salle de bain-baignoire-WC, une grande pièce à vivre occupant toute la longueur avec la salle à manger, accès à la terrasse, et cuisine séparée.

1er niveau

5 pièces à l'étage, faisant partie de l'appartement principal: trois chambres d'un côté, deux de l'autre mansardées, et une salle douche / WC / deux lavabos.

Aménagements extérieurs

Une belle terrasse, un abri couvert aux trois-quarts sur le côté sud-ouest, un grand jardin verdoyant avec un espace en contrebas offrant diverses possibilités.

Particularités

La maison a été très bien entretenue, divers équipements sont neufs. Les poutres apparentes lui donnent un cachet tout particulier !

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

Caractéristiques

Disponibilité	À convenir
Référence	5391543
Pièces	9
Surface habitable	230 m²
Surface terrain	1'200 m²
Nombre de terrasse	1
Année de construction	1989
Volume	1'552 m³
Sanitaires	3
Type de chauffage	Pompe à chaleur
Installation chauffage	Sol
Logements	2

Prix CHF 1'890'000.-



Courtier responsable

Daniel Décombaz

daniel@muller-immobilier.ch

079 686 47 43

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Daniel Décombaz

daniel@muller-immobilier.ch

079 686 47 43

Images et valeurs non contractuelles

Accès

À 3 min de l'autoroute

À 12 ou 15 min de Fribourg

À 20 min de Payerne

À 22 min de Bulle

Transports publics

À 4 min à pied de l'arrêt de bus



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

Commodités

Environnement

- Centre-ville
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Gare
- Arrêt de bus

Extérieur

- Terrasse(s)
- Jardin

- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Parking
- Garage

Intérieur

- Cuisine ouverte
- Cheminée
- Lumineux

Equipement

- Cuisine agencée

Exposition

- Sud
- Est
- Ouest

Vue

- Dégagée

Besoin d'aide pour financer votre logement ?

Nous avons l'avantage de vous proposer notre partenaire E-Gestion, spécialiste en solution de financement.

Efficace, gratuit et rapide, nous collaborons avec eux depuis de nombreuses années et les clients que nous leur envoyons sont toujours satisfaits.



Courtier responsable

Daniel Décombaz

daniel@muller-immobilier.ch

079 686 47 43

Images et valeurs non contractuelles



E-GESTION
p.chollet@e-gl.ch
021 694 00 00

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable
Daniel Décombaz
daniel@muller-immobilier.ch
079 686 47 43

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable
Daniel Décombaz
daniel@muller-immobilier.ch
079 686 47 43

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable
Daniel Décombaz
daniel@muller-immobilier.ch
079 686 47 43

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable
Daniel Décombaz
daniel@muller-immobilier.ch
079 686 47 43

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable
Daniel Décombaz
daniel@muller-immobilier.ch
079 686 47 43

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable
Daniel Décombaz
daniel@muller-immobilier.ch
079 686 47 43

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable
Daniel Décombaz
daniel@muller-immobilier.ch
079 686 47 43

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable
Daniel Décombaz
daniel@muller-immobilier.ch
079 686 47 43

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable
Daniel Décombaz
daniel@muller-immobilier.ch
079 686 47 43

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable
Daniel Décombaz
daniel@muller-immobilier.ch
079 686 47 43

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable
Daniel Décombaz
daniel@muller-immobilier.ch
079 686 47 43

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Daniel Décombaz

daniel@muller-immobilier.ch

079 686 47 43

Images et valeurs non contractuelles

Accueil
Description
Caractéristiques
Accès
Commodités
Images
Contact

Images et valeurs non contractuelles



Courtier responsable

Daniel Décombaz

daniel@muller-immobilier.ch

www.muller-immobilier.ch

079 686 47 43



Muller Immobilier Courtage Sàrl
Route des Chapelettes 25
1608 Chapelle Glâne
021 991 73 61