



Rte des Chapellettes 25
1608 Chapelle Glâne
www.muller-immobilier.ch
021 991 73 61



Jolie villa à la vallée de Joux, Le Pont

Prix de vente CHF 1'130'000.-



920 m²



181 m²



6,5



2

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

Description

Villa de 6,5 pièces avec 181 m² habitables sur une jolie parcelle de 920 m² en bordure de zone agricole, dans un cadre idyllique, à l'extrémité Est du lac de Joux.

Idéale pour une famille avec enfants. Le Pont est un charmant village, au bord de l'eau.

À 5 min à pied du bord du lac.

Confort

Emplacement exceptionnel à deux pas du lac
Située en bordure de zone agricole
Quartier extrêmement calme
Orientation sud-ouest
Possibilité de faire un studio dans le garage
Cabanon de jardin
Grand garage
Places de parc
Gare proche

Disponibilité : à convenir

Rez-de-chaussée

Entrée, WC visiteurs avec douche, un grand et bel espace à vivre comprenant une cuisine agencée avec accès à la terrasse, salle à manger, un beau salon avec cheminée, un bureau ou chambre.

1er niveau

Espace bibliothèque, quatre jolies chambres, salle de bains avec baignoire et douche, double-lavabo et WC, accès au galetas.

Sous-sol

Caves, buanderie et local technique, très grand garage, possibilité création d'un studio.

Aménagements extérieurs

Magnifique terrain en bordure de zone agricole et proche du bord du lac, terrasse, places de parc.

Remarques

Amoureux du Jura, de la Vallée et de son lac, vous recherchez un lieu de vie paisible ?
Venez découvrir cette belle villa !



Courtière responsable

Josette Morier-Genoud

josette@muller-immobilier.ch

078 920 58 02

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

Caractéristiques

Disponibilité	À convenir
Référence	5119780
Pièces	6.5
Surface habitable	181 m ²
Surface utile	304 m ²
Surface terrain	920 m ²
Nombre de terrasse	1
Année de construction	1998
Volume	850 m ³
Sanitaires	2
Type de chauffage	Mazout
Installation chauffage	Sol
Etat du bien	Très bon

Prix CHF 1'130'000.-



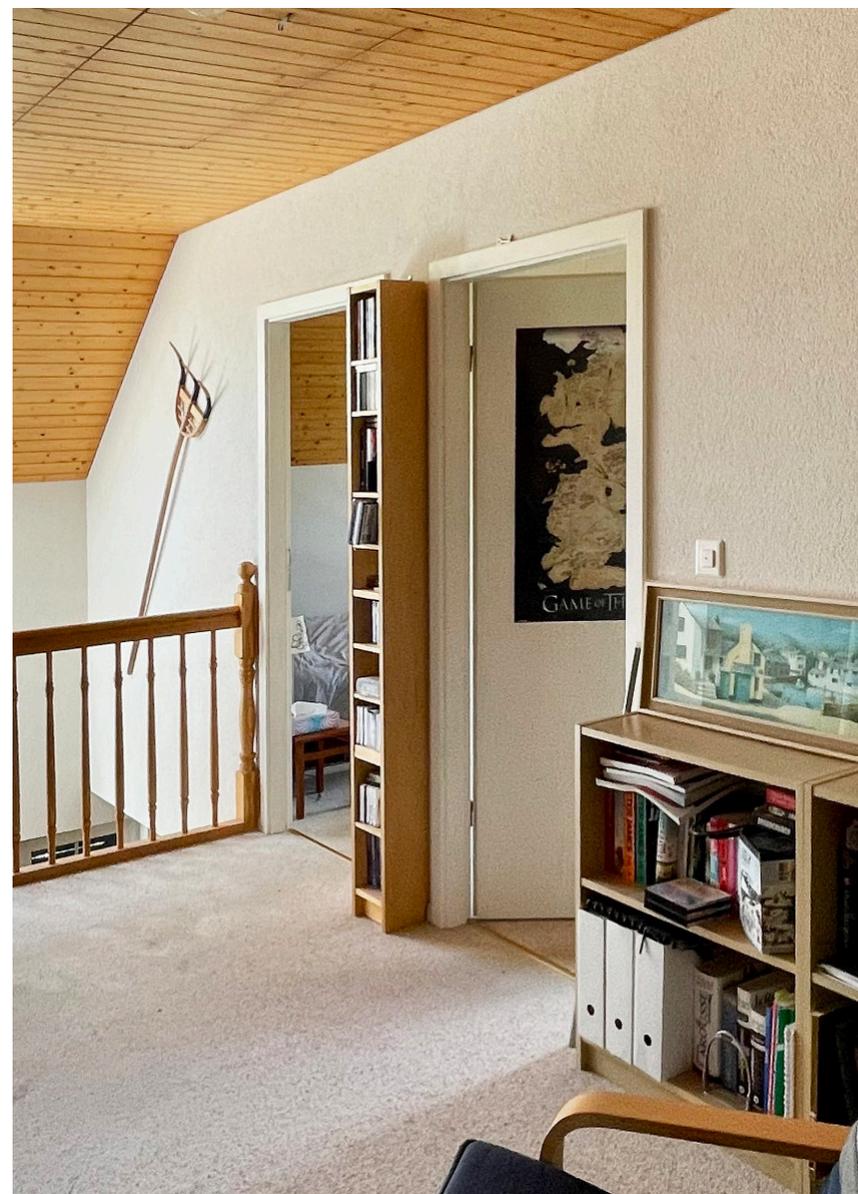
Courtière responsable

Josette Morier-Genoud

josette@muller-immobilier.ch

078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles



Accès

À 5 min à pied du Lac de Joux

À 35 min de Morges

À 37 min d'Yverdon

À 45 min de Lausanne

[Accueil](#)

[Description](#)

[Caractéristiques](#)

[Accès](#)

[Commodités](#)

[Images](#)

[Contact](#)



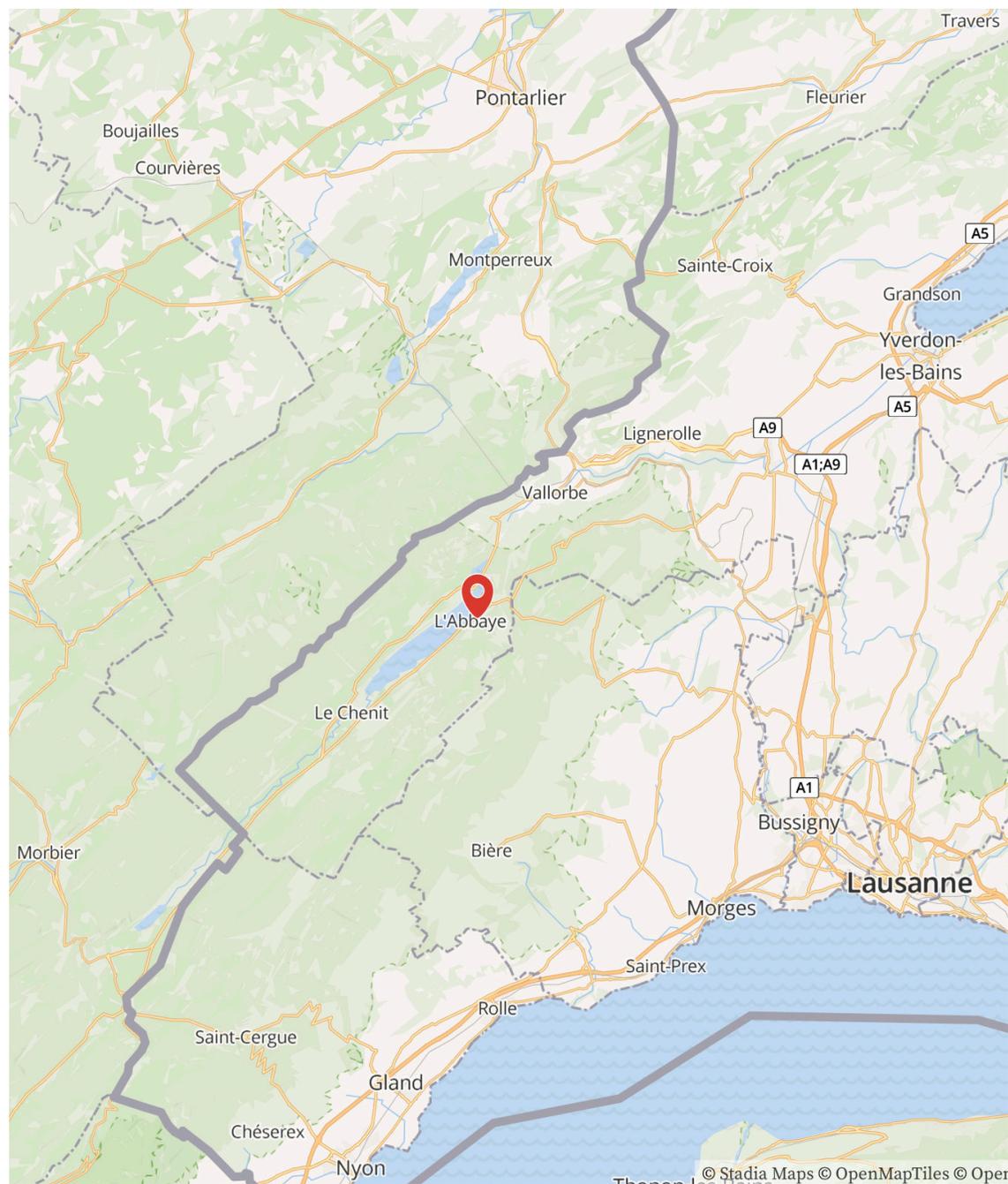
Courtière responsable

Josette Morier-Genoud

josette@muller-immobilier.ch

078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

Commodités

Environnement

- Village
- Verdoyant
- Montagnes
- Lac
- Gare

Extérieur

- Terrasse(s)
- Jardin
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Cabanon

- Parking

Intérieur

- Garage
- Cuisine ouverte
- Cave
- Grenier
- Cheminée
- Lumineux

Equipement

- Cuisine agencée

Etat

- Très bon

Exposition

- Sud
- Ouest

Ensoleillement

- Optimal
- Toute la journée

Vue

- Dégagée
- Lac
- Montagnes



Courtière responsable

Josette Morier-Genoud

josette@muller-immobilier.ch

078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Besoin d'aide pour financer votre logement ?

Nous avons l'avantage de vous proposer notre partenaire E-Gestion, spécialiste en solution de financement.

Efficace, gratuit et rapide, nous collaborons avec eux depuis de nombreuses années et les clients que nous leur envoyons sont toujours satisfaits.



leman@e-gestion.ch

021 694 00 00

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable

Josette Morier-Genoud

josette@muller-immobilier.ch

078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable
Josette Morier-Genoud
josette@muller-immobilier.ch
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable

Josette Morier-Genoud

josette@muller-immobilier.ch

078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable
Josette Morier-Genoud
josette@muller-immobilier.ch
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable
Josette Morier-Genoud
josette@muller-immobilier.ch
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable
Josette Morier-Genoud
josette@muller-immobilier.ch
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable
Josette Morier-Genoud
josette@muller-immobilier.ch
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable
Josette Morier-Genoud
josette@muller-immobilier.ch
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable
Josette Morier-Genoud
josette@muller-immobilier.ch
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

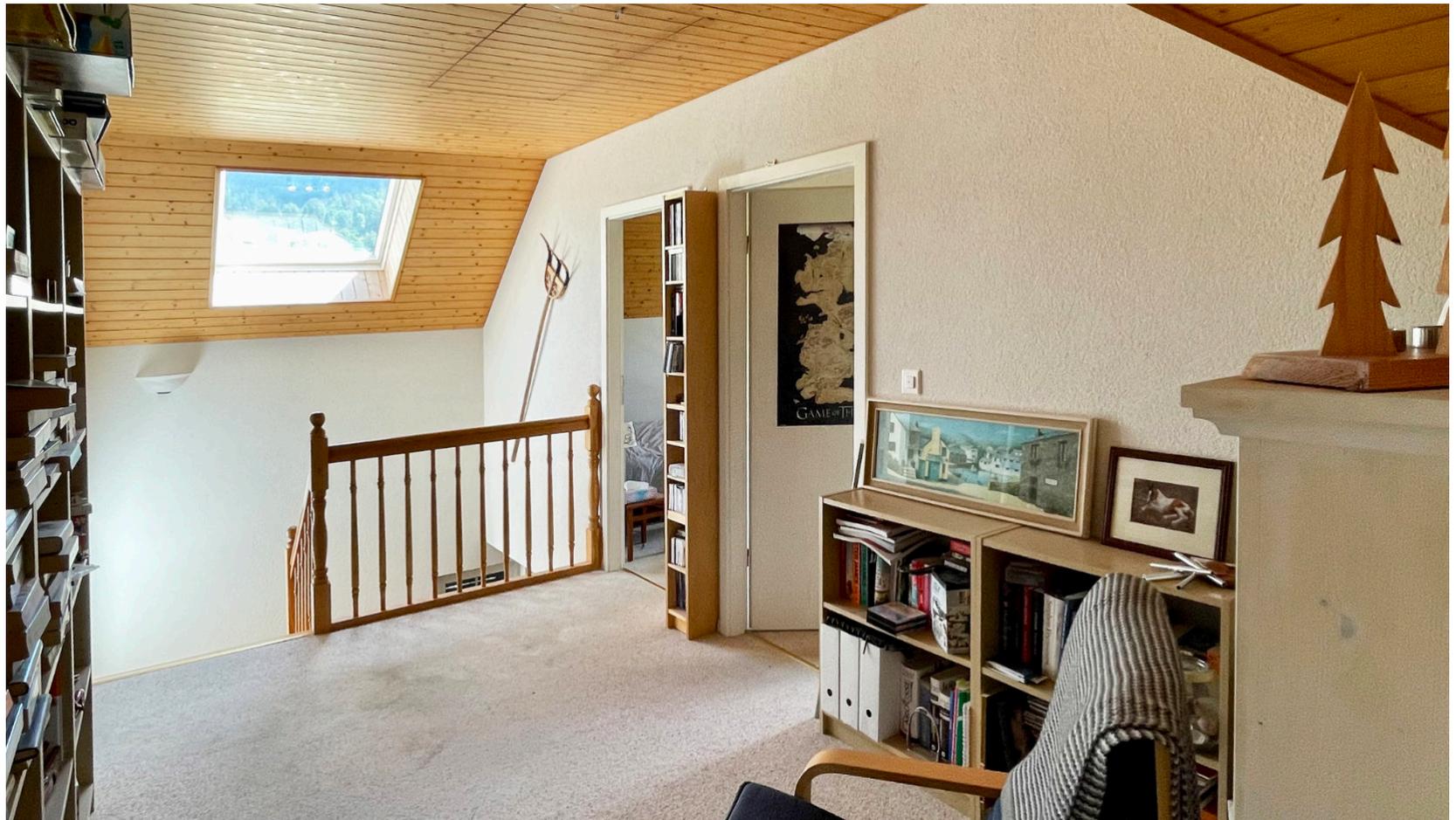
Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable
Josette Morier-Genoud
josette@muller-immobilier.ch
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable
Josette Morier-Genoud
josette@muller-immobilier.ch
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable
Josette Morier-Genoud
josette@muller-immobilier.ch
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable
Josette Morier-Genoud
josette@muller-immobilier.ch
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable
Josette Morier-Genoud
josette@muller-immobilier.ch
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable

Josette Morier-Genoud

josette@muller-immobilier.ch

078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable

Josette Morier-Genoud

josette@muller-immobilier.ch

www.muller-immobilier.ch

078 920 58 02



Muller Immobilier Courtage Sàrl
Route des Chapelettes 25
1608 Chapelle Glâne
021 991 73 61