Muller Immobilier

Rte des Chapellettes 25
1608 Chapelle Glâne
www.muller-immobilier.ch
021 991 73 61



Sympathique maison en Gruyère

Prix de vente CHF 830’000.-

937 m²

124 m²

6

2

Accueil
Description
Caractéristiques
Accès
Commodités
Images
Contact



Courtière responsable
Josette Morier-Genoud
josette@muller-immobilier.ch
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Description

Maison individuelle de 6 pièces, proche du lac de la Gruyère, face à la fameuse Île d'Ogoz, sur une jolie parcelle de 937 $m^{2.}$

Affaire à ne pas manquer !

Idéale pour une famille.

À 7 min de l'autoroute. Proche de Bulle et d'Avry Centre

Confort

Bel ensoleillement
Vue dominante
Calme
Années des rénovations : 1997/2012
Excavée
Galetas
Terrasse très privative avec barbecue
Jardin
Source
Rucher
Garage avec porte automatique : 1 place
Place de parc : 3/4

Disponibilité : à convenir.

Rez-de-chaussée

Entrée, bureau ou chambre, salle de douche avec lavabo et WC, caves et accès au garage.

1er niveau

Cuisine avec accès à la terrasse, salle à manger, 3 chambres et salle de bains avec baignoire et WC.

Aménagements extérieurs

Joli jardin, terrasse avec barbecue, rucher, places de parc.

Particularités

Vous recherchez un lieu de vie paisible, en Gruyère et proche des grandes villes, venez découvrir cette sympathique maison et le potentiel qu'elle vous offre. Nous vous la ferons visiter avec plaisir.

Muller Immobilier

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

Caractéristiques

Disponibilité	À convenir
Référence	6324199
Pièces	6
Surface habitable	124 m²
Surface utile	250 m²
Surface terrain	937 m²
Nombre de terrasse	1
Année de construction	1968
Volume	697 m³
Sanitaires	2
Type de chauffage	Mazout
Installation chauffage	Radiateur

Prix CHF 830’000.-





Courtière responsable
Josette Morier-Genoud
josette@muller-immobilier.ch
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Muller Immobilier

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

Accès

À 14 min de Bulle

À 17 min d'Avry centre

À 20 min de Fribourg

À 22 min de Romont





Courtière responsable
Josette Morier-Genoud
josette@muller-immobilier.ch
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Muller Immobilier

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

Commodités

Environnement

- Village
- Verdoyant
- Lac

Extérieur

- Terrasse(s)
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Cabanon
- Parking

Intérieur

- Grenier
- Lumineux

Equipement

- Cuisine agencée

Exposition

- Nord
- Sud
- Est
- Ouest

Ensoleillement

- Optimal

Vue

- Dégagée



Courtière responsable
Josette Morier-Genoud
josette@muller-immobilier.ch
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Besoin d'aide pour financer votre logement ?

Nous avons l'avantage de vous proposer notre partenaire E-Gestion, spécialiste en solution de financement.

Efficace, gratuit et rapide, nous collaborons avec eux depuis de nombreuses années et les clients que nous leur envoyons sont toujours satisfaits.

E-GESTION LEMAN
p.chollet@e-gl.ch
021 694 00 00

Muller Immobilier

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact





Courtière responsable
Josette Morier-Genoud
josette@muller-immobilier.ch
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Muller Immobilier

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact





Courtière responsable
Josette Morier-Genoud
josette@muller-immobilier.ch
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Muller Immobilier

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact





Courtière responsable
Josette Morier-Genoud
josette@muller-immobilier.ch
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Muller Immobilier

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact





Courtière responsable
Josette Morier-Genoud
josette@muller-immobilier.ch
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Muller Immobilier

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact





Courtière responsable
Josette Morier-Genoud
josette@muller-immobilier.ch
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Muller Immobilier

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact





Courtière responsable
Josette Morier-Genoud
josette@muller-immobilier.ch
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Muller Immobilier

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact





Courtière responsable
Josette Morier-Genoud
josette@muller-immobilier.ch
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Muller Immobilier

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact





Courtière responsable
Josette Morier-Genoud
josette@muller-immobilier.ch
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Muller Immobilier

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact





Courtière responsable
Josette Morier-Genoud
josette@muller-immobilier.ch
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Muller Immobilier

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact





Courtière responsable
Josette Morier-Genoud
josette@muller-immobilier.ch
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Muller Immobilier

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact





Courtière responsable
Josette Morier-Genoud
josette@muller-immobilier.ch
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Muller Immobilier

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact





Courtière responsable
Josette Morier-Genoud
josette@muller-immobilier.ch
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Accueil
Description
Caractéristiques
Accès
Commodités
Images
Contact

Muller Immobilier

Courtière responsable

Josette Morier-Genoud
josette@muller-immobilier.ch
www.muller-immobilier.ch
078 920 58 02



Muller Immobilier Courtage Sàrl
Route des Chapelettes 25
1608 Chapelle Glâne
021 991 73 61

Images et valeurs non contractuelles