



Rte des Chapellettes 25
1608 Chapelle Glâne
www.muller-immobilier.ch
021 991 73 61



Très belle villa individuelle entre Bulle et Oron-la-Ville

Prix de vente CHF 1'190'000.-



809 m²



150 m²



5.5



2

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

Description

Jolie villa individuelle de 5.5 pièces à Fiaugères, sur une jolie parcelle de 809 m² offrant un joli dégagement sur les Préalpes et la Savoie.

Idéale pour une famille avec enfants.

À 8 min d'Oron-la-Ville et à 20 min de Bulle.

Confort

Bel ensoleillement

Entièrement excavée

Chauffage : au sol avec PAC

Spacieuse et belle terrasse avec vue sur les reliefs alpins

Jardin

Un grand atelier en sous-sol

Cabanon de jardin

Garage : 1 place

Places de parc : 3/4

Disponibilité : à convenir.

Rez-de-chaussée

Belle entrée avec armoires, WC visiteurs avec lavabo et douche, joli espace à vivre comprenant une cuisine agencée, salle à manger et salon, avec conduit pour installation d'un poêle, accès à la terrasse.

1er niveau

Quatre sympathiques chambres et une grande salle-de-bains avec baignoire, douche, lavabo double et WC.

Sous-sol

Garage, atelier, cave, local technique-buanderie.

Aménagements extérieurs

Terrasse, pergola, jardin, garage, couvert à voitures, places de parc.

Vous recherchez un lieu de vie entre lac et montagne ?

Venez découvrir cette très jolie villa, nous vous la ferons découvrir avec plaisir !



Courtier responsable

Josette Morier-Genoud

josette@muller-immobilier.ch

078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

Caractéristiques

Disponibilité	À convenir
Référence	6145493
Pièces	5.5
Surface habitable	150 m²
Surface utile	264 m²
Surface terrain	809 m²
Nombre de terrasse	1
Année de construction	2012
Dernières rénovations	2026
Volume	1'011 m³
Sanitaires	2
Type de chauffage	Pompe à chaleur
Installation chauffage	Sol
Altitude	850 m

Prix CHF 1'190'000.-



Courtière responsable

Josette Morier-Genoud

josette@muller-immobilier.ch

078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable

Josette Morier-Genoud

josette@muller-immobilier.ch

078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Accès

À 11 min de Châtel-St-Denis

À 19 min de Romont gare

À 19 min de Bulle

À 28 min de Lausanne Sallaz

À 29 min de Vevey

Transports publics

À 5 min de l'arrêt de bus



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

Commodités

Environnement

- Village
- Verdoyant
- **Extérieur**
- Terrasse(s)
- Jardin
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Cabanon

- Place(s) de parc couverte(s)

- Parking

- Garage

• Intérieur

- Cuisine habitable

- Lumineux

• Equipement

- Cuisine agencée

• Exposition

- Nord

- Sud

- Est

- Ouest

• Ensoleillement

- Optimal

- Toute la journée

• Vue

- Dégagée

Besoin d'aide pour financer votre logement ?

Nous avons l'avantage de vous proposer notre partenaire E-Gestion, spécialiste en solution de financement.

Efficace, gratuit et rapide, nous collaborons avec eux depuis de nombreuses années et les clients que nous leur envoyons sont toujours satisfaits.



Courtière responsable

Josette Morier-Genoud

josette@muller-immobilier.ch

078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles



E-GESTION
p.chollet@e-gl.ch
021 694 00 00

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable
Josette Morier-Genoud
josette@muller-immobilier.ch
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable

Josette Morier-Genoud

josette@muller-immobilier.ch

078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable

Josette Morier-Genoud

josette@muller-immobilier.ch

078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable

Josette Morier-Genoud

josette@muller-immobilier.ch

078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable
Josette Morier-Genoud
josette@muller-immobilier.ch
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable

Josette Morier-Genoud

josette@muller-immobilier.ch

078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable

Josette Morier-Genoud

josette@muller-immobilier.ch

078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable

Josette Morier-Genoud

josette@muller-immobilier.ch

078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable

Josette Morier-Genoud

josette@muller-immobilier.ch

078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable
Josette Morier-Genoud
josette@muller-immobilier.ch
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtitière responsable
Josette Morier-Genoud
josette@muller-immobilier.ch
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable

Josette Morier-Genoud

josette@muller-immobilier.ch

078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable

Josette Morier-Genoud

josette@muller-immobilier.ch

078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Accueil
Description
Caractéristiques
Accès
Commodités
Images
Contact



Courtière responsable

Josette Morier-Genoud

josette@muller-immobilier.ch

www.muller-immobilier.ch

078 920 58 02



Muller Immobilier Courtage Sàrl
Route des Chapelettes 25
1608 Chapelle Glâne
021 991 73 61