



Rte des Chapellettes 25  
1608 Chapelle Glâne  
[www.muller-immobilier.ch](http://www.muller-immobilier.ch)  
021 991 73 61



Magnifique villa individuelle avec appartement indépendant

Prix de vente CHF 1'290'000.-



847 m<sup>2</sup>



227 m<sup>2</sup>



8



4



Accueil

**Description**

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

## Description

Grande villa de 5.5 pièces et 175 m<sup>2</sup> habitables avec appartement indépendant de 2.5 pièces et 52 m<sup>2</sup> habitables sur une parcelle de 847 m<sup>2</sup>, jardin d'agrément avec étang et vue imprenable, dans le paisible village de Chavannes-sur-Moudon.

Environnement calme en campagne, idéal pour une famille ou investisseur.

À 25 min de Lausanne et 5 min à pied de l'arrêt de bus.

## Confort

Calme en pleine nature  
Très bon ensoleillement  
Grand jardin d'agrément  
Etang  
Bassin en pierre  
Terrasse couverte  
Cabanons de jardin  
Bow window  
Cheminée de salon  
Pièces : 5.5 et 2.5  
Surface habitable : 227 m<sup>2</sup>

Chauffage à mazout distribution par le sol  
Panneaux solaires thermiques pour eau sanitaire  
Entièrement excavée  
5 places de stationnement extérieures

Disponibilité: à convenir

## Rez inférieur

Appartement de 2.5 pièces avec entrée indépendante, cuisine ouverte donnant sur le séjour, une chambre à coucher et une salle de douche.

## Rez-de-chaussée

Hall d'entrée, salle à manger ouverte sur le séjour avec cheminée de salon et sortie terrasse, une chambre, une grande salle de douche.

## 1er niveau

Trois grandes chambres mansardées, une salle de bain et une salle de douche.

## Sous-sol

Deux caves, une buanderie et un local technique.



**Courtierre responsable**

Murielle Ody Favre

murielle@muller-immobilier.ch

079 615 97 57

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

**Description**

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

## Aménagements extérieurs

Une belle terrasse couverte, un grand jardin d'agrément arboré avec un étang, un bassin en pierre, deux cabanons de jardin, 5 places de stationnement. Une entrée indépendante au rez inférieur pour le 2.5 pièces avec une terrasse privative. Le tout sur une parcelle de 847 m<sup>2</sup>.

## Situation

Située dans le village de Chavannes-sur-Moudon, cette propriété bénéficie d'une position dominante avec une orientation sud, sans vis-à-vis, offrant une magnifique vue dégagée sur la campagne environnante.

## Particularités

Un appartement indépendant de 2.5 pièces complète ce bien et constitue un réel atout, actuellement loué, il génère un revenu locatif immédiat.

## Remarques

Vous recherchez un lieu de vie paisible ? Venez découvrir par vous-même cette belle villa, sa situation exceptionnelle et son grand potentiel.



**Courtière responsable**

Murielle Ody Favre

murielle@muller-immobilier.ch

079 615 97 57

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

**Caractéristiques**

Accès

Commodités

Images

Contact

## Caractéristiques

|                        |            |
|------------------------|------------|
| Disponibilité          | À convenir |
| Référence              | 5921947    |
| Pièces                 | 8          |
| Surface habitable      | 227 m²     |
| Surface terrain        | 847 m²     |
| Nombre de terrasse     | 2          |
| Année de construction  | 1990       |
| Volume                 | 836 m³     |
| Sanitaires             | 4          |
| Type de chauffage      | Mazout     |
| Installation chauffage | Sol        |

**Prix CHF 1'290'000.-**



**Courtière responsable**

Murielle Ody Favre

murielle@muller-immobilier.ch

079 615 97 57

Images et valeurs non contractuelles





Accueil

Description

Caractéristiques

**Accès**

Commodités

Images

Contact



**Courtière responsable**

Murielle Ody Favre

murielle@muller-immobilier.ch

079 615 97 57

Images et valeurs non contractuelles

## Accès

À 5 min de la route de Berne

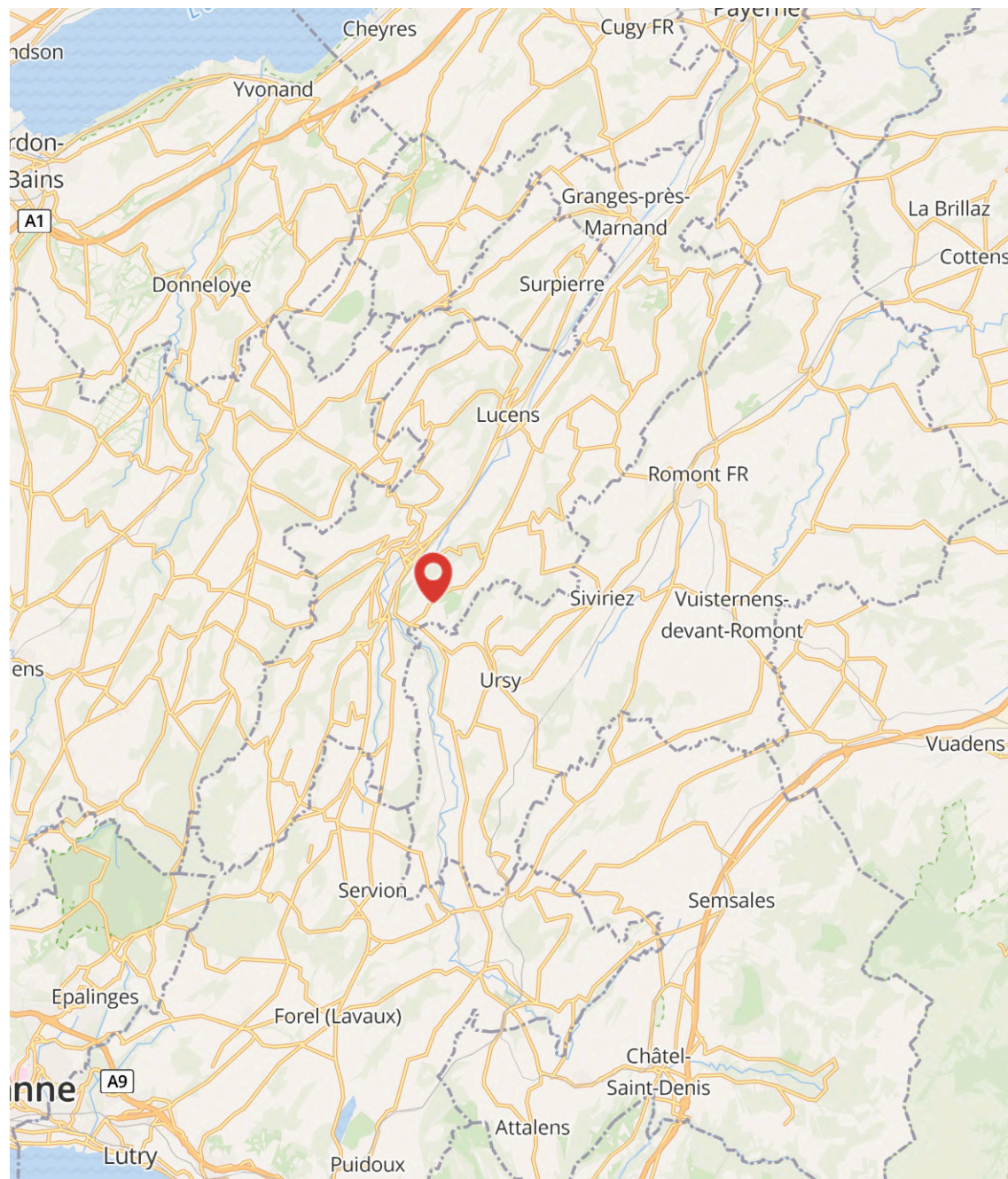
À 20 min de l'autoroute

À 25 min de Lausanne

À 20 min de Payerne

## Transports publics

À 5 min à pied de l'arrêt de bus



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

**Commodités**

Images

Contact

## Commodités

### Environnement

- Village
- Quartier de villas
- Verdoyant
- Quartier résidentiel
- Arrêt de bus

### Extérieur

- Terrasse(s)
- Jardin
- Silencieux/tranquille
- Verdure

### Intérieur

- Cabanon
- Parking
- Place(s) de parc visiteur(s)
- WC visiteurs
- Cave
- Cheminée
- Triple vitrage
- Lumineux
- Traversant
- Lumière naturelle

### Equipement

- Cuisine équipée
- Lave-linge
- Sèche-linge

### Exposition

- Nord
- Sud
- Est
- Ouest
- Toute la journée

## Besoin d'aide pour financer votre logement ?

Nous avons l'avantage de vous proposer notre partenaire E-Gestion, spécialiste en solution de financement.

Efficace, gratuit et rapide, nous collaborons avec eux depuis de nombreuses années et les clients que nous leur envoyons sont toujours satisfaits.



**Courtierre responsable**

Murielle Ody Favre

murielle@muller-immobilier.ch

079 615 97 57

Images et valeurs non contractuelles



**E-GESTION**  
p.chollet@e-gl.ch  
021 694 00 00

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

**Commodités**

Images

Contact

## Commodités

### Ensoleillement

- Optimal
- Toute la journée

### Vue

- Belle vue

- Dégagée
- Imprenable
- Vue lointaine
- Sans vis-à-vis
- Champêtre
- Champs
- Forêt
- Montagnes
- Alpes

## Besoin d'aide pour financer votre logement ?

Nous avons l'avantage de vous proposer notre partenaire E-Gestion, spécialiste en solution de financement.

Efficace, gratuit et rapide, nous collaborons avec eux depuis de nombreuses années et les clients que nous leur envoyons sont toujours satisfaits.



**Courtière responsable**

Murielle Ody Favre

murielle@muller-immobilier.ch

079 615 97 57

Images et valeurs non contractuelles



**E-GESTION**  
p.chollet@e-gl.ch  
021 694 00 00



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtière responsable**

Murielle Ody Favre

[murielle@muller-immobilier.ch](mailto:murielle@muller-immobilier.ch)

079 615 97 57

Images et valeurs non contractuelles





Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtière responsable**

Murielle Ody Favre

[murielle@muller-immobilier.ch](mailto:murielle@muller-immobilier.ch)

079 615 97 57

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtière responsable**

Murielle Ody Favre

[murielle@muller-immobilier.ch](mailto:murielle@muller-immobilier.ch)

079 615 97 57

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtière responsable**

Murielle Ody Favre

[murielle@muller-immobilier.ch](mailto:murielle@muller-immobilier.ch)

079 615 97 57

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtière responsable**

Murielle Ody Favre

[murielle@muller-immobilier.ch](mailto:murielle@muller-immobilier.ch)

079 615 97 57

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtière responsable**

Murielle Ody Favre

[murielle@muller-immobilier.ch](mailto:murielle@muller-immobilier.ch)

079 615 97 57

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtière responsable**

Murielle Ody Favre

[murielle@muller-immobilier.ch](mailto:murielle@muller-immobilier.ch)

079 615 97 57

Images et valeurs non contractuelles





Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



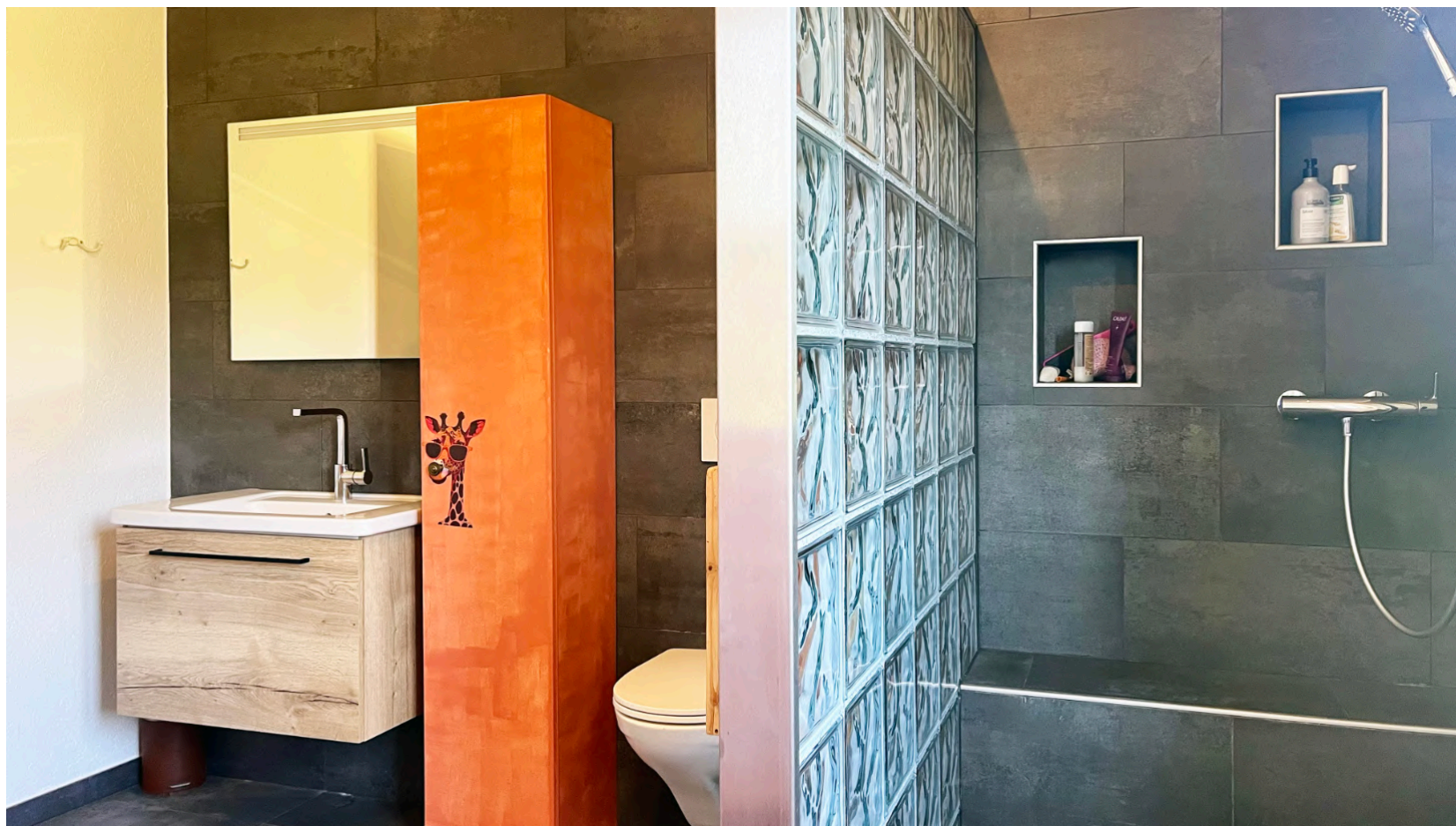
**Courtière responsable**

Murielle Ody Favre

[murielle@muller-immobilier.ch](mailto:murielle@muller-immobilier.ch)

079 615 97 57

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtière responsable**

Murielle Ody Favre

[murielle@muller-immobilier.ch](mailto:murielle@muller-immobilier.ch)

079 615 97 57

Images et valeurs non contractuelles





Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtière responsable**

Murielle Ody Favre

[murielle@muller-immobilier.ch](mailto:murielle@muller-immobilier.ch)

079 615 97 57

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtière responsable**

Murielle Ody Favre

[murielle@muller-immobilier.ch](mailto:murielle@muller-immobilier.ch)

079 615 97 57

Images et valeurs non contractuelles



Accueil  
Description  
Caractéristiques  
Accès  
Commodités  
Images  
**Contact**



---

### **Courtierre responsable**

**Murielle Ody Favre**

[murielle@muller-immobilier.ch](mailto:murielle@muller-immobilier.ch)

[www.muller-immobilier.ch](http://www.muller-immobilier.ch)

**079 615 97 57**

---



---

Muller Immobilier Courtage Sàrl  
Route des Chapelettes 25  
1608 Chapelle Glâne  
021 991 73 61