



Rte des Chapellettes 25  
1608 Chapelle Glâne  
[www.muller-immobilier.ch](http://www.muller-immobilier.ch)  
021 991 73 61



## Grande villa individuelle à 10 minutes de Romont

Prix de vente CHF 1'080'000.-



842 m<sup>2</sup>



148 m<sup>2</sup>



5.5



2

Accueil

**Description**

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



**Courtière responsable**

Murielle Ody Favre

murielle@muller-immobilier.ch

079 615 97 57

Images et valeurs non contractuelles

## Description

Grande villa individuelle en demi-niveau de 5.5 pièces et 148 m<sup>2</sup> habitables, transformable en 6.5 pièces, avec pavillon de jardin et jacuzzi, sur une parcelle de 842 m<sup>2</sup>, dans le sympathique village de Châtonnaye.

Environnement villageois, idéal pour une famille.

À 9 min de l'autoroute et 5 min à pied de l'arrêt de bus.

## Confort

Calme dans le village

Terrasse en dalle couverte

Grand jardin aménagé et arboré

Pavillon de jardin avec jacuzzi et cabanon

Cheminée de jardin

Poêle à bois

Suite parentale avec dressing

Hauteur sous toiture

5.5 pièces transformable en 6.5 pièces

Disponible aménagé en salle de jeux-sport

Totalement excavé

Système d'alarme

Pompe à chaleur air-eau, distribution par le sol

Panneaux solaires photovoltaïques

Borne de recharge pour véhicule dans garage

2 garages et 2 places de parc non couvertes

Disponibilité : à convenir

## Rez-de-chaussée

Entrée spacieuse avec armoires murales, grand séjour avec poêle à bois et accès terrasse, cuisine ouverte sur la salle à manger avec sortie sur terrasse couverte, une chambre et une salle de bain.

## 1er niveau

Suite parentale avec dressing de 20 m<sup>2</sup>, une chambre de 15 m<sup>2</sup>, une chambre de 23 m<sup>2</sup> transformable en 2 chambres, dégagements et une salle d'eau.

## Sous-sol

Buanderie et local technique, une cave, un grand local de rangement, un disponible aménagé en salle de jeux-sport, un dégagement pouvant servir de rangement supplémentaire.

Accueil

**Description**

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

## Aménagements extérieurs

Une belle terrasse en dalle couverte, une cheminée de jardin, un pavillon avec jacuzzi, un cabanon de jardin, le tout sur une parcelle aménagée et arborée de 842 m<sup>2</sup>.

Compris dans le prix une part en copropriété de la parcelle 514, aménagée en place de jeux.

Deux garages fermés avec une borne de recharge pour véhicule électrique.

## Situation

Le village de Châtonnaye combine un lieu de vie paisible en campagne avec un accès rapide à l'autoroute via Payerne, facilitant les déplacements vers les grands axes. La ville de Romont est à 10 min.

## Particularités

Cette spacieuse maison en demi-niveau de 5,5 ou 6,5 pièces, construite en 2008 sur une parcelle individuelle de 842 m<sup>2</sup>, séduit par ses grands volumes et ses équipements modernes : panneaux solaires, pavillon de jardin avec jacuzzi et borne de recharge pour véhicule électrique, offrant un cadre de vie confortable et serein à la campagne.

## Remarques

Vous recherchez une maison spacieuse avec de beaux volumes, bien équipée et proche des commodités ? Venez découvrir cette propriété et laissez-vous séduire lors d'une visite.



**Courtière responsable**

Murielle Ody Favre

murielle@muller-immobilier.ch

079 615 97 57

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

**Caractéristiques**

Accès

Commodités

Images

Contact



**Courtière responsable**

Murielle Ody Favre

murielle@muller-immobilier.ch

079 615 97 57

Images et valeurs non contractuelles

## Caractéristiques

Disponibilité	À convenir
Référence	5690278
Pièces	5.5
Surface habitable	148 m²
Surface utile	247 m²
Surface terrain	842 m²
Année de construction	2008
Volume	861 m³
Sanitaires	2
Type de chauffage	Pompe à chaleur
	Air-eau
Installation chauffage	sol

**Prix CHF 1'080'000.-**





079 615 97 57

mages et valeurs non contractuelles

## Accès

À 9 min de l'autoroute

À 12 min de Payerne

À 10 min de Romont

À 29 min de Fribourg

À 40 min de Lausanne

## Transports publics

À 5 min à pied de l'arrêt de bus



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

**Commodités**

Images

Contact

## Commodités

### Environnement

- Village
- Quartier de villas
- Verdoyant
- Arrêt de bus

### Extérieur

- Terrasse(s)
- Jardin
- Verdure
- Pavillon de jardin
- Garage

- Jacuzzi

### Intérieur

- Cuisine ouverte
- Dressing
- Salle de jeux
- Adoucisseur d'eau
- Poêle suédois
- Lumineux

### Equipement

- Cuisine agencée
- Panneaux photovoltaïques

- Borne voiture électrique
- Alarme

### Exposition

- Nord
- Sud
- Est
- Ouest

### Ensoleillement

- Optimal
- Toute la journée

## Besoin d'aide pour financer votre logement ?

Nous avons l'avantage de vous proposer notre partenaire E-Gestion, spécialiste en solution de financement.

Efficace, gratuit et rapide, nous collaborons avec eux depuis de nombreuses années et les clients que nous leur envoyons sont toujours satisfaits.



**Courtière responsable**

Murielle Ody Favre

murielle@muller-immobilier.ch

079 615 97 57

Images et valeurs non contractuelles



**E-GESTION**  
p.chollet@e-gl.ch  
021 694 00 00



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtière responsable**

Murielle Ody Favre

[murielle@muller-immobilier.ch](mailto:murielle@muller-immobilier.ch)

079 615 97 57

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtière responsable**

Murielle Ody Favre

[murielle@muller-immobilier.ch](mailto:murielle@muller-immobilier.ch)

079 615 97 57

Images et valeurs non contractuelles





Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtière responsable**

Murielle Ody Favre

[murielle@muller-immobilier.ch](mailto:murielle@muller-immobilier.ch)

079 615 97 57

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtière responsable**

Murielle Ody Favre

[murielle@muller-immobilier.ch](mailto:murielle@muller-immobilier.ch)

079 615 97 57

Images et valeurs non contractuelles





Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtière responsable**

Murielle Ody Favre

[murielle@muller-immobilier.ch](mailto:murielle@muller-immobilier.ch)

079 615 97 57

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtière responsable**

Murielle Ody Favre

[murielle@muller-immobilier.ch](mailto:murielle@muller-immobilier.ch)

079 615 97 57

Images et valeurs non contractuelles





Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtière responsable**

Murielle Ody Favre

[murielle@muller-immobilier.ch](mailto:murielle@muller-immobilier.ch)

079 615 97 57

Images et valeurs non contractuelles





Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtière responsable**

Murielle Ody Favre

murielle@muller-immobilier.ch

079 615 97 57

Images et valeurs non contractuelles





Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtière responsable**

Murielle Ody Favre

[murielle@muller-immobilier.ch](mailto:murielle@muller-immobilier.ch)

079 615 97 57

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtière responsable**

Murielle Ody Favre

[murielle@muller-immobilier.ch](mailto:murielle@muller-immobilier.ch)

079 615 97 57

Images et valeurs non contractuelles





Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtière responsable**

Murielle Ody Favre

murielle@muller-immobilier.ch

079 615 97 57

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtière responsable**

Murielle Ody Favre

[murielle@muller-immobilier.ch](mailto:murielle@muller-immobilier.ch)

079 615 97 57

Images et valeurs non contractuelles



Accueil  
Description  
Caractéristiques  
Accès  
Commodités  
Images  
**Contact**



---

### **Courtierre responsable**

**Murielle Ody Favre**

[murielle@muller-immobilier.ch](mailto:murielle@muller-immobilier.ch)

[www.muller-immobilier.ch](http://www.muller-immobilier.ch)

**079 615 97 57**

---



---

Muller Immobilier Courtage Sàrl  
Route des Chapelettes 25  
1608 Chapelle Glâne  
021 991 73 61