



Rte des Chapellettes 25
1608 Chapelle Glâne
www.muller-immobilier.ch
021 991 73 61



Grande villa individuelle à 10 minutes de Romont

Prix de vente CHF 1'080'000.-



842 m²



148 m²



5.5



2

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable

Murielle Ody Favre

murielle@muller-immobilier.ch

079 615 97 57

Images et valeurs non contractuelles

Description

Grande villa individuelle en demi-niveau de 5.5 pièces et 148 m² habitables, transformable en 6.5 pièces, avec pavillon de jardin et jacuzzi, sur une parcelle de 842 m², dans le sympathique village de Châtonnaye.

Environnement villageois, idéal pour une famille.

À 9 min de l'autoroute et 5 min à pied de l'arrêt de bus.

Confort

Calme dans le village

Terrasse en dalle couverte

Grand jardin aménagé et arboré

Pavillon de jardin avec jacuzzi et cabanon

Cheminée de jardin

Poêle à bois

Suite parentale avec dressing

Hauteur sous toiture

5.5 pièces transformable en 6.5 pièces

Disponible aménagé en salle de jeux-sport

Totalement excavé

Système d'alarme

Pompe à chaleur air-eau, distribution par le sol

Panneaux solaires photovoltaïques

Borne de recharge pour véhicule dans garage
2 garages et 2 places de parc non couvertes

Disponibilité : à convenir

Rez-de-chaussée

Entrée spacieuse avec armoires murales, grand séjour avec poêle à bois et accès terrasse, cuisine ouverte sur la salle à manger avec sortie sur terrasse couverte, une chambre et une salle de bain.

1er niveau

Suite parentale avec dressing de 20 m², une chambre de 15 m², une chambre de 23 m² transformable en 2 chambres, dégagements et une salle d'eau.

Sous-sol

Buanderie et local technique, une cave, un grand local de rangement, un disponible aménagé en salle de jeux-sport, un dégagement pouvant servir de rangement supplémentaire.

.

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable

Murielle Ody Favre

murielle@muller-immobilier.ch

079 615 97 57

Images et valeurs non contractuelles

Aménagements extérieurs

Une belle terrasse en dalle couverte, une cheminée de jardin, un pavillon avec jacuzzi, un cabanon de jardin, le tout sur une parcelle aménagée et arborée de 842 m².

Compris dans le prix une part en copropriété de la parcelle 514, aménagée en place de jeux.

Deux garages fermés avec une borne de recharge pour véhicule électrique.

Situation

Le village de Châtonnaye combine un lieu de vie paisible en campagne avec un accès rapide à l'autoroute via Payerne, facilitant les déplacements vers les grands axes. La ville de Romont est à 10 min.

Particularités

Cette spacieuse maison en demi-niveau de 5,5 ou 6,5 pièces, construite en 2008 sur une parcelle individuelle de 842 m², séduit par ses grands volumes et ses équipements modernes : panneaux solaires, pavillon de jardin avec jacuzzi et borne de recharge pour véhicule électrique, offrant un cadre de vie confortable et serein à la campagne.

Remarques

Vous recherchez une maison spacieuse avec de beaux volumes, bien équipée et proche des commodités ? Venez découvrir cette propriété et laissez-vous séduire lors d'une visite.



Courtier responsable
Murielle Ody Favre
murielle@muller-immobilier.ch
079 615 97 57

Images et valeurs non contractuelles

Caractéristiques

Disponibilité	À convenir
Référence	5690278
Pièces	5.5
Surface habitable	148 m ²
Surface utile	247 m ²
Surface terrain	842 m ²
Année de construction	2008
Volume	861 m ³
Sanitaires	2
Type de chauffage	Pompe à chaleur
	Air-eau
Installation chauffage	sol

Prix CHF 1'080'000.-



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtierre responsable

Murielle Ody Favre

murielle@muller-immobilier.ch

079 615 97 57

Images et valeurs non contractuelles

Accès

À 9 min de l'autoroute

À 12 min de Payerne

À 10 min de Romont

À 29 min de Fribourg

À 40 min de Lausanne

Transports publics

À 5 min à pied de l'arrêt de bus



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable

Murielle Ody Favre

murielle@muller-immobilier.ch

079 615 97 57

Images et valeurs non contractuelles

Commodités

Environnement

- Village
- Quartier de villas
- Verdo�ant
- Arrêt de bus

Extérieur

- Terrasse(s)
- Jardin
- Verdure
- Pavillon de jardin
- Garage

- Jacuzzi

Intérieur

- Cuisine ouverte
- Dressing
- Salle de jeux
- Adoucisseur d'eau
- Poèle suédois
- Lumineux

Equipement

- Cuisine agencée
- Panneaux photovoltaïques

- Borne voiture électrique

- Alarme

Exposition

- Nord
- Sud
- Est
- Ouest

Ensoleillement

- Optimal
- Toute la journée

Besoin d'aide pour financer votre logement ?

Nous avons l'avantage de vous proposer notre partenaire E-Gestion, spécialiste en solution de financement.

Efficace, gratuit et rapide, nous collaborons avec eux depuis de nombreuses années et les clients que nous leur envoyons sont toujours satisfaits.

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable

Murielle Ody Favre

murielle@muller-immobilier.ch

079 615 97 57

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Murielle Ody Favre

murielle@muller-immobilier.ch

079 615 97 57

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



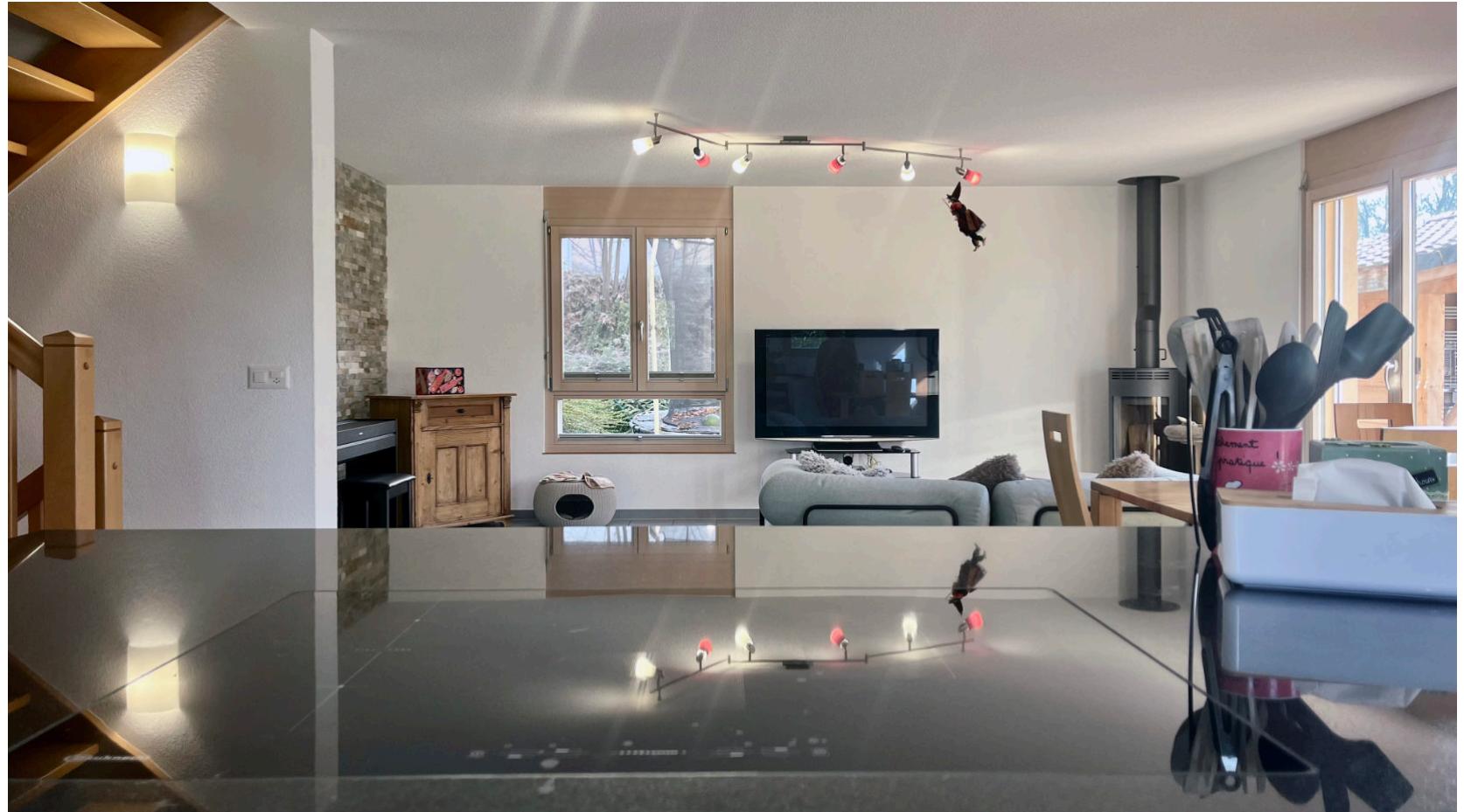
Courtier responsable

Murielle Ody Favre

murielle@muller-immobilier.ch

079 615 97 57

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable

Murielle Ody Favre

murielle@muller-immobilier.ch

079 615 97 57

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Murielle Ody Favre

murielle@muller-immobilier.ch

079 615 97 57

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Murielle Ody Favre

murielle@muller-immobilier.ch

079 615 97 57

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable

Murielle Ody Favre

murielle@muller-immobilier.ch

079 615 97 57

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Murielle Ody Favre

murielle@muller-immobilier.ch

079 615 97 57

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable

Murielle Ody Favre

murielle@muller-immobilier.ch

079 615 97 57

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable

Murielle Ody Favre

murielle@muller-immobilier.ch

079 615 97 57

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Murielle Ody Favre

murielle@muller-immobilier.ch

079 615 97 57

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable

Murielle Ody Favre

murielle@muller-immobilier.ch

079 615 97 57

Images et valeurs non contractuelles





Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

Images et valeurs non contractuelles

Courtière responsable

Murielle Ody Favre

murielle@muller-immobilier.ch

www.muller-immobilier.ch

079 615 97 57



Muller Immobilier Courtage Sàrl
Route des Chapelettes 25
1608 Chapelle Glâne
021 991 73 61