



Rte des Chapellettes 25  
1608 Chapelle Glâne  
www.muller-immobilier.ch  
021 991 73 61



## Superbe villa en viager occupé sans rente, à Châtillens

Prix de vente CHF 1'250'000.-



1'686 m<sup>2</sup>



180 m<sup>2</sup>



5,5



2

Accueil

**Description**

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

## Description

Magnifique opportunité d'avenir offerte avec cette très belle villa de 5,5 pièces et 180 m<sup>2</sup> habitables, de plus sur une parcelle de plus de 1700 m<sup>2</sup> à Châtillens.

Il est donc vraisemblable de pouvoir un jour présenter un projet immobilier sur une partie de cette très grande parcelle, si souhaité naturellement.

À 13 ou 15 minutes de l'autoroute

## Confort

Hors nuisances

Isolation phonique

Jardin orienté ouest

Terrasse

Trois chambres et un bureau

Poêle finlandais

Garage surmonté d'un réduit

Sous-sol semi-excavé

Disponibilité : conditions du viager

## Rez-de-chaussée

Hall d'entrée, cuisine semi-ouverte, espace « repas » joli séjour avec poêle finlandais, bureau, salle douche, réduit.

## 1er niveau

Trois chambres et une salle de bain/WC.

## Combles

Grenier

## Sous-sol

Buanderie, espace technique, cave.

## Aménagements extérieurs

Terrasse, très grande parcelle bordée de haies et clôturée, cabanon de jardin, 5-6 places de parc.

## Situation

Zone villas de faible densité.



**Courtier responsable**

Daniel Décombaz

daniel@muller-immobilier.ch

079 686 47 43

Accueil

Description

**Caractéristiques**

Accès

Commodités

Images

Contact

## Caractéristiques

Disponibilité	À convenir
Référence	5996369
Pièces	5.5
Surface habitable	180 m <sup>2</sup>
Surface terrain	1'686 m <sup>2</sup>
Nombre de terrasse	1
Année de construction	1986
Volume	919 m <sup>3</sup>
Sanitaires	2
Type de chauffage	Pompe à chaleur
Installation chauffage	Sol

**Prix CHF 1'250'000.-**



**Courtier responsable**

Daniel Décombaz

daniel@muller-immobilier.ch

079 686 47 43

Images et valeurs non contractuelles



## Commodités

### Environnement

- Village
- Quartier de villas
- Verdoyant
- Quartier résidentiel
- Gare
- Arrêt de bus

### Extérieur

- Terrasse(s)
- Jardin
- Silencieux/tranquille

- Verdure

### Cabanon

- Parking
- Garage

### Intérieur

- Cuisine semi-ouverte
- Poêle suédois

### Equipement

- Cuisine agencée

### Exposition

- Sud

### Ensoleillement

- Optimal
- Toute la journée

### Vue

- Dégagée

## *Besoin d'aide pour financer votre logement ?*

Nous avons l'avantage de vous proposer notre partenaire E-Gestion, spécialiste en solution de financement.

Efficace, gratuit et rapide, nous collaborons avec eux depuis de nombreuses années et les clients que nous leur envoyons sont toujours satisfaits.



**Courtier responsable**

Daniel Décombaz

daniel@muller-immobilier.ch

079 686 47 43

Images et valeurs non contractuelles



**E-GESTION**  
p.chollet@e-gl.ch  
021 694 00 00

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**  
Daniel Décombaz  
daniel@muller-immobilier.ch  
079 686 47 43

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Daniel Décombaz

daniel@muller-immobilier.ch

079 686 47 43

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**  
Daniel Décombaz  
daniel@muller-immobilier.ch  
079 686 47 43

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**  
Daniel Décombaz  
daniel@muller-immobilier.ch  
079 686 47 43

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**  
Daniel Décombaz  
daniel@muller-immobilier.ch  
079 686 47 43

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**  
Daniel Décombaz  
daniel@muller-immobilier.ch  
079 686 47 43

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**  
Daniel Décombaz  
daniel@muller-immobilier.ch  
079 686 47 43

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**  
Daniel Décombaz  
daniel@muller-immobilier.ch  
079 686 47 43

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**  
Daniel Décombaz  
daniel@muller-immobilier.ch  
079 686 47 43

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**  
Daniel Décombaz  
daniel@muller-immobilier.ch  
079 686 47 43

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

**Contact**



---

### Courtier responsable

Daniel Décombaz

daniel@muller-immobilier.ch

www.muller-immobilier.ch

079 686 47 43



---

Muller Immobilier Courtage Sàrl  
Route des Chapelettes 25  
1608 Chapelle Glâne  
021 991 73 61