



Rte des Chapellettes 25
1608 Chapelle Glâne
www.muller-immobilier.ch
021 991 73 61



Jolie villa individuelle avec vue dégagée sur la campagne

Prix de vente CHF 1'149'000.-



377 m²



122 m²



5,5



2

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

Description

Jolie villa individuelle de 5.5 pièces et 121 m² habitables avec vue dégagée sur la campagne.

Idéale pour une famille avec enfants.

Proche de Palézieux-gare pour un accès rapide à tout le réseau ferroviaire des CFF et aux TPF.

À 8 min de l'autoroute et à 2 min de la gare et du bus.

Confort

Située en bordure de zone agricole

Quartier résidentiel calme

Orientation sud

Jardin orienté sud-est

État : de neuf

Très belle véranda

Balcon

Chauffage : pompe à chaleur air/eau

Panneaux photovoltaïques

Places de parc couvertes : 2

Proche des commodités

Disponibilité : 2026

Rez-de-chaussée

Grande véranda, espace à vivre avec cuisine équipée selon vos choix, bureau, salle de douche et WC, local technique.

1er niveau

Hall de distribution, quatre jolies chambres, dont une avec accès au balcon, une salle de douche avec lavabo et WC, accès au galetas

Combles

Grand galetas isolé de 28 m² très lumineux avec fenêtres et velux.

Aménagements extérieurs

Sympathique jardin face à une zone agricole, couvert à voitures, places de parc.

Remarques

Vous recherchez un lieu de vie en campagne, proche de toutes les commodités ?

Venez découvrir cette sympathique villa, nous vous la ferons découvrir avec plaisir !

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

Caractéristiques

Disponibilité	À convenir
Référence	5544139
Pièces	5.5
Surface habitable	122 m ²
Surface utile	180 m ²
Surface terrain	377 m ²
Nombre de terrasse	1
Balcon	1
Surface balcon	10 m ²
Dernières rénovations	2026
Sanitaires	2
Type de chauffage	Pompe à chaleur air-eau
Installation chauffage	Radiateur

Prix CHF 1'149'000.-



[Accueil](#)

[Description](#)

[Caractéristiques](#)

[Accès](#)

[Commodités](#)

[Images](#)

[Contact](#)

Accès

À 5 min de Châtel-St-Denis

À 15 min de Vevey

À 25 min de Bulle

À 20 min de Lausanne

Transports publics

À 2 min de la gare



Commodités

Environnement

- Village
- Quartier de villas
- Verdoyant
- Quartier résidentiel
- Commerces
- Poste
- Restaurant(s)
- Gare
- Arrêt de bus

Extérieur

- Balcon
- Terrasse

- Jardin
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Place(s) de parc couverte(s)
- Couvert à voiture

Intérieur

- Cuisine ouverte
- WC visiteurs
- Véranda
- Réduit
- Lumineux

Etat

- Comme neuf

Exposition

- Sud

Ensoleillement

- Optimal
- Toute la journée

Vue

- Belle vue
- Dégagée
- Champêtre
- Champs
- Forêt
- Montagnes

Besoin d'aide pour financer votre logement ?

Nous avons l'avantage de vous proposer notre partenaire E-Gestion, spécialiste en solution de financement.

Efficace, gratuit et rapide, nous collaborons avec eux depuis de nombreuses années et les clients que nous leur envoyons sont toujours satisfaits.

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable

Josette Morier-Genoud

josette@muller-immobilier.ch

www.muller-immobilier.ch

078 920 58 02



Muller Immobilier Courtage Sàrl
Route des Chapelettes 25
1608 Chapelle Glâne
021 991 73 61