



Rte des Chapellettes 25
1608 Chapelle Glâne
www.muller-immobilier.ch
021 991 73 61



Charmante maison villageoise à Blonay

Prix de vente CHF 700'000.-



118 m²



59 m²



4,5



2

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

Description

Charmante maison villageoise à Blonay de 4,5 pièces avec 118 m² habitables sur une parcelle de 59 m².

Un local commercial de 20 m² ajoute un bonus à ce bâtiment.

À 6 min de l'autoroute.

Confort

Ensoleillement : parfait

Position : sud-ouest

Environnement : village

Vue : Alpes françaises

Chauffage : gaz par radiateurs

Année de construction : ~1900

Année(s) de rénovations : 2007/2014/2025

Disponibilité : à convenir

Rez-de-chaussée

Local commercial avec un réduit (20 m²).
Entrée de l'appartement avec un hall, le local technique et une cave.

1er niveau

Un hall, deux chambres, un bureau, une salle de bain et un WC.

2ème niveau

Cuisine ouverte sur une grande pièce à vivre.

Remarques

Quelques rénovations sont à prévoir.

Contactez-moi pour en savoir plus sur cette charmante maison villageoise : 079 844 43 51.



Courtier responsable

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

079 844 43 51

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

Caractéristiques

Disponibilité	À convenir
Référence	5491269
Pièces	4.5
Surface habitable	118 m ²
Surface utile	177 m ²
Surface terrain	59 m ²
Année de construction	1900
Dernières rénovations	2025
Volume	499 m ³
Sanitaires	2
Type de chauffage	Gaz
Altitude	615 m

Prix CHF 700'000.-



Courtier responsable

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles

Accès

À 6 min de l'autoroute

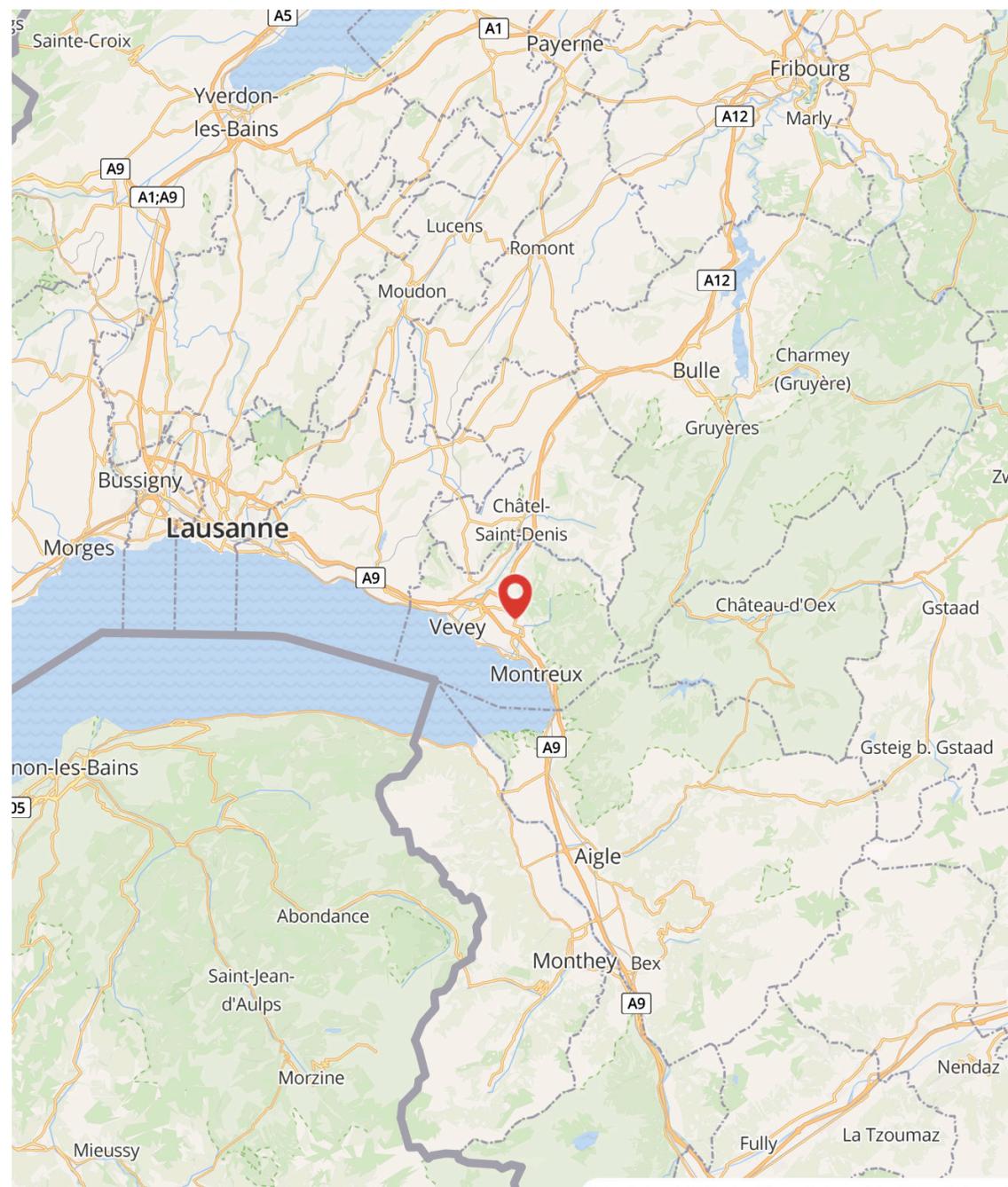
À 10 min du bord du lac

À deux pas de tout :

À 2 min à pied des commerces

À 4 min à pied de la gare et
des bus

À 9 min à pied de l'école



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

Commodités

Environnement

- Centre-ville
- Village
- Commerces
- Banque
- Restaurant(s)
- Gare
- Ecole primaire
- Ecole secondaire

Intérieur

- Cuisine habitable
- Cuisine ouverte
- Cave

Equipement

- Cuisine agencée

Exposition

- Sud
- Ouest

Ensoleillement

- Favorable
- En soirée

Vue

- Dégagée
- Alpes



Courtier responsable

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles

Besoin d'aide pour financer votre logement ?

Nous avons l'avantage de vous proposer notre partenaire E-Gestion, spécialiste en solution de financement.

Efficace, gratuit et rapide, nous collaborons avec eux depuis de nombreuses années et les clients que nous leur envoyons sont toujours satisfaits.



E-GESTION
p.chollet@e-gl.ch
021 694 00 00

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

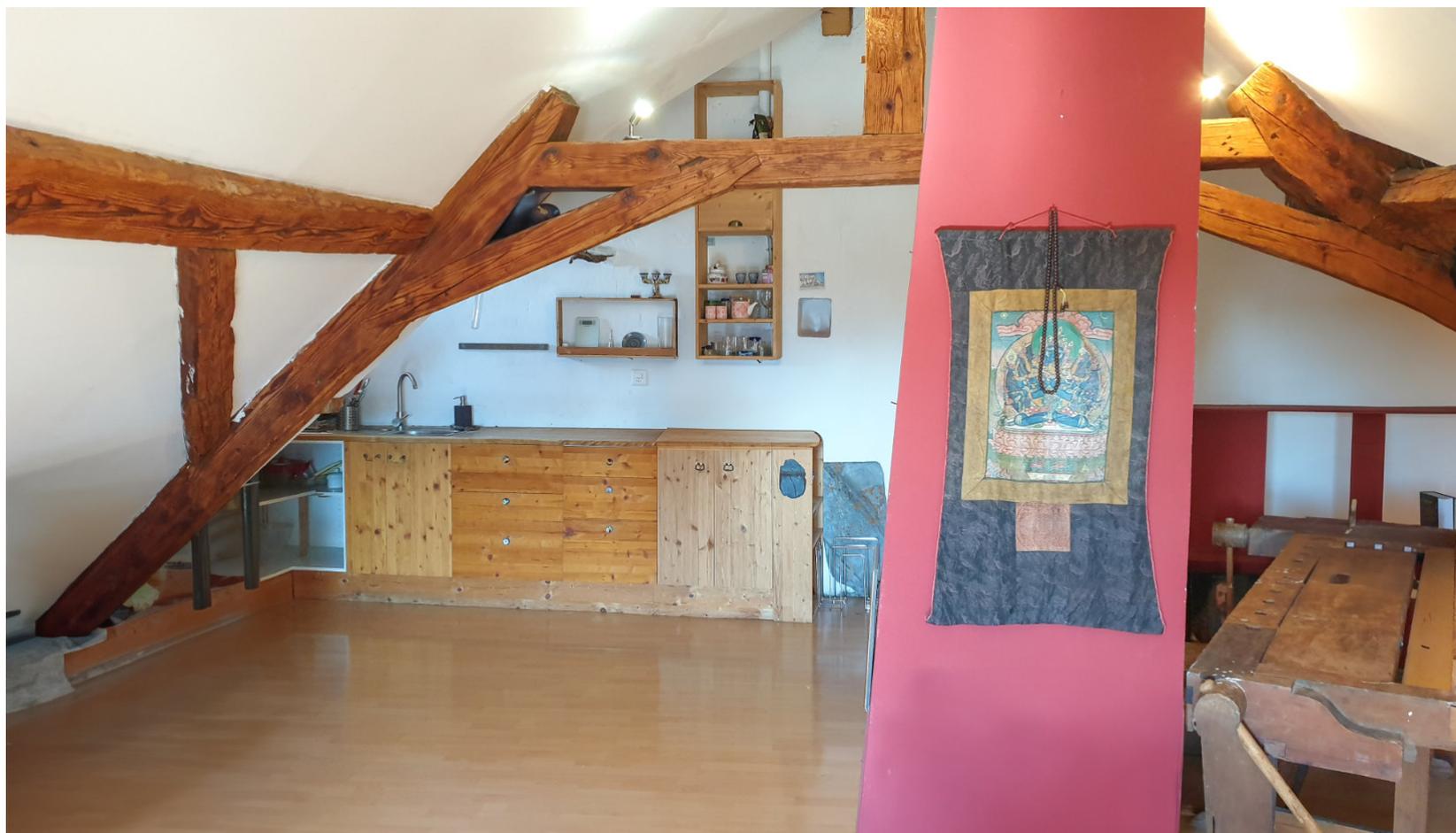
Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable
Yvan Chappuis
yvan@muller-immobilier.ch
079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



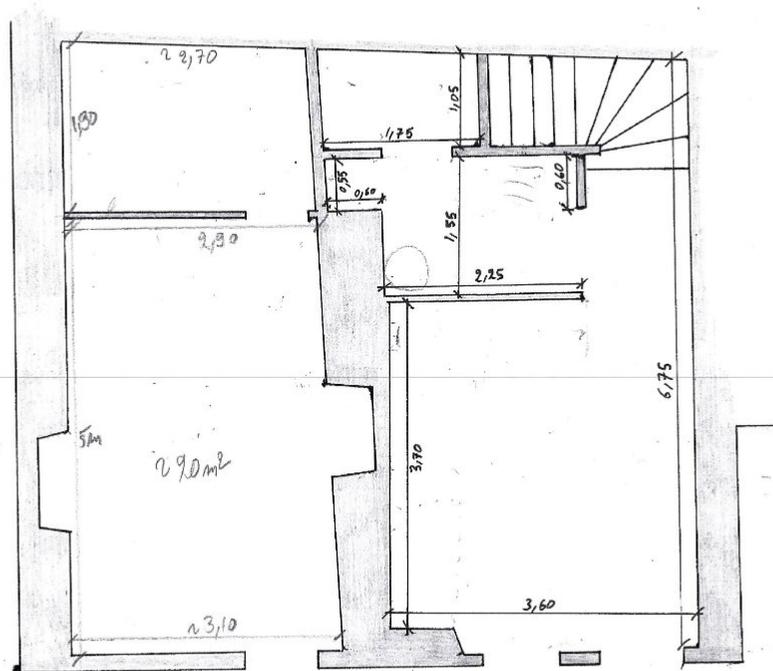
Courtier responsable

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



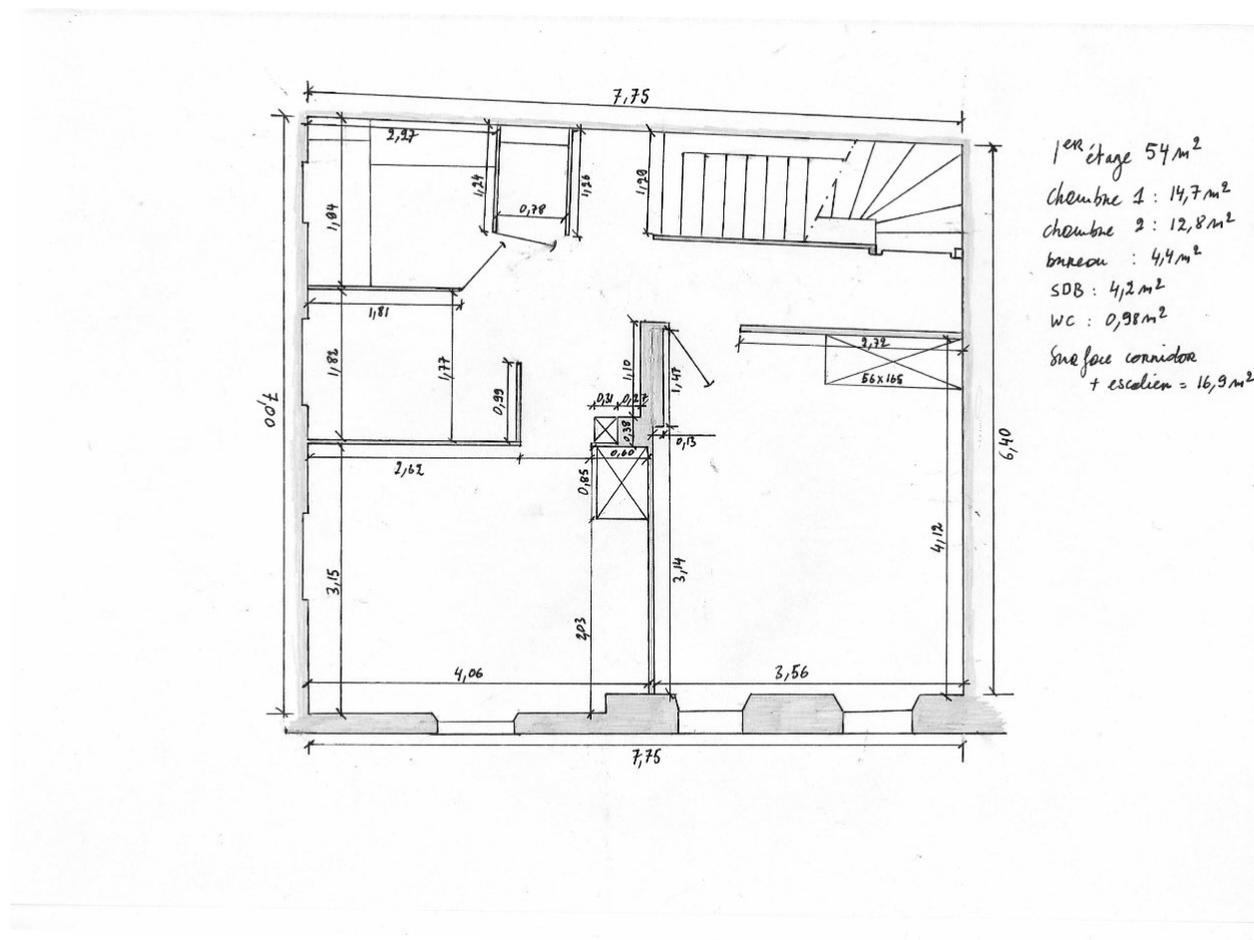
Courtier responsable

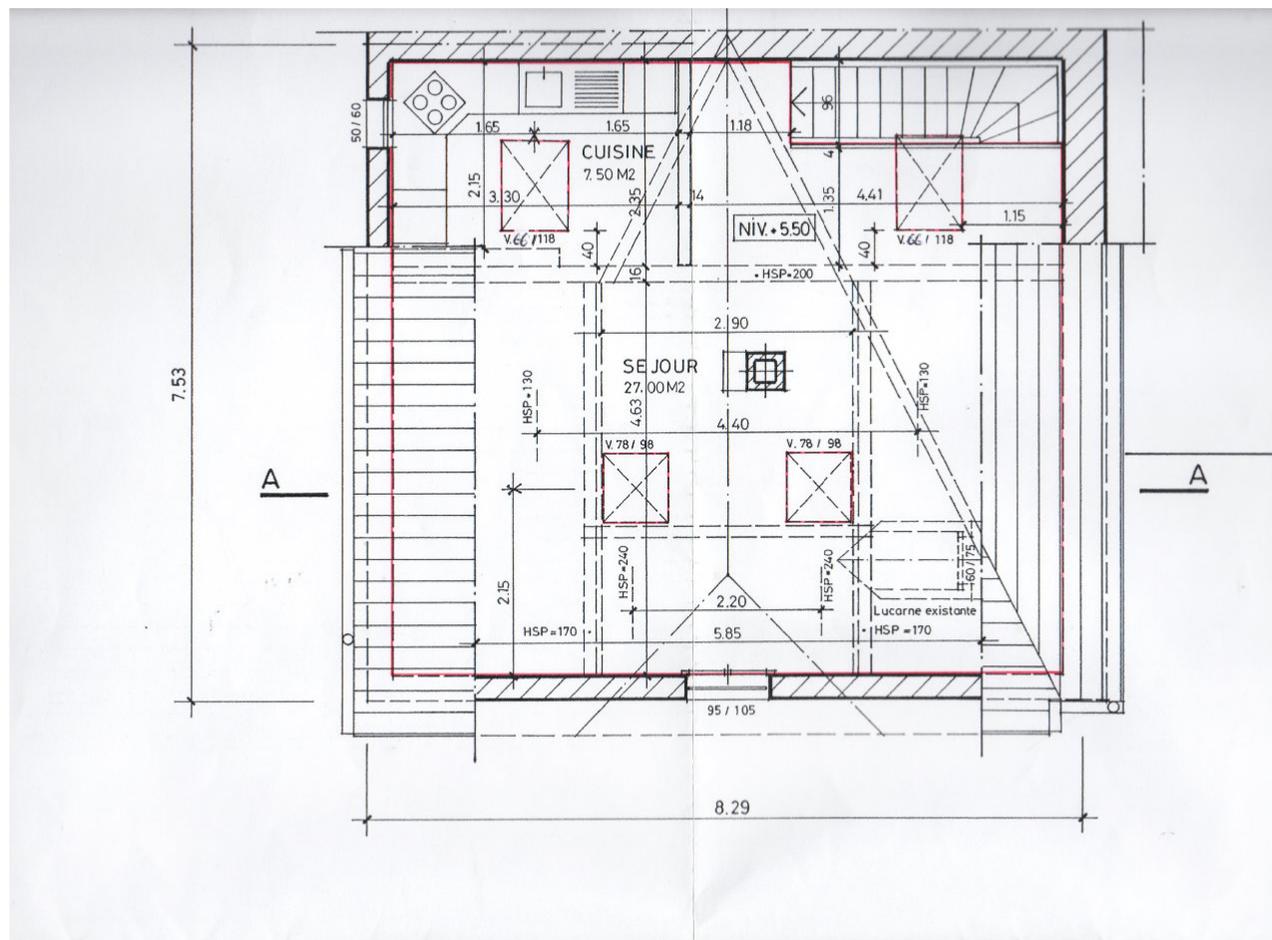
Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles





Courtier responsable
Yvan Chappuis
yvan@muller-immobilier.ch
079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

www.muller-immobilier.ch

079 844 43 51



Muller Immobilier Courtage Sàrl
Route des Chapelettes 25
1608 Chapelle Glâne
021 991 73 61