



4 villas modernes avec dégagement, proche de Romont



CHF 1'040'000.-

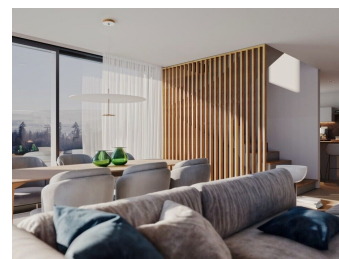


CONTACT

Josette Morier-Genoud
+41 78 920 58 02
josette@muller-immobilier.ch

4 villas modernes avec dégagement, proche de Romont

CHF 1'040'000.-



DESCRIPTIF

4 Magnifiques villas individuelles de 4.5 pièces et 141m² habitables, situées sur une parcelle totale de 1201 m² à Billens.

L'intérieur offre un espace de vie spacieux et lumineux adapté pour une famille, alors que l'extérieur vous offre 2 balcons et une grande terrasse avec jardin et vue dégagée.

À 15 min de l'autoroute et à 2 min de Romont.

CONFORT

Environnement calme
Dégagement sur la campagne et les Préalpes
Architecture moderne et élégante
Grandes baies vitrées
Spacieux et Lumineux
Une suite parentale avec salle de douche privative
Un WC visiteurs
Un vaste disponible au sous-sol
Pompe à chaleur air-eau
Chauffage au sol pour un confort optimal
Panneaux photovoltaïques
Places de parc sous couvert : 2

ACCÈS

À 2 min de Romont
À 15 min de l'autoroute A12
À 25 min de Fribourg et Bulle
À 35 min de Lausanne

REZ-DE-CHAUSSÉE

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité : A convenir

Référence : #5557665

Nombre de pièce(s) : 4.5

Surface habitable : 141 m²

Surface utile : 28 m²

Surface terrain : 314 m²

Surface terrasse : 27 m²

Année de construction : 2026

Nombre de sanitaires : 2

Installation chauffage : Sol

Type de chauffage : Pompe à

chaleur air-eau

Date de publication : 17.09.2025

**CONTACT**

Josette Morier-Genoud
+41 78 920 58 02
josette@muller-immobilier.ch

Un hall d'entrée, un WC visiteurs, une grande cuisine séparée, une grande pièce à vivre avec un joli séjour et une salle à manger. De grandes baies vitrées lumineuse donne accès à la terrasse et au jardin privatif.

COMBLES

2 belles chambres avec balcon, une salle de douche, une magnifique suite parentale de 16 m2 avec douche privée et accès au second balcon

SOUS-SOL

Local technique et buanderie
Disponible 17 m2

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Deux places de parc couvertes, une terrasse de 27 m2, un jardin privé et 2 balcons.

REMARQUES

Villa A
Parcelle 314 m2
Surface de vente nette 141 m2 env.
Surface utile 28 m2 env.
Surface extérieure (balcon, terrasse, jardin privé) 146 m2 env.
Prix de vente CHF 1'040'000.-

Villa B
Parcelle 315 m2
Surface de vente nette 141 m2 env.
Surface utile 28 m2 env.
Surface extérieure (balcon, terrasse, jardin privé) 151 m2 env.
Prix de vente CHF 1'040'000.-

Villa C
Parcelle 283 m2
Surface de vente nette 142 m2 env.
Surface utile 28 m2 env.
Surface extérieure (balcon, terrasse, jardin privé) 153 m2 env.
Prix de vente CHF 1'080'000.-

Villa D - RESERVEE !!!
Parcelle 289 m2
Surface de vente nette 144 m2 env.
Surface utile 27 m2 env.
Surface extérieure (balcon, terrasse, jardin privé) 158 m2 env.

CONTACT

Madame Josette MORIER-GENOUD
E-mail : josette@muller-immobilier.ch
Tél. : +41 78 920 58 02



CONTACT

Josette Morier-Genoud
+41 78 920 58 02
josette@muller-immobilier.ch

CARACTÉRISTIQUES

Référence	#5557665	Nombre de pièce(s)	4.5
Nombre de sanitaires	2	Nombre de balcon(s)	2
Nombre de terrasse(s)	1	Surface habitable	141 m ²
Surface terrain	314 m ²	Surface terrasse	27 m ²
Surface utile	28 m ²	Année de construction	2026
Type de chauffage	Pompe à chaleur air-eau	Installation chauffage	Sol
Disponibilité	A convenir	Nombre de place(s) de parc ext.	2 inclus/-e(s)

COMMODITÉS

Environnement

- ✓ Village
- ✓ Verdoyant
- ✓ Commerces
- ✓ Restaurant(s)
- ✓ Gare
- ✓ Arrêt de bus
- ✓ Ecole primaire
- ✓ Ecole secondaire
- ✓ Piscine publique
- ✓ Centre sportif
- ✓ Médecin

Vue

- ✓ Belle vue
- ✓ Dégagée
- ✓ Jardin
- ✓ Forêt

Extérieur

- ✓ Balcon(s)
- ✓ Terrasse(s)
- ✓ Jardin
- ✓ Silencieux/tranquille
- ✓ Verdure
- ✓ Place(s) de parc couverte(s)
- ✓ Couvert à voiture

Intérieur

- ✓ Cuisine ouverte
- ✓ WC visiteurs
- ✓ WC séparés
- ✓ Lumineux

Ensoleillement

- ✓ Optimal



CONTACT

Josette Morier-Genoud

+41 78 920 58 02

josette@muller-immobilier.ch

PHOTOS





CONTACT

Josette Morier-Genoud

+41 78 920 58 02

josette@muller-immobilier.ch



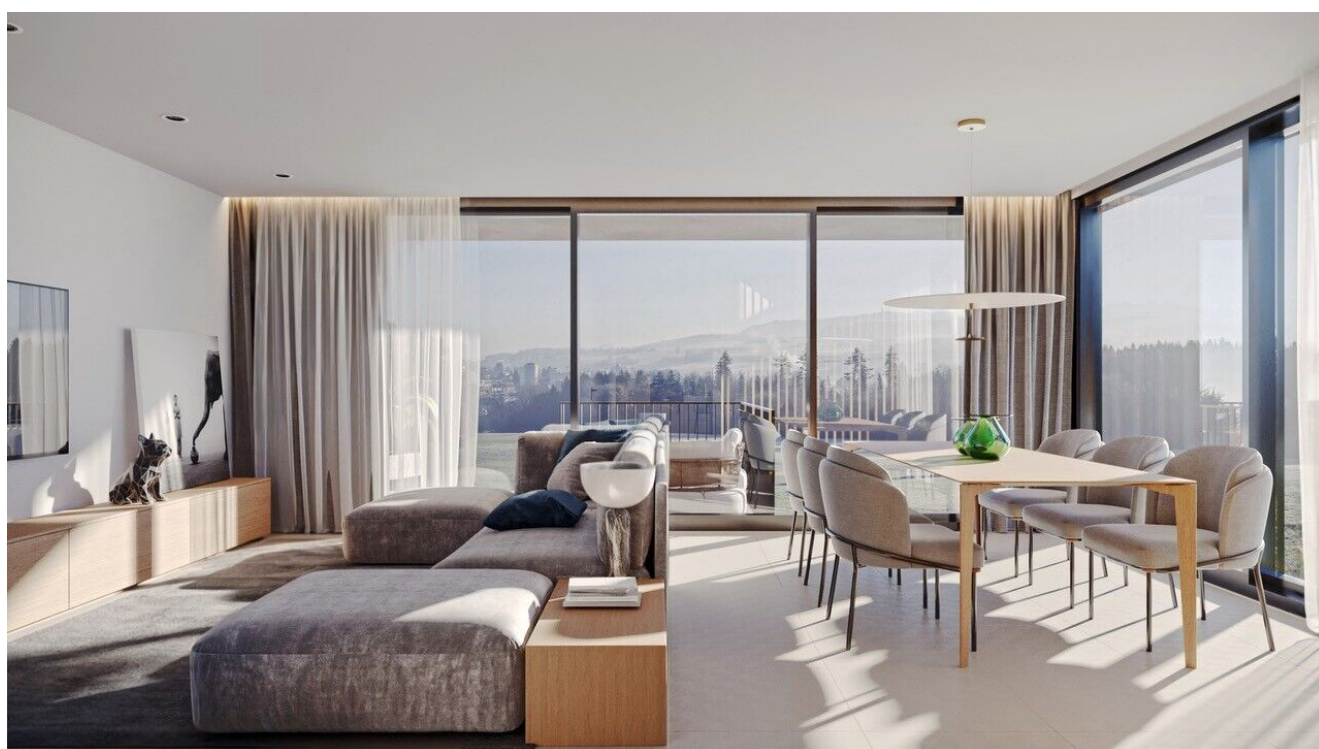


CONTACT

Josette Morier-Genoud

+41 78 920 58 02

josette@muller-immobilier.ch



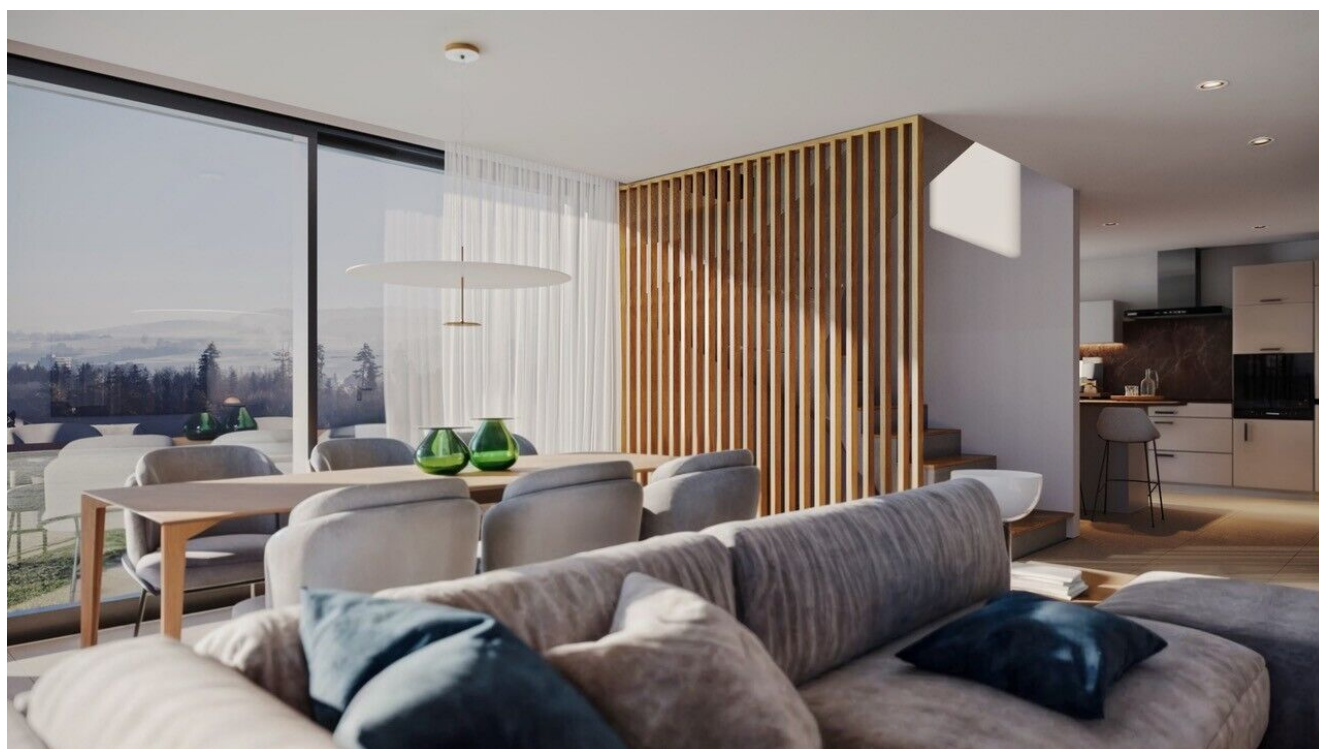


CONTACT

Josette Morier-Genoud

+41 78 920 58 02

josette@muller-immobilier.ch





CONTACT

Josette Morier-Genoud

+41 78 920 58 02

josette@muller-immobilier.ch





CONTACT

Josette Morier-Genoud

+41 78 920 58 02

josette@muller-immobilier.ch

