



Rte des Chapellettes 25
1608 Chapelle Glâne
www.muller-immobilier.ch
021 991 73 61



Grande villa individuelle à Belfaux

Prix de vente CHF 1'290'000.-



1'156 m²



164 m²



6.5



2

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

Description

Charmante villa individuelle de 6,5 pièces avec 164 m² habitable à Belfaux, sur une grande parcelle de 1'156 m² dans une impasse, offrant un joli dégagement.

Idéale pour une famille avec possibilité de créer un autre appartement.

À 11 min de Fribourg et 11 min du centre commercial de Matran.

Confort

Très bel ensoleillement toute la journée

Entièrement excavée

Cheminée au salon

Jardin d'hiver

Grand terrain

Garage : 1 place

Nombreuses places de parc

Disponibilité : à convenir.

Rez-de-chaussée

Entrée avec penderie, cuisine, salle à manger-salon avec cheminée, jardin d'hiver avec accès au jardin, quatre sympathiques chambres et une salle-de-bains avec douche à l'italienne, lavabo double et un WC.

Sous-sol

Chambre, salle de douche et WC, carnotzet, joli disponible, abri PC, cave, local technique-buanderie, garage.

Aménagements extérieurs

Grand jardin, garage, places de parc.

Remarques

Vous recherchez un lieu de vie tranquille avec toutes les commodités « à deux pas » et tout proche de la campagne, de la nature ?

Venez découvrir cette charmante villa et tout le potentiel qu'elle peut vous offrir, nous vous la ferons découvrir avec plaisir !



Courtière responsable

Josette Morier-Genoud

josette@muller-immobilier.ch

078 920 58 02

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Josette Morier-Genoud

josette@muller-immobilier.ch

078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Caractéristiques

Disponibilité	À convenir
Référence	6175469
Pièces	6.5
Surface habitable	164 m²
Surface utile	270 m²
Surface terrain	1'156 m²
Nombre de terrasse	1
Année de construction	1975
Dernières rénovations	2008
Volume	1'093 m³
Sanitaires	2
Type de chauffage	Electrique
Installation chauffage	Radiateur

Prix CHF 1'290'000.-



Accès

À 11 min de Fribourg

À 11 min de Matran

À 18 min de Payerne

À 26 min de Bulle

À 27 min de Romont

[Accueil](#)

[Description](#)

[Caractéristiques](#)

Accès

[Commodités](#)

[Images](#)

[Contact](#)



Courtière responsable

Josette Morier-Genoud

josette@muller-immobilier.ch

078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

Commodités

Environnement

- Centre-ville
- Quartier de villas
- Verdoyant
- Quartier résidentiel
- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Gare
- Arrêt de bus

Extérieur

- Terrasse(s)

- Jardin
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Garage

Intérieur

- Jardin d'hiver
- Cave
- Carnotzet
- Réduit
- Cheminée
- Double vitrage
- Lumineux
- Lumière naturelle

Equipement

- Lave-linge
- Sèche-linge

Sol

- Carrelage
- Parquet
- Moquette

Ensoleillement

- Optimal
- Toute la journée

Vue

- Dégagée
- Vue lointaine
- Sans vis-à-vis

Besoin d'aide pour financer votre logement ?

Nous avons l'avantage de vous proposer notre partenaire E-Gestion, spécialiste en solution de financement.

Efficace, gratuit et rapide, nous collaborons avec eux depuis de nombreuses années et les clients que nous leur envoyons sont toujours satisfaits.



Courtierre responsable

Josette Morier-Genoud

josette@muller-immobilier.ch

078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles



E-GESTION
p.chollet@e-gl.ch
021 694 00 00

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable

Josette Morier-Genoud

josette@muller-immobilier.ch

078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable
Josette Morier-Genoud
josette@muller-immobilier.ch
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable
Josette Morier-Genoud
josette@muller-immobilier.ch
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable

Josette Morier-Genoud

josette@muller-immobilier.ch

078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable

Josette Morier-Genoud

josette@muller-immobilier.ch

078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

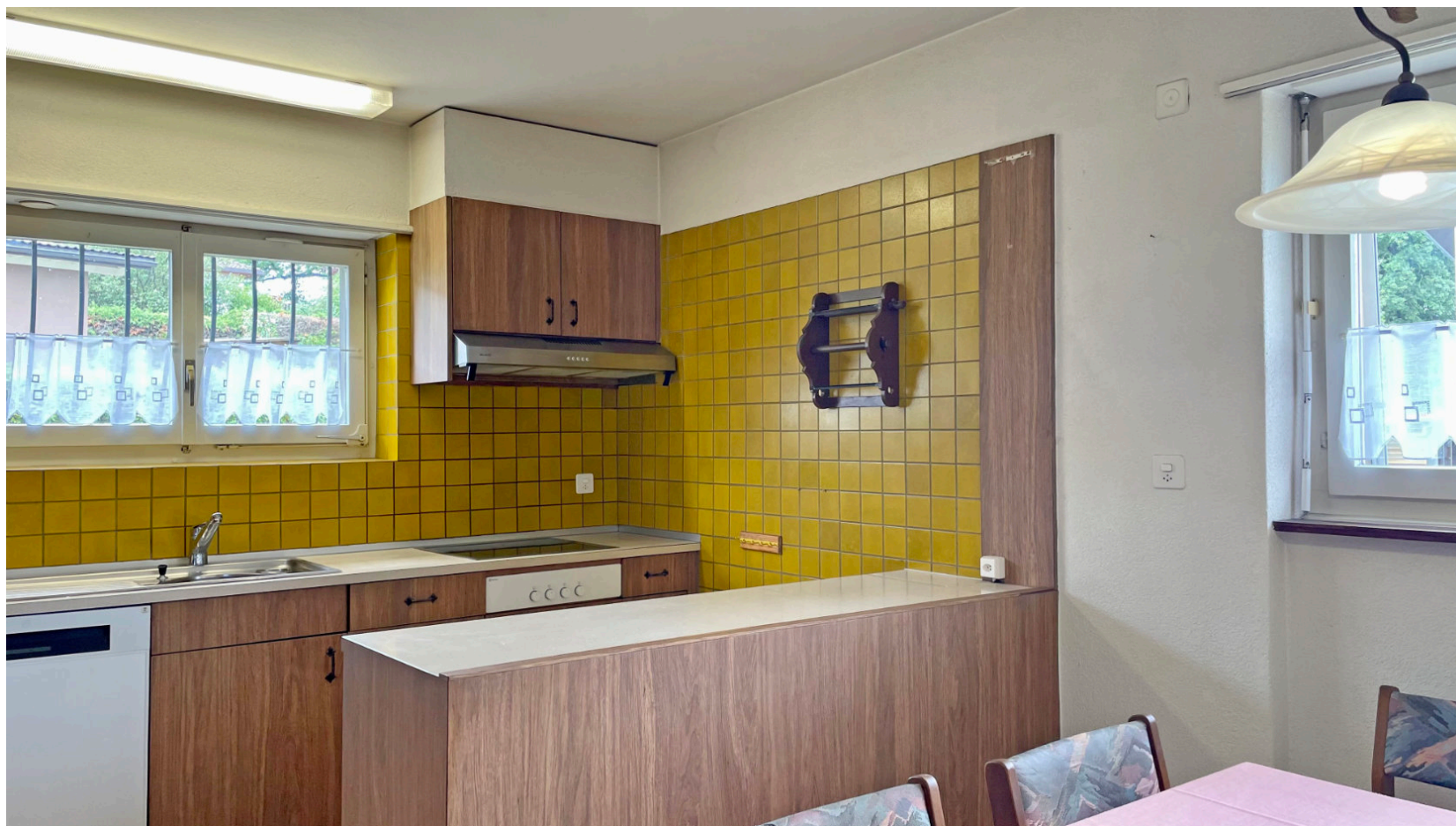
Images

Contact



Courtière responsable
Josette Morier-Genoud
josette@muller-immobilier.ch
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Josette Morier-Genoud

josette@muller-immobilier.ch

078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable

Josette Morier-Genoud

josette@muller-immobilier.ch

078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable
Josette Morier-Genoud
josette@muller-immobilier.ch
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable

Josette Morier-Genoud

josette@muller-immobilier.ch

078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable

Josette Morier-Genoud

josette@muller-immobilier.ch

078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtitière responsable

Josette Morier-Genoud

josette@muller-immobilier.ch

078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles



Accueil
Description
Caractéristiques
Accès
Commodités
Images
Contact



Courtière responsable

Josette Morier-Genoud

josette@muller-immobilier.ch

www.muller-immobilier.ch

078 920 58 02



Muller Immobilier Courtage Sàrl
Route des Chapelettes 25
1608 Chapelle Glâne
021 991 73 61