



Rte des Chapellettes 25
1608 Chapelle Glâne
www.muller-immobilier.ch
021 991 73 61



Villa individuelle avec vue panoramique à Aigle

Prix de vente CHF 1'395'000.-



646 m²



214 m²



6,5



3

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

Description

Villa individuelle neuve de 6.5 pièces et 214 m² habitables sur une parcelle de 646 m² à Aigle.

Environnement calme en bordure de zone agricole avec vue sur les montagnes. Plus que 3 lots disponibles !

À 5 min de l'autoroute et 4 min à pied de l'arrêt de bus.

Confort

Projet neuf

Environnement calme

Bon ensoleillement

Jardin

Vue dégagée

Vue sur les Dents du Midi

Suite parentale avec douche et dressing

Chauffage pompe à chaleur - sol

Sol, cuisine et sanitaire(s) : choix au gré du preneur

Deux place de parc : intérieur et extérieur

Disponibilité : automne 2027.

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée avec WC visiteurs, une cuisine ouverte de 13 m² avec ilot central, une grande pièces à vivre de 43.9 m² (partagé entre salle à manger et salon) avec de grandes baies vitrées et accès au jardin et à la terrasse.

Garage, cave, local technique.

1er niveau

Une suite parentale de 16,6 m² avec douche et dressing, 4 chambres à coucher (dont une grande de 19 m²) et une salle de bains.

Hauteur au plafond au premier étage : 4,39 m !

Aménagements extérieurs

Terrasse et jardin avec vue dégagée. Place de parc.

Situation

Emplacement idéal proche de toutes les commodités: la gare, le bus, la piscine couverte, l'école primaire et secondaire, la Migros, Lidl, la Coop, etc.

Remarques

Nous sommes disposés a apporter des modifications aux plans, si vous le souhaitez et pour ce faire, dans le prix de vente, sont inclus 3 heures gratuites, avec notre architecte afin de parfaire votre intérieur à vos goûts.

Lot A, B et C encore disponibles.

Lot D déjà réservé.

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

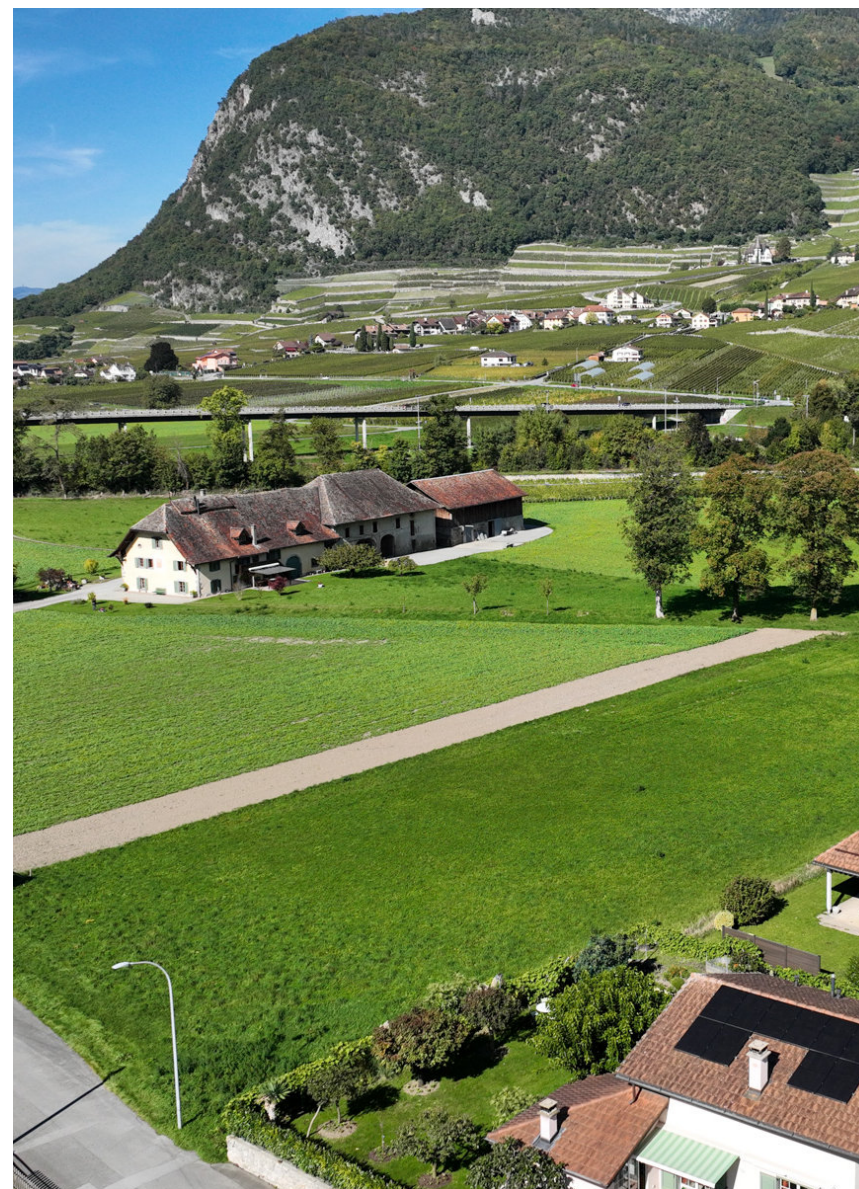
Images

Contact

Caractéristiques

Disponibilité	À convenir
Référence	6011080
Pièces	6.5
Surface habitable	214 m ²
Surface terrain	646 m ²
Nombre de terrasse	1
Année de construction	2026
Sanitaires	3
Type de chauffage	Pompe à chaleur air-eau
Installation chauffage	Sol
Enveloppe du bâtiment	B
Chambres	5
Efficacité énergétique	B
Places de parc	Oui, obligatoire

Prix CHF 1'395'000.-



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

Accès

À 5 min de l'autoroute

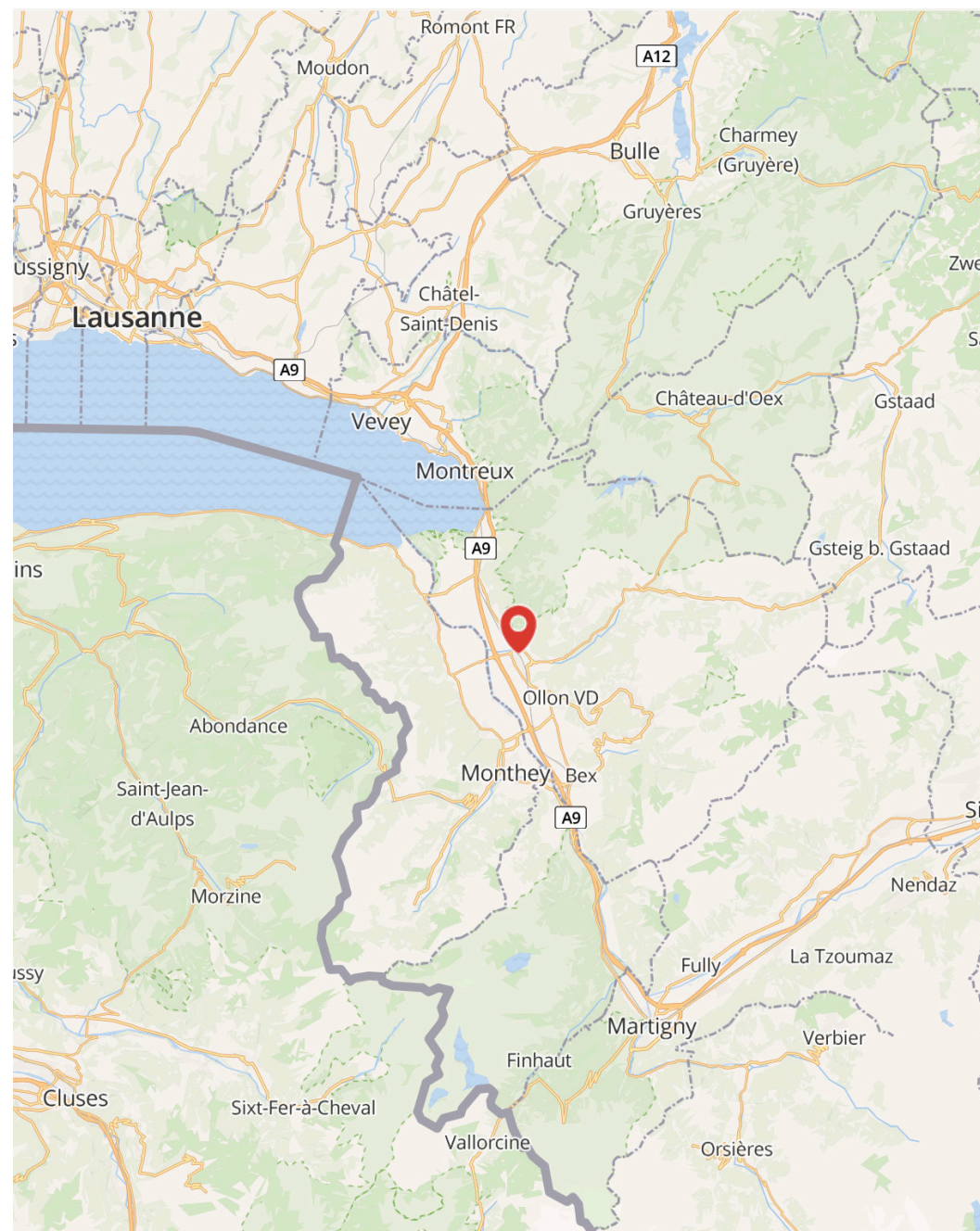
À 13 min de Villeneuve et du bord du lac

À 20 min env. des stations de ski Leysin et Villars

Transports publics

À 4 min à pied du bus

À 14 min à pied de la gare (ou 10 min en bus)



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

Commodités

Environnement

- Environnement
- Quartier de villas
- Verdoyant
- Montagnes
- Commerces
- Rue commerçante
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie

- Gare
- Arrêt de bus
- Entrée/sortie autoroute
- Enfants bienvenus
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Station de ski
- Piscine intérieure
- Sentiers de randonnée
- Terrain de football
- Parc aquatique
- Salle de spectacle

- Hôpital / Clinique

Extérieur

- Terrasse(s)
- Jardin
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Clôture
- Parking
- Place(s) de parc visiteur(s)

Besoin d'aide pour financer votre logement ?

Nous avons l'avantage de vous proposer notre partenaire E-Gestion, spécialiste en solution de financement.

Efficace, gratuit et rapide, nous collaborons avec eux depuis de nombreuses années et les clients que nous leur envoyons sont toujours satisfaits.

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

Intérieur

- Garage
- WC visiteurs
- Triple vitrage
- Lumineux
- Traversant
- Lumière naturelle

Equipement

- Cuisine équipée
- Lave-linge
- Sèche-linge

- Panneaux photovoltaïques

- Ventilation contrôlée

Sol

- A choix

Exposition

- Sud
- Ouest

Ensoleillement

- Optimal
- Toute la journée

Vue

- Belle vue
- Dégagée
- Vue lointaine
- Panoramique
- Sans vis-à-vis
- Montagnes
- Alpes

Style

- Moderne

Besoin d'aide pour financer votre logement ?

Nous avons l'avantage de vous proposer notre partenaire E-Gestion, spécialiste en solution de financement.

Efficace, gratuit et rapide, nous collaborons avec eux depuis de nombreuses années et les clients que nous leur envoyons sont toujours satisfaits.

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

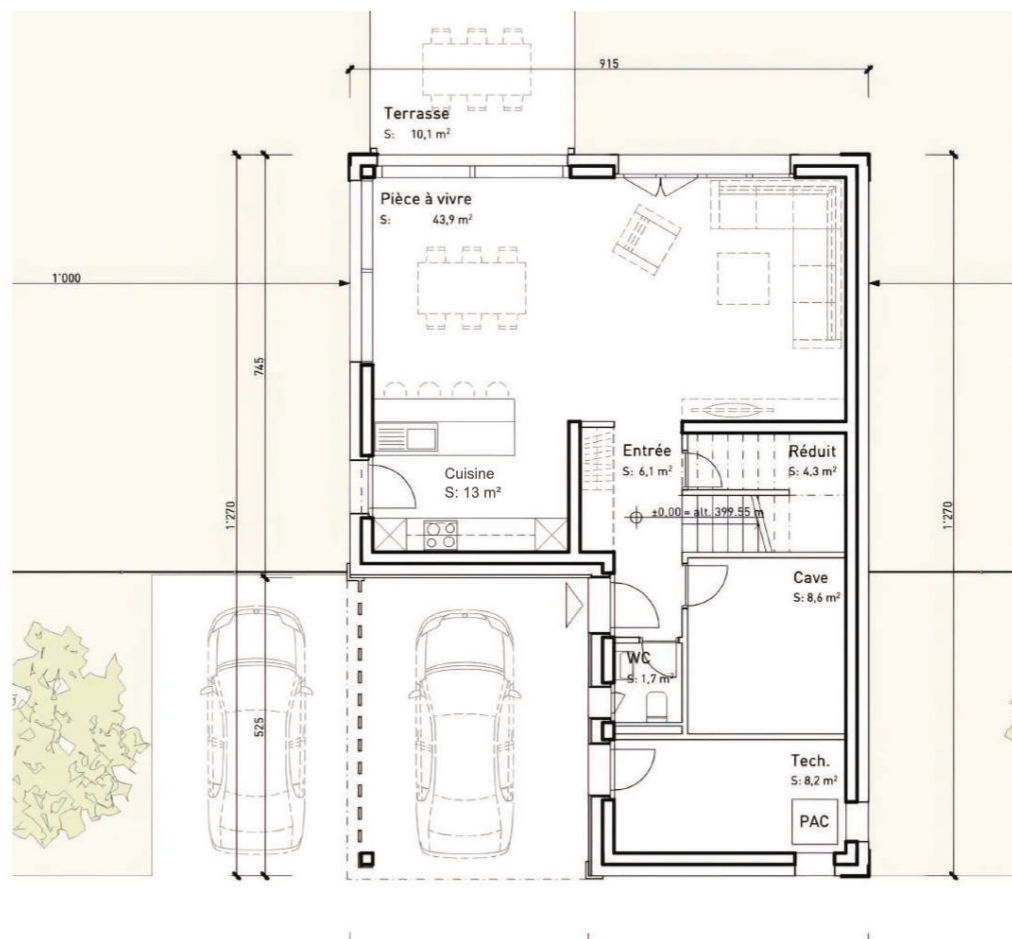
Accès

Commodités

Images

Contact

REZ



1^{ER} ÉTAGE

[Accueil](#)

[Description](#)

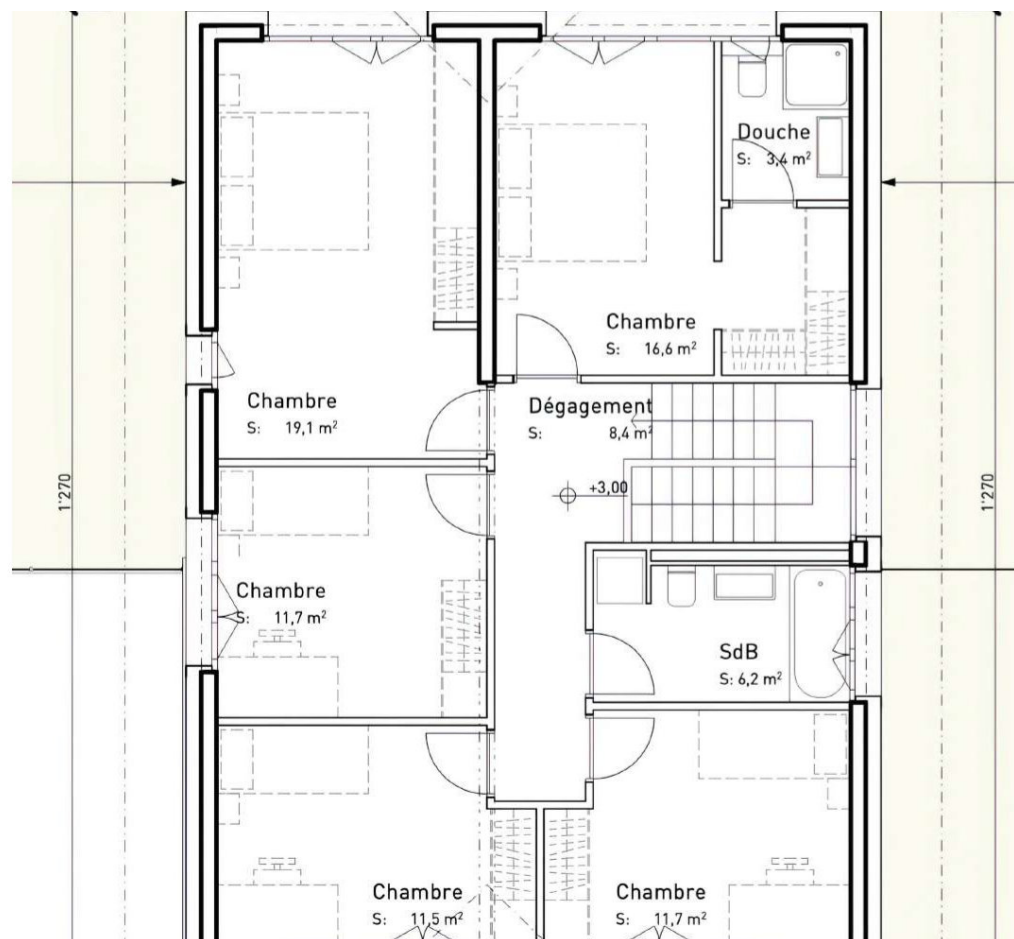
[Caractéristiques](#)

[Accès](#)

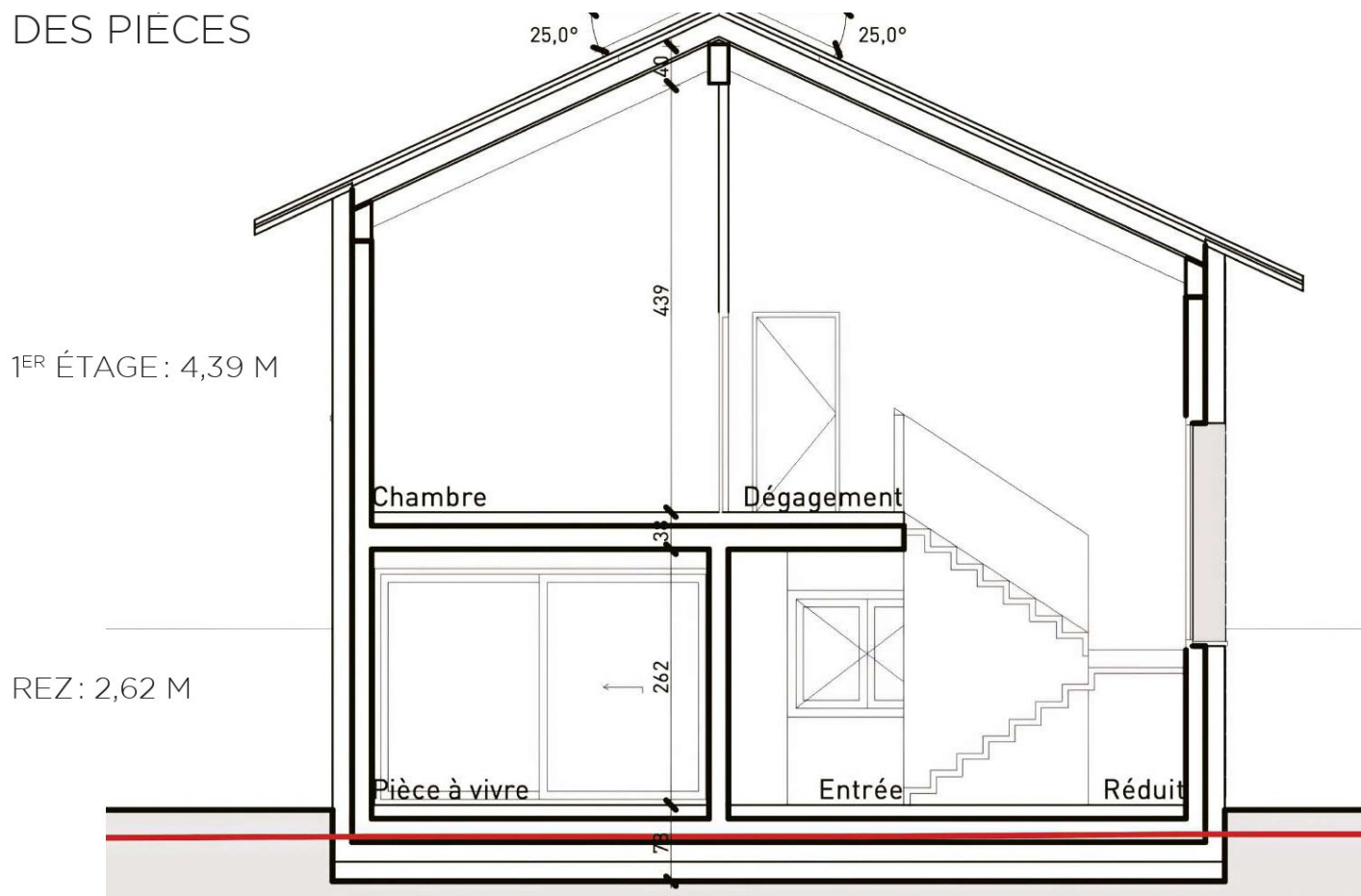
[Commodités](#)

[Images](#)

[Contact](#)



DES PIÈCES



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Muller Immobilier

admin@muller-immobilier.ch

www.muller-immobilier.ch

021 991 73 61
