



Rte des Chapellettes 25
1608 Chapelle Glâne
www.muller-immobilier.ch
021 991 73 61



Superbe propriété avec 3 logements sur la commune de Forel Lavaux

Prix de vente CHF 2'990'000.-



2'331 m²



532 m²



15



5

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles

Description

Magnifique villa avec 3 logements sur la commune de Forel, 532 m² habitables sur une parcelle de 2331 m². Chaque appartement à son entrée individuelle. Actuellement deux appartements sont en location.

- Un appartement de 3,5 pièces de 90 m².
- Un appartement de 5,5 pièces de 235 m² avec un balcon-terrasse de 30 m².
- Un appartement de 6 pièces et une cuisine habitable de 207 m² ainsi qu'une terrasse de 36 m².

À 6 min de l'autoroute et à 2 min à pied de l'arrêt du bus.

Confort

Environnement calme dans un quartier résidentiel
Grand jardin bien entretenu
Robot tondeuse
Bon ensoleillement
Pièces spacieuse et lumineuses
Grandes baies vitrées
Entretien et rénovation de 2004 à 2026
CECB : B et B

Places de parc :

6 places de parc extérieurs
2 places de parc couvertes
2 garages

Disponibilité : à convenir.

Rez inférieur

Hall d'entrée, 2 chambres, salle d'eau avec WC et cuisine ouverte sur living.

Rez supérieur

Hall d'entrée, WC visiteurs, 5 chambres, 1 salle d'eau avec WC, 1 cuisine habitable et un living avec accès à la terrasse et au jardin. Garage de 50 m².

1er niveau

Entrée vestiaire, cuisine ouverte avec un grand séjour donnant sur le balcon-terrasse de 30 m², 1 pièce repassage-économat, 1 WC visiteurs, 1 salle d'eau avec WC, 3 chambres dont une avec salle d'eau et dressing.

Aménagement extérieurs

6 places de parc extérieurs, 1 couvert pour 2 véhicules, 1 cabanon de jardin et un splendide jardin entretenu et équipé d'un robot tondeuse.

Remarque

Cette magnifique propriété est faite pour vous. Que cela soit pour une grande famille ou pour y vivre et louer 2 appartements. Venez la découvrir par vous-même et vous allez en tomber amoureux.

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles

Caractéristiques

Disponibilité	À convenir
Référence	6250465
Pièces	15
Surface habitable	532 m²
Surface utile	736 m²
Surface terrain	2'331 m²
Nombre de terrasse	2
Surface terrasse	66 m²
Surface jardin	1'752 m²
Année de construction	1974
Dernières rénovations	2026
Volume	2'513 m³
Sanitaires	5
Type de chauffage	Mazout
Installation chauffage	Sol
Altitude	723 m
Logements	3

Prix CHF 2'990'000.-



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles

Accès

À 5 min des commerces et des écoles.

Transports publics

À 2 min à pied de l'arrêt du bus.



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

Commodités

Environnement

- Quartier de villas
- Verdoyant
- Quartier résidentiel
- Arrêt de bus

Extérieur

- Terrasse(s)
- Jardin
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Place(s) de parc couverte(s)
- Parking
- Garage
- Couvert à voiture
- Place(s) de parc visiteur(s)

Intérieur

- Garage
- Cuisine ouverte
- WC visiteurs
- Dressing
- Economat
- Cave
- Cave à vin
- Réduit
- Armoires encastrées
- Thermostat connecté
- Cheminée
- Poêle suédois
- Triple vitrage
- Lumineux
- Lumière naturelle

Equipement

- Cuisine agencée
- Cuisine équipée
- Lave-linge
- Sèche-linge

Sol

- Carrelage
- Parquet

Exposition

- Sud

Ensoleillement

- Optimal
- Toute la journée

Vue

- Dégagée
- Jardin



Courtier responsable

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles

Besoin d'aide pour financer votre logement ?

Nous avons l'avantage de vous proposer notre partenaire E-Gestion, spécialiste en solution de financement.

Efficace, gratuit et rapide, nous collaborons avec eux depuis de nombreuses années et les clients que nous leur envoyons sont toujours satisfaits.



E-GESTION
p.chollet@e-gl.ch
021 694 00 00

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles



Accueil
Description
Caractéristiques
Accès
Commodités
Images
Contact

Images et valeurs non contractuelles



Courtier responsable

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

www.muller-immobilier.ch

079 844 43 51



Muller Immobilier Courtage Sàrl
Route des Chapelettes 25
1608 Chapelle Glâne
021 991 73 61