



Rte des Chapellettes 25
1608 Chapelle Glâne
www.muller-immobilier.ch
021 991 73 61



Maison villageoise avec dépendances, à rénover, au centre d'Ollon

Prix de vente CHF 670'000.-



287 m²



110 m²



5



1

Accueil

Description

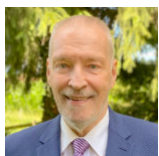
Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Claude-André Quennoz

claude-andre@muller-immobilier.ch

079 210 66 00

Images et valeurs non contractuelles

Description

Maison villageoise « Le Frelin », au centre d' Ollon. Édifiée en 1945, elle se développe sur trois niveaux avec quatre chambres, complétés par un galetas, une cuisine indépendante, un carnotzet avec cheminée à bois, une salle de bains et un cellier.

Selon les données ECA, l'habitation présente une emprise au sol de 49 m² et un volume de 490 m³. Volume total avec dépendance de 1296 m³. La surface de référence énergétique indiquée dans le CECB est de 139 m².

Confort

Maison villageoise de caractère à rénover
Situation calme au cœur d'Ollon
Quatre chambres sur deux niveaux
Balcon accessible depuis la chambre principale
Carnotzet avec cheminée à bois
Chauffage au gaz par chaudière à condensation
Eau chaude par boiler électrique
Belle lumière naturelle
Distribution traversante
Galetas offrant un important volume de rangement
Cour intérieure pouvant accueillir trois véhicules
Dépendances, ateliers et rangements
Cellier et locaux annexes
Grand potentiel de rénovation et de personnalisation

Rez-de-chaussée

L'entrée donne accès à l'escalier desservant les étages. Ce niveau comprend une cuisine indépendante avec fenêtre côté cour et dépendances, un carnotzet avec cheminée à bois, ainsi qu'un cellier attenant.

1er niveau

Le premier étage comprend deux chambres d'environ 16 m² et 10 m². La première bénéficie d'une hauteur sous plafond relevée à environ 2,39 m. L'étage est distribué par l'escalier intérieur de la maison.

2ème niveau

Le deuxième étage accueille deux chambres supplémentaires, d'environ 21 m² et 12 m². La chambre la plus vaste bénéficie d'un accès au balcon.

Combles

Combles non aménagés sous toiture d'environ 38 m² à titre indicatif, avec une hauteur sous faîte relevée à environ 2,63 m. Cet espace constitue une réserve de potentiel, sous réserve des autorisations et travaux nécessaires.

Aménagements extérieurs

Vue dégagée sur la campagne et les alpes, cours intérieur pour 3 voitures.

Accueil

Description

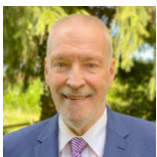
Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Claude-André Quennoz

claude-andre@muller-immobilier.ch

079 210 66 00

Images et valeurs non contractuelles

Situation

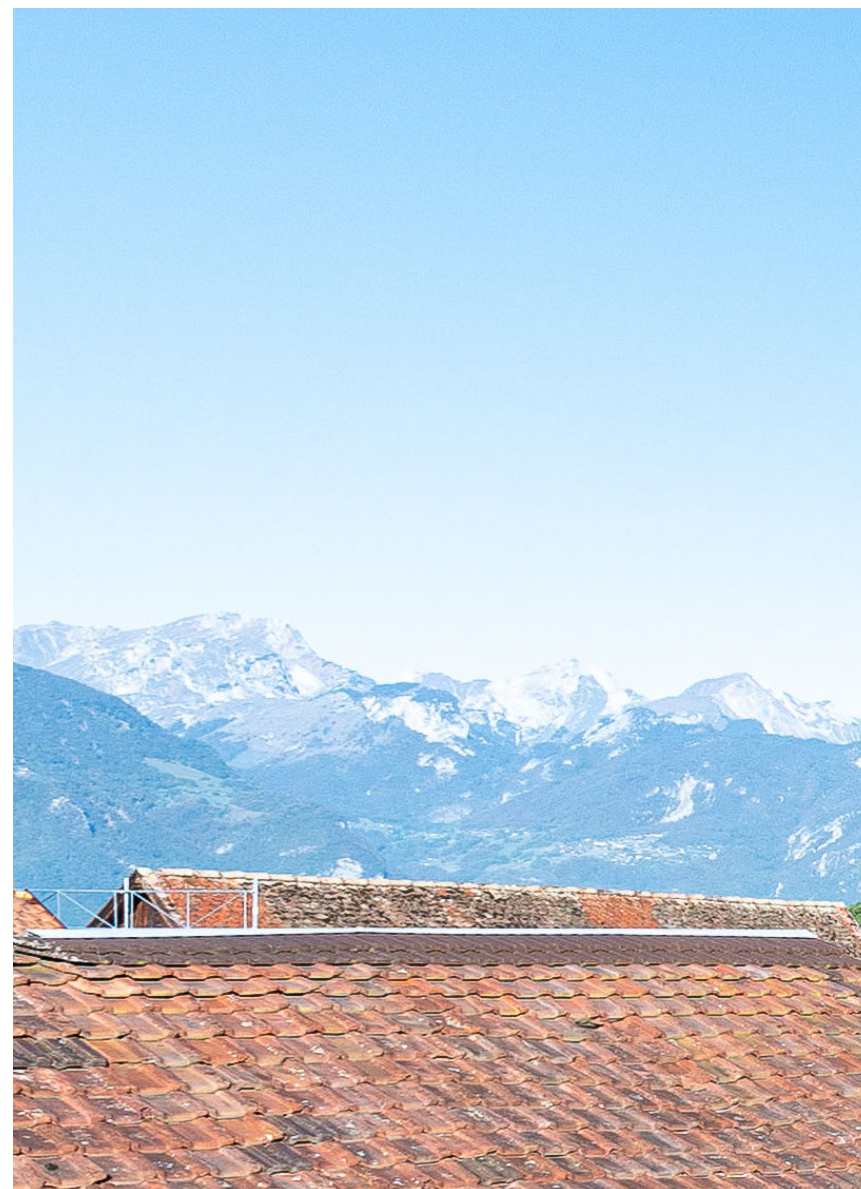
Emplacement idéal proche de Aigle et de toutes les commodités.

Particularités

Propriété à rénover qui bénéficie d'un grand volume et de plusieurs dépendances recensées séparément : dépôt / atelier d'environ 43 m², annexe d'environ 8 m², bûcher d'environ 51 m², couvert d'environ 15 m², ainsi qu'un second dépôt / bûcher d'environ 39 m².

Remarques

Le bâtiment est recensé en note 4 au recensement architectural du canton de Vaud. Cette note désigne un objet participant à l'identité de la localité, notamment par son volume et sa composition. Tout projet de rénovation, de transformation ou de changement d'affectation demeure soumis aux autorisations des autorités compétentes.



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

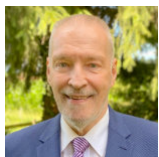
Images

Contact

Caractéristiques

Disponibilité	À convenir
Référence	6264473
Pièces	5
Surface habitable	110 m²
Surface utile	149 m²
Surface terrain	287 m²
Balcon	1
Surface jardin	134 m²
Année de construction	1945
Volume	490 m³
Sanitaire	1
Type de chauffage	Gaz
Installation chauffage	Radiateur

Prix CHF 670'000.-



Courtier responsable

Claude-André Quennoz

claude-andre@muller-immobilier.ch

079 210 66 00

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

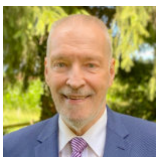
Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Claude-André Quennoz

claudandre@muller-immobilier.ch

079 210 66 00

Images et valeurs non contractuelles

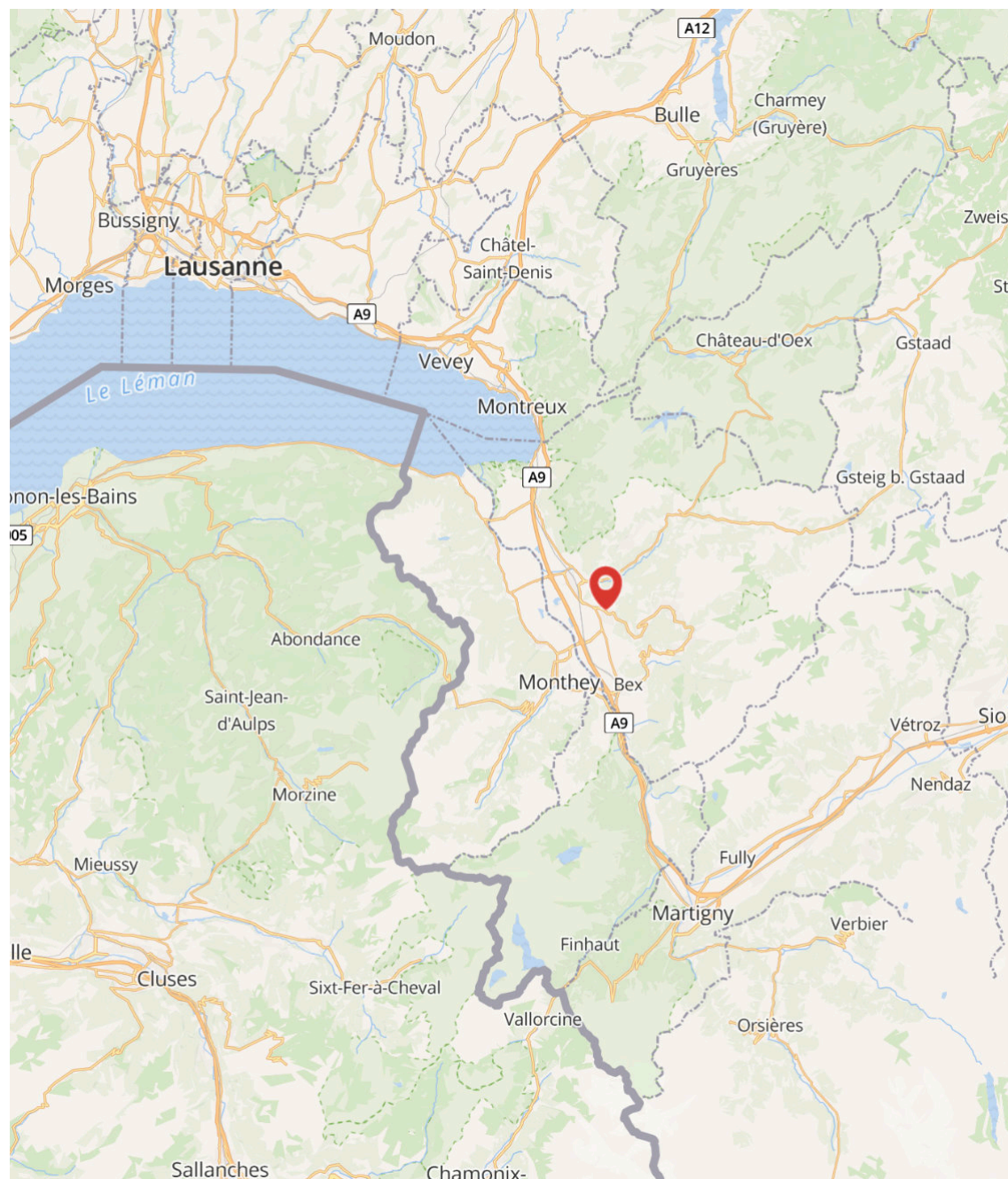
Accès

À 10 min de l'autoroute

À 10 min de la gare d'Aigle

Transports publics

10 min à pieds de l'arrêt de bus.



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

Commodités

Environnement

- Village
- Commerces
- Poste
- Restaurant(s)
- Gare
- Arrêt de bus

Extérieur

- Balcon(s)
- Jardin

- Silencieux/tranquille
- Dépendance
- Grange
- Parking

Intérieur

- Cheminée
- Lumineux

Equipement

- Cuisine à aménager
- Etat

- A rénover
- A transformer

Exposition

- Est
- Ouest

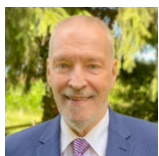
Ensoleillement

- Bon

Besoin d'aide pour financer votre logement ?

Nous avons l'avantage de vous proposer notre partenaire E-Gestion, spécialiste en solution de financement.

Efficace, gratuit et rapide, nous collaborons avec eux depuis de nombreuses années et les clients que nous leur envoyons sont toujours satisfaits.



Courtier responsable

Claude-André Quennoz

claude-andre@muller-immobilier.ch

079 210 66 00

Images et valeurs non contractuelles



E-GESTION
p.chollet@e-gl.ch
021 694 00 00

Accueil

Description

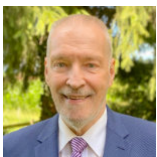
Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Claude-André Quennoz

claude-andre@muller-immobilier.ch

079 210 66 00

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

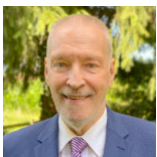
Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Claude-André Quennoz

claude-andre@muller-immobilier.ch

079 210 66 00

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

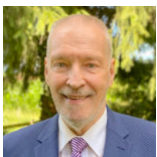
Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable
Claude-André Quennoz
claude-andre@muller-immobilier.ch
079 210 66 00

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Claude-André Quennoz

claude-andre@muller-immobilier.ch

079 210 66 00

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

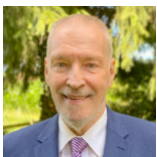
Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Claude-André Quennoz

claude-andre@muller-immobilier.ch

079 210 66 00

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

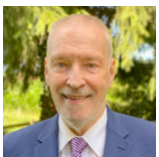
Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Claude-André Quennoz

claude-andre@muller-immobilier.ch

079 210 66 00

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable
Claude-André Quennoz
claude-andre@muller-immobilier.ch
079 210 66 00

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

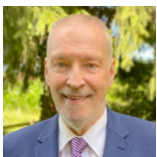
Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable
Claude-André Quennoz
claude-andre@muller-immobilier.ch
079 210 66 00

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

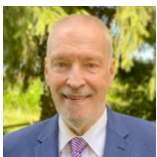
Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Claude-André Quennoz

claude-andre@muller-immobilier.ch

079 210 66 00

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

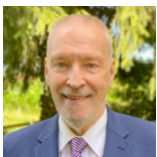
Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Claude-André Quennoz

claude-andre@muller-immobilier.ch

079 210 66 00

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

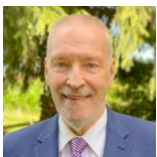
Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable
Claude-André Quennoz
claude-andre@muller-immobilier.ch
079 210 66 00

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

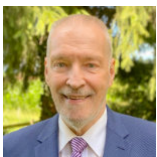
Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable
Claude-André Quennoz
claude-andre@muller-immobilier.ch
079 210 66 00

Images et valeurs non contractuelles



Accueil
Description
Caractéristiques
Accès
Commodités
Images
Contact



Courtier responsable

Claude-André Quennoz

claude-andre@muller-immobilier.ch

www.muller-immobilier.ch

079 210 66 00



Muller Immobilier Courtage Sàrl
Route des Chapelettes 25
1608 Chapelle Glâne
021 991 73 61