



Rte des Chapellettes 25
1608 Chapelle Glâne
www.muller-immobilier.ch
021 991 73 61



Ferme avec dépendances et 3 hectares, proche de Louhans en France

Prix de vente CHF 260'000.-



33'000 m²



120 m²



4,5



3

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Description

Située à proximité immédiate de Louhans en France, cette superbe ferme rénovée offre un cadre de vie calme et champêtre, tout en restant proche des commodités.

Avec environ 3 hectares de terrain (dont une partie constructible), la propriété comprend une habitation principale de plain-pied ainsi que plusieurs dépendances et couverts.

Confort

Calme et arborisé

Grand terrain

Puit avec source sur le terrain

Poêle à bois

Surface habitable : env. 120 m²

Chauffage à bois

Combles aménageables

Plusieurs places de parc

Disponibilité : à convenir

1er niveau

Salon spacieux avec poêle à bois, cuisine ouverte équipée, trois chambres lumineuses, 2 salles de bain, chauffage au bois.

Combles

Aménageables

Aménagements extérieurs

Environ 33 000 m² de terrain (majoritairement agricole et une petite partie constructible).

Plusieurs granges, garages et abris couverts. Puit sur le terrain avec source.

Ensemble en bon état général, immédiatement habitable. Fosse septique en place. Potentiel d'agrandissement intéressant.

Situation

Située à proximité immédiate de Louhans, haut lieu du tourisme en Saône-et-Loire, célèbre pour ses maisons à colombages et sa riche gastronomie.

Proche de Louhans (Saône-et-Loire - 71), à 25 min de Lons-le-Saunier et 1h de Beaune, à 1h45 de Genève.

Remarques

Cette propriété séduira les amateurs de calme, d'espace et d'authenticité, ainsi que les porteurs de projets agricoles, équestres ou de tourisme rural.

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Caractéristiques

Disponibilité	À convenir
Référence	5664036
Pièces	4.5
Surface habitable	120 m²
Surface terrain	33'000 m²
Sanitaires	2

Prix CHF 260'000.-



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accès

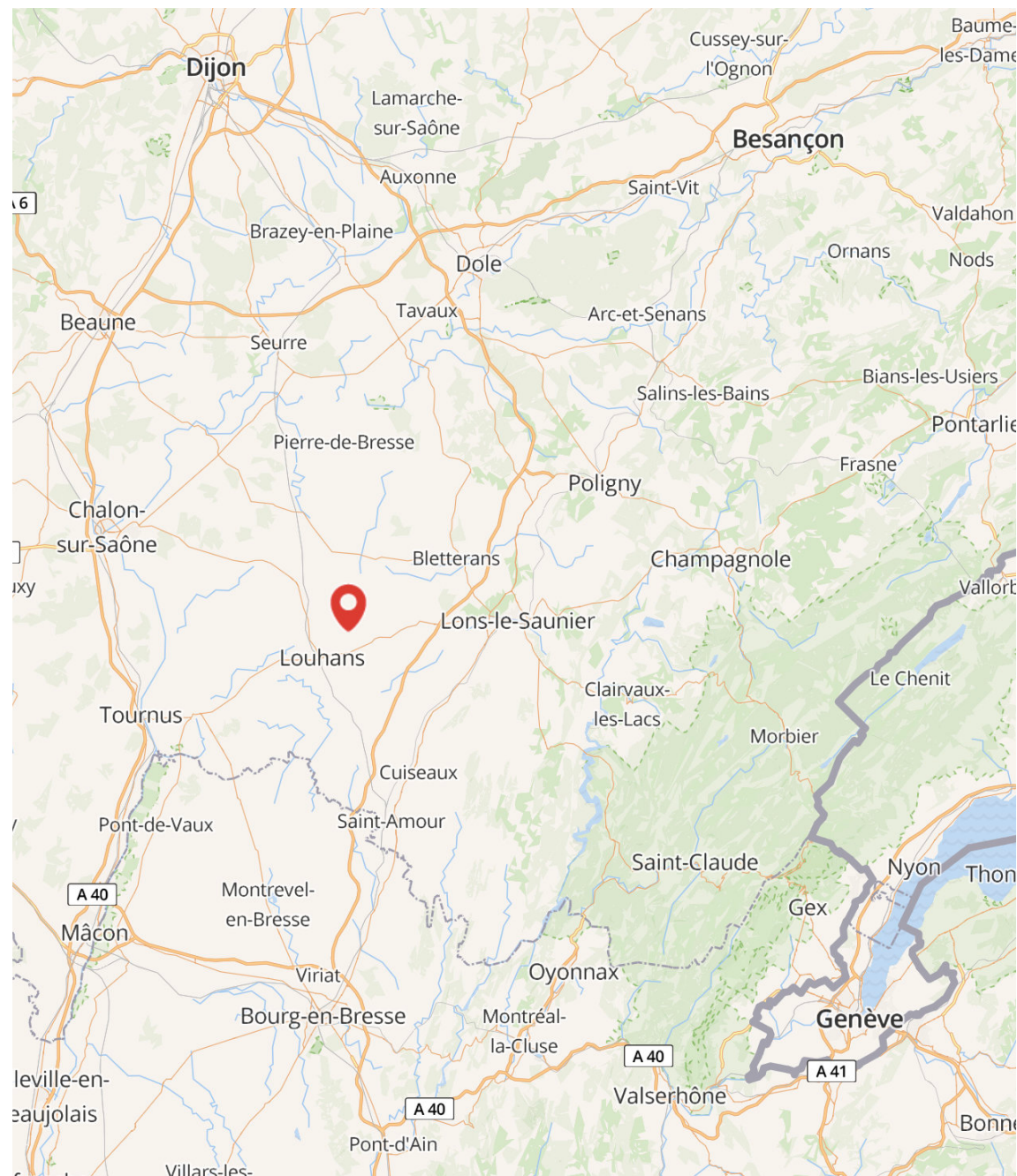
À 25 min de Lons-le-Saunier

À 1h de Beaune

À 1h45 de Genève

Transports publics

Pas de transport public



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

Commodités

Environnement

- Village

Extérieur

- Terrasse(s)
- Jardin
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Pavillon de jardin
- Grange
- Parking

Intérieur

- Cuisine ouverte
- Poêle suédois
- Lumineux
- Equipement
- Cuisine agencée
- Etat
- Rénové

Exposition

- Nord

- Sud

- Est

- Ouest

Ensoleillement

- Optimal
- Toute la journée

Vue

- Dégagée
- Champs

Besoin d'aide pour financer votre logement ?

Nous avons l'avantage de vous proposer notre partenaire E-Gestion, spécialiste en solution de financement.

Efficace, gratuit et rapide, nous collaborons avec eux depuis de nombreuses années et les clients que nous leur envoyons sont toujours satisfaits.



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



E-GESTION
p.chollet@e-gl.ch
021 694 00 00

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



[Accueil](#)

[Description](#)

[Caractéristiques](#)

[Accès](#)

[Commodités](#)

[Images](#)

[Contact](#)



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil
Description
Caractéristiques
Accès
Commodités
Images
Contact

Images et valeurs non contractuelles



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

www.muller-immobilier.ch

079 312 98 25



Muller Immobilier Courtage Sàrl
Route des Chapelettes 25
1608 Chapelle Glâne
021 991 73 61