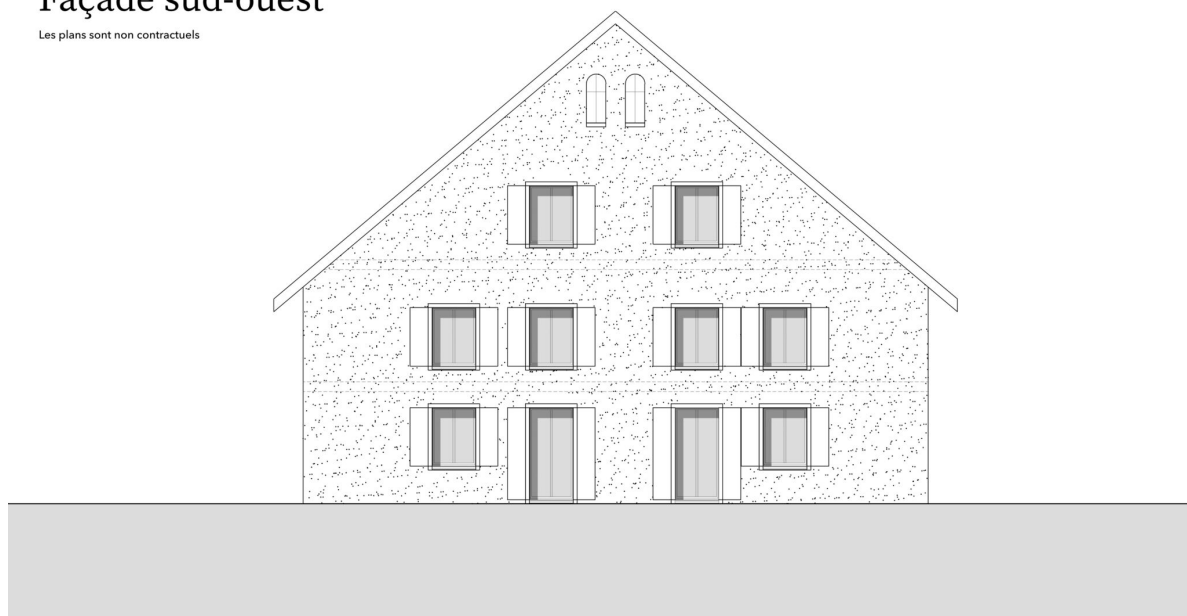


Ferme rénovée au milieu des champs, sans voisin !

Façade sud-ouest

Les plans sont non contractuels



CHF 2'770'000.-

**CONTACT**

Juan Ortega
+41 79 312 98 25
juan@muller-immobilier.ch

Ferme rénovée au milieu des champs, sans voisin !

CHF 2'770'000.-

DESCRIPTIF

PERMIS DE CONSTRUIRE DÉLIVRÉ !

Objet rare : magnifique ferme rénovée isolée d'environ 200 m² habitables et 6 pièces sur un joli terrain de 1'323 m² au milieu des champs, à Forel.

Baigné dans la tranquillité, entre forêt et pâturage, profitez d'un immense dégagement !

À 7 min de l'autoroute et à 6 min de la gare.

CONFORT

Tranquillité
Sans voisin, isolée
Entouré par de la zone agricole
Dégagement sur la campagne et les montagnes
Terrasse
Grand jardin
Immense disponible sous les combles : plus de 130 m² !
Chauffage au sol
Pompe à chaleur
Panneaux solaires
Sol, cuisine et sanitaire : choix au grés du preneur
Adaptation des plans encore possibles
Places de parc extérieures

Disponibilité : été 2026.

ACCÈS

À 7 min de l'autoroute
À 15 min de Vevey
À 20 min de Lausanne

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité : Été 2026
Référence : C-5388817
Nombre de pièce(s) : 6
Surface habitable : ~ 200 m²
Surface utile : ~ 390 m²
Surface terrain : ~ 1323 m²
Surface terrasse : ~ 45 m²
Année de construction : 2025
Nombre de sanitaires : 3
Résidence secondaire : Non autorisé
Date de publication : 03.06.2025

**CONTACT**

Juan Ortega
+41 79 312 98 25
juan@muller-immobilier.ch

REZ-DE-CHAUSSÉE

Une grande pièce à vivre avec cuisine et salle à manger, un WC visiteurs, une cave, un disponible et un local technique.

1ER NIVEAU

Un grand séjour, 4 belles chambres, une douche et une salle de bains.

COMBLES

Deux immenses disponibles sous les combles : plus de 100 m2 à disposition !

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Une belle terrasse de 45 m2 orientée sud-ouest, un grand jardin et des places de parc.

PARTICULARITÉS

Adaptation des plans encore possible !

Remarque : les demandes devront respecter le règlement communal et ses éventuelles restrictions.

CONTACT

Monsieur Juan ORTEGA
E-mail : juan@muller-immobilier.ch
Tél. : +41 79 312 98 25



CONTACT

Juan Ortega
+41 79 312 98 25
juan@muller-immobilier.ch

CARACTÉRISTIQUES

Référence	C-5388817	Nombre de pièce(s)	6
Nombre de sanitaires	3	Surface habitable	~ 200 m ²
Surface terrain	~ 1323 m ²	Surface terrasse	~ 45 m ²
Surface utile	~ 390 m ²	Année de construction	2025
Disponibilité	Été 2026	Résidence secondaire	Non autorisé

COMMODITÉS

Environnement

✓ Verdoyant

Extérieur

✓ Terrasse(s)
✓ Jardin
✓ Silencieux/tranquille
✓ Cabanon
✓ Parking

Intérieur

✓ Cuisine ouverte
✓ WC visiteurs
✓ Cave
✓ Local à vélos
✓ Triple vitrage

Sol

✓ A choix

Exposition

✓ Sud
✓ Ouest

Ensoleillement

✓ Favorable

Vue

✓ Dégagée
✓ Sans vis-à-vis
✓ Champêtre
✓ Forêt
✓ Alpes

Style

✓ Moderne

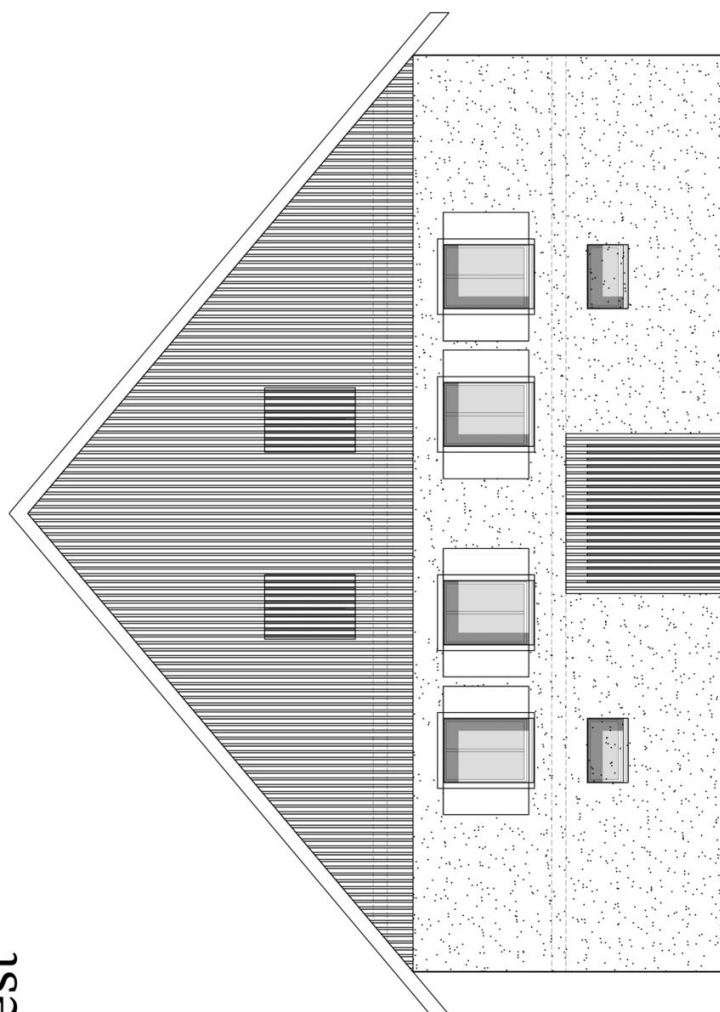


CONTACT

Juan Ortega
+41 79 312 98 25
juan@muller-immobilier.ch

Façade nord-est

Les plans sont non contractuels



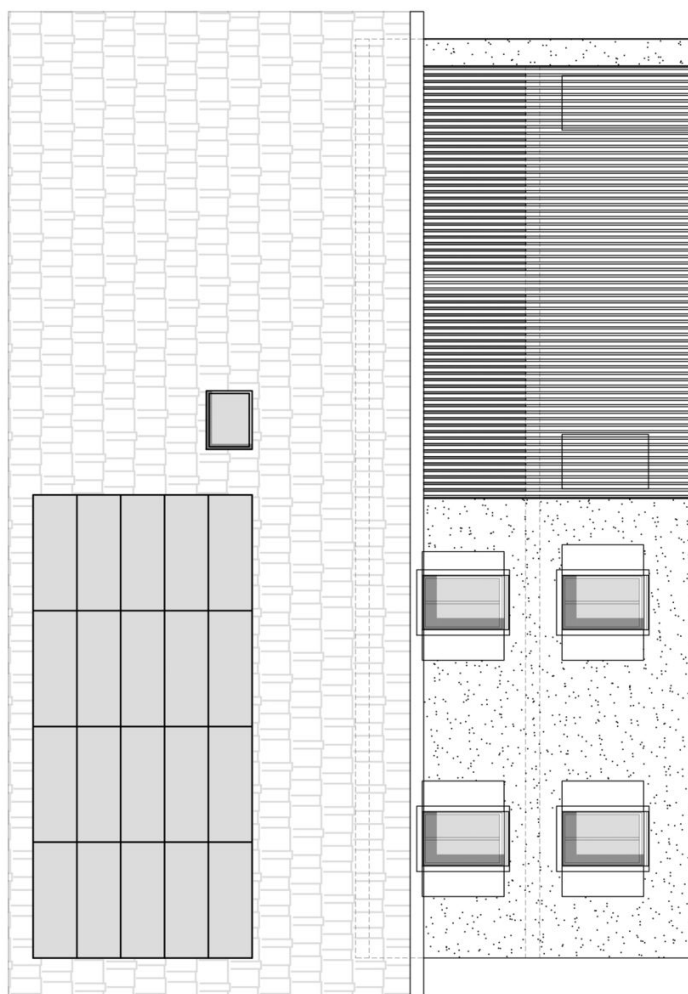


CONTACT

Juan Ortega
+41 79 312 98 25
juan@muller-immobilier.ch

Façade sud-est

Les plans sont non contractuels



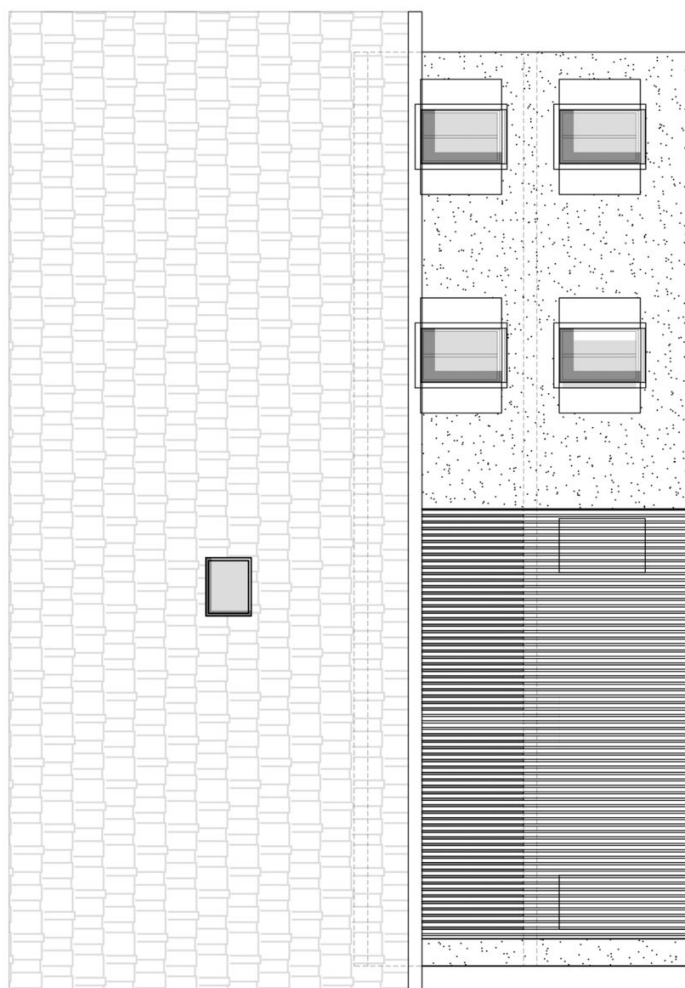


CONTACT

Juan Ortega
+41 79 312 98 25
juan@muller-immobilier.ch

Façade nord-ouest

Les plans sont non contractuels





CONTACT

Juan Ortega
+41 79 312 98 25
juan@muller-immobilier.ch

PHOTOS

