



Rte des Chapellettes 25
1608 Chapelle Glâne
www.muller-immobilier.ch
021 991 73 61



Grande ferme à rénover à quelques minutes de Bulle

Prix de vente CHF 890'000.-



2'460 m²



120 m²



7



2

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

Description

Magnifique ferme à rénover à Vulruz, d'environ 7 pièces, protégée en classification 2, avec garage.

Sur une parcelle de 2460m², située à l'écart du village de Vulruz.

À 2 min de l'autoroute et à 6 min de la sortie d'autoroute de Bulle.

Confort

Calme

Bien ensoleillé

Grande parcelle en campagne

Accès très facile

Eau de source

Habitable avec confort rudimentaire

À rénover

Poêle à bois

Potential de rénovation important

Box couvert pour 3 voitures

Plusieurs places de parc extérieures

Disponibilité : à convenir

Rez-de-chaussée

Cuisine, salon, salle de bain et 2 chambres.

1er niveau

Trois chambres, accès au pont de grange.

Combles

Borne, combles accessibles.

Aménagements extérieurs

Accès à la grange par l'arrière, grand terrain plat et zone de potager.

Eau de source potable.

Garage en béton pour 3 véhicules et plusieurs places de parc extérieures.

Fosse septique, non raccordé aux eaux claires et usées.

Particularités

Idéalement située à proximité de l'autoroute à Vulruz en pleine campagne, le village de Vulruz et les commerces se trouvent à 2 minutes en voiture.



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

Caractéristiques

Disponibilité	À convenir
Référence	5308417
Pièces	7
Surface habitable	120 m ²
Surface utile	501 m ²
Surface terrain	2'460 m ²
Année de construction	1852
Volume	3'850 m ³
Sanitaires	2



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Prix CHF 890'000.-



[Accueil](#)

[Description](#)

[Caractéristiques](#)

[Accès](#)

[Commodités](#)

[Images](#)

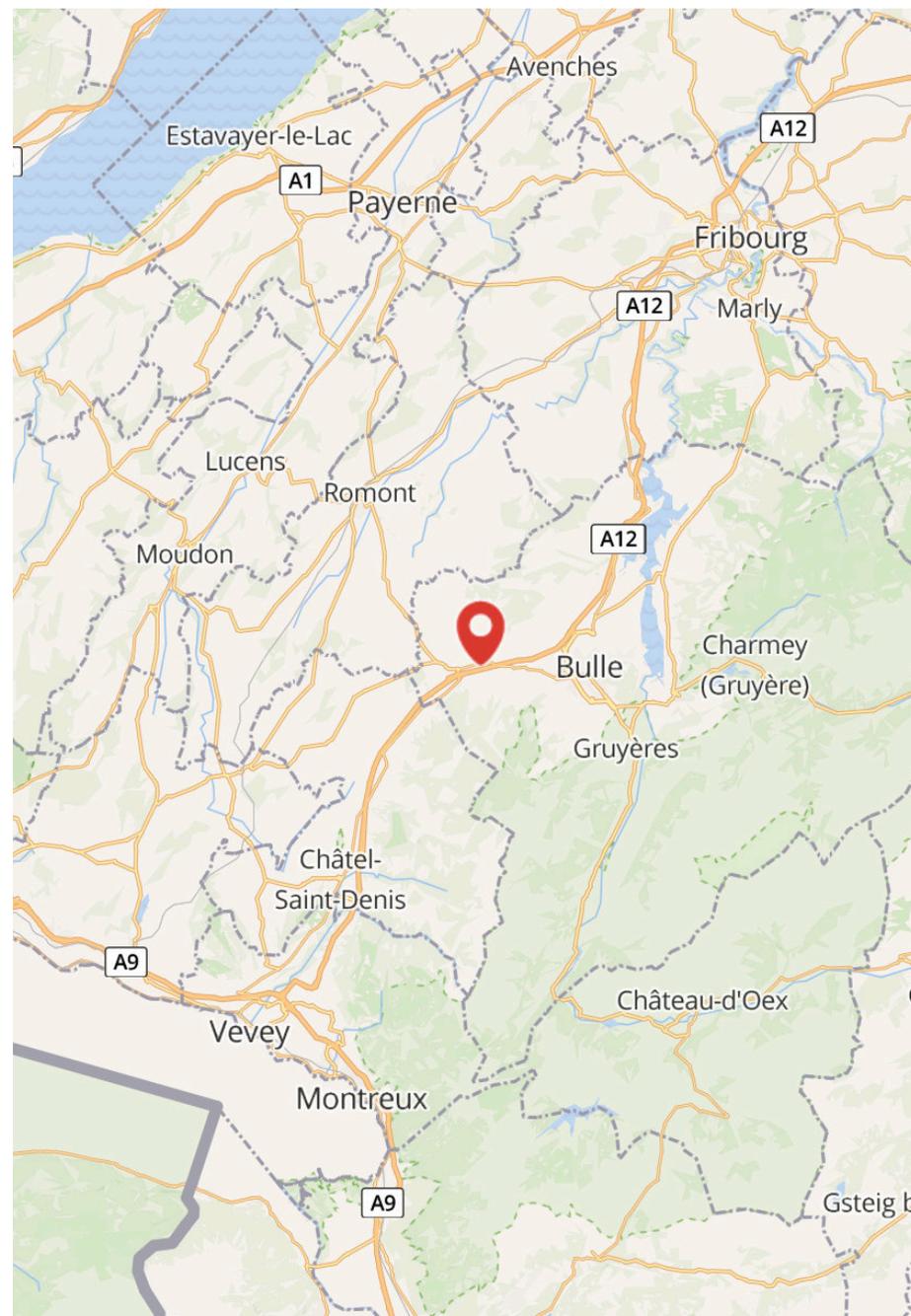
[Contact](#)

Accès

À 2 min de l'autoroute (Vaulruz)

À 6 min de la sortie autoroute de Bulle

À 25 min de Fribourg ou Vevey



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

Commodités

Environnement

- Village

Extérieur

- Jardin
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Grange
- Parking
- Box

Intérieur

- Cuisine ouverte
- Cheminée

Equipement

- Cuisine agencée

Etat

- Reprise en l'état

Exposition

- Nord
- Sud

- Est
- Ouest

Ensoleillement

- Optimal
- Toute la journée

Vue

- Vue lointaine
- Champs



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Besoin d'aide pour financer votre logement ?

Nous avons l'avantage de vous proposer notre partenaire E-Gestion, spécialiste en solution de financement.

Efficace, gratuit et rapide, nous collaborons avec eux depuis de nombreuses années et les clients que nous leur envoyons sont toujours satisfaits.



leman@e-gestion.ch

021 694 00 00

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

www.muller-immobilier.ch

079 312 98 25



Muller Immobilier Courtage Sàrl
Route des Chapelettes 25
1608 Chapelle Glâne
021 991 73 61