



Rte des Chapellettes 25
1608 Chapelle Glâne
www.muller-immobilier.ch
021 991 73 61



Appartement neuf en duplex avec une vue splendide proche de Sion

Prix de vente CHF 875'000.-



131 m²



4,5



3

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Description

Superbe appartement neuf de 4,5 pièces et env. 131 m² dans les hauteurs de Sion à Grimisuat. Avec une grande terrasse plein Sud au rez-de-chaussée, une terrasse couverte avec un jardin à l'arrière et un balcon pour chaque chambre.

Construction de haute qualité et belles finitions. Environnement très calme, idéale pour une famille.

À 10 min de l'autoroute à Sion.

Confort

Très calme
Ensoleillement maximal
Vue splendide sur les montagnes
Grande terrasse au sud et couverte à l'arrière
Cuisine ouverte avec bar
Armoire murale
Construction Minergie
Géothermie - chauffage au sol
Panneaux photovoltaïques
4 place de parc dans garage ouvert

Disponibilité : de suite

Rez inférieur

Grand garage ouvert pour 4 véhicules avec grande hauteur sous plafond, local technique avec eau et électricité.

Rez-de-chaussée

Salle à manger et cuisine ouverte avec accès à la terrasse couverte et jardin, WC visiteurs, salon et accès à la grande terrasse au sud.

1er niveau

Une grande chambre parentale avec salle de douche/ WC et accès au petit balcon, 2 chambres avec accès au balcon à l'arrière et une salle de douche à l'italienne et WC.

Aménagements extérieurs

Une belle terrasse au sud, terrasse couverte au nord un joli jardin en hauteur avec muret en pierres. Allée avec arbustes, installation d'arrosage.

Places de parc extérieures.

Situation

Dans un quartier villas très calme, à quelques minutes du centre du village de Grimisuat. À 10 min à pied de l'école et 2 min en voiture des commerces.

Particularités

La construction traditionnelle est particulièrement soignée, dans les règles de l'art. Certifiée Minergie, elle est autonome en terme d'électricité avec de la géothermie et panneaux photovoltaïques.

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

Caractéristiques

Disponibilité	À convenir
Référence	5907387
Pièces	4.5
Étage	Rez-de-chaussée
Surface habitable	131 m²
Nombre de terrasse	2
Balcons	2
Année de construction	2025
Volume	689 m³
Type de chauffage	Pompe à chaleur
Installation chauffage	Sol

Prix CHF 875'000.-



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accès

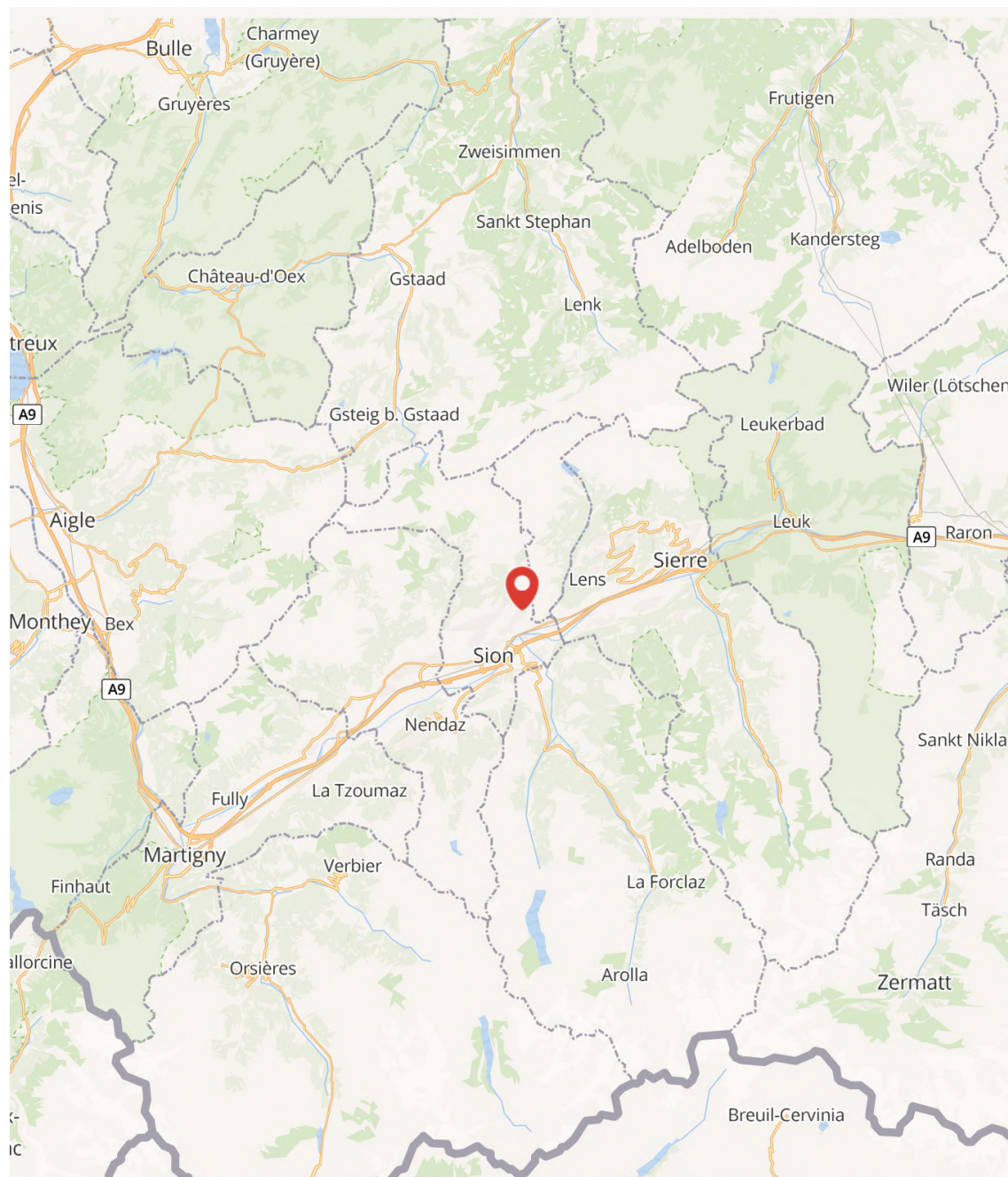
À 2 min du centre du village

À 10 min de l'autoroute (Sion)

À 30 min de Martigny

Transports publics

À 7 min à pied de l'arrêt de bus





Courtier responsable
 Juan Ortega
 juan@muller-immobilier.ch
 079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Commodités

Environnement

- Village
- Quartier de villas
- Verdoyant
- Montagnes
- Ecole maternelle
- Ecole primaire

Extérieur

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Jardin
- Silencieux/tranquille

Intérieur

- Place(s) de parc couverte(s)
- Ascenseur
- Cuisine ouverte
- WC visiteurs
- Armoires encastrées
- Lumineux

Equipement

- Cuisine agencée
- Panneaux photovoltaïques

Exposition

- Sud
- Est
- Ouest

Ensoleillement

- Optimal
- Toute la journée

Vue

- Imprenable
- Montagnes

Besoin d'aide pour financer votre logement ?

Nous avons l'avantage de vous proposer notre partenaire E-Gestion, spécialiste en solution de financement.

Efficace, gratuit et rapide, nous collaborons avec eux depuis de nombreuses années et les clients que nous leur envoyons sont toujours satisfaits.



E-GESTION
 p.chollet@e-gl.ch
 021 694 00 00

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil
Description
Caractéristiques
Accès
Commodités
Images
Contact

Images et valeurs non contractuelles



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

www.muller-immobilier.ch

079 312 98 25



Muller Immobilier Courtage Sàrl
Route des Chapelettes 25
1608 Chapelle Glâne
021 991 73 61