



Rte des Chapellettes 25
1608 Chapelle Glâne
www.muller-immobilier.ch
021 991 73 61



Magnifique attique neuf à Chavannes-les-Forts, Siviriez

Prix de vente CHF 840'000.-



145 m²



4.5



2

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable

Josette Morier-Genoud

josette@muller-immobilier.ch

078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Description

Joli duplex traversant de 4,5 pièces d'une surface habitable de 145 m² au dernier étage dans une petite PPE de 8 logements à Chavannes-les-Forts.

Beau dégagement avec vue sur toute la campagne !

Idéal pour une famille ou toute personne à la recherche de beaux espaces aimant la campagne et la tranquillité tout en étant proche des commodités.

À 14 min de l'autoroute et à 7 min de Romont.

Confort

Bel emplacement

Vue dégagée

Quartier calme

Duplex dans les combles

Ascenseur

Chauffage : au sol avec pompe à chaleur

Balcon : 3

Loggia : 1

Cave

État : neuf

Début construction : 2025

Une place de parc intérieure incluse dans le prix

Disponibilité : mars 2026

2ème niveau

Hall d'entrée avec armoire, bel espace à vivre comprenant une cuisine équipée ouverte, salle à manger et salon avec accès à un beau balcon plein sud, deux chambres avec balcon, salle de bains avec douche à l'italienne et WC.

Combles

Grande suite parentale avec salle de bains privative et loggia.

Sous-sol

Ascenseur, parking souterrain, cave, local à vélos.

Remarques

Vous recherchez un lieu de vie en campagne proche de toutes les commodités ?

Venez visiter ce superbe duplex nous vous le ferons découvrir avec plaisir !

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

Caractéristiques

Disponibilité	À convenir
Référence	5611923-vert
Pièces	4.5
Étage	2ème étage
Surface habitable	145 m²
Surface pondérée	157.9 m²
Balcons	4
Surface balcon	27.5 m²
Année de construction	2025
Sanitaires	2
Type de chauffage	Pompe à chaleur
Installation chauffage	Sol
Lot	3.1

Prix CHF 840'000.-



Courtière responsable

Josette Morier-Genoud

josette@muller-immobilier.ch

078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles



[Accueil](#)

[Description](#)

[Caractéristiques](#)

[Accès](#)

[Commodités](#)

[Images](#)

[Contact](#)



Courtière responsable

Josette Morier-Genoud

josette@muller-immobilier.ch

078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

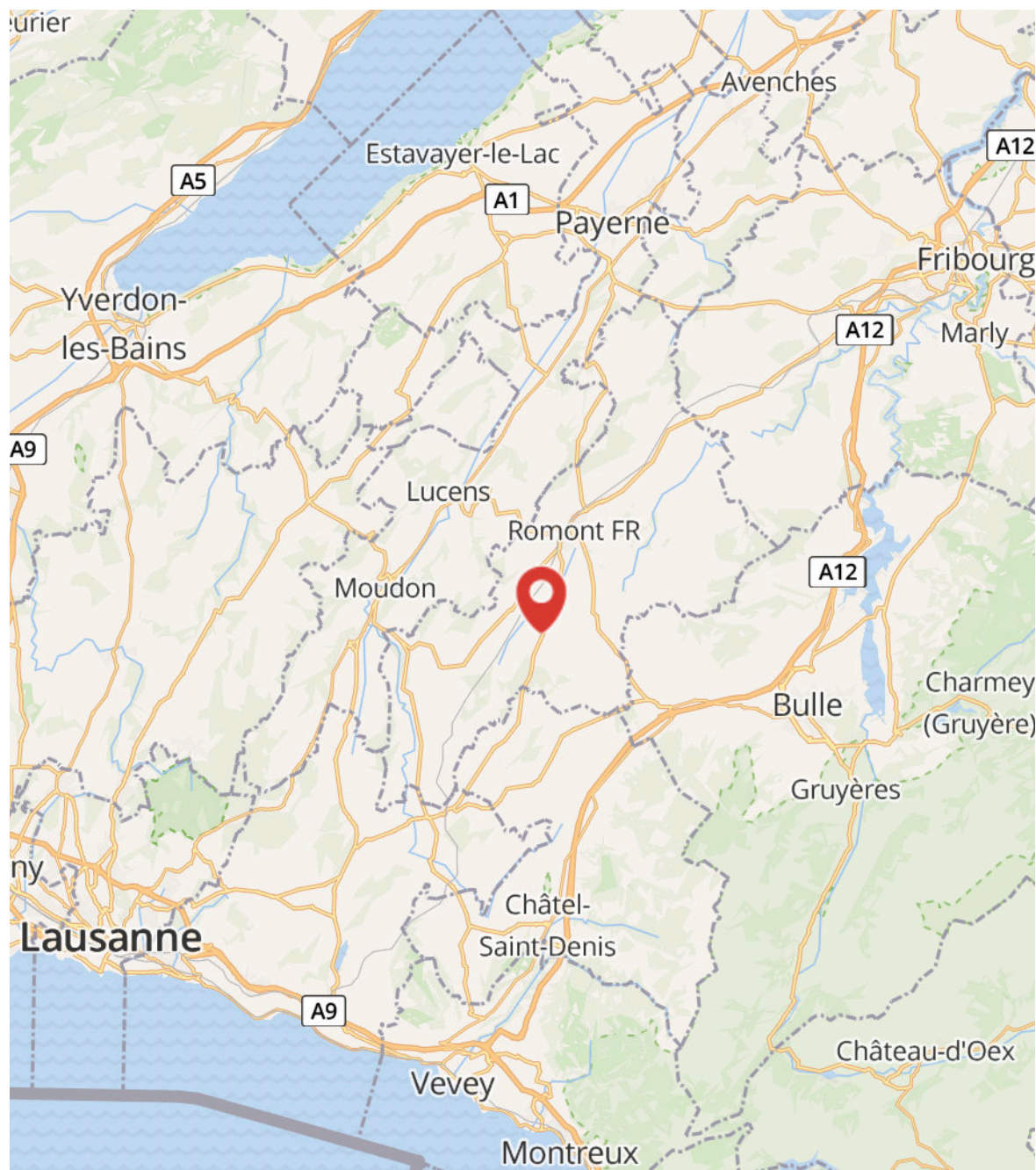
Accès

À 7 min de Romont

À 20 min de Bulle

À 35 min de Fribourg

À 35 min de Lausanne-Sallaz



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable

Josette Morier-Genoud

josette@muller-immobilier.ch

078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Commodités

Environnement

- Village
- Verdoyant

Extérieur

- Balcon(s)
- Silencieux/tranquille
- Loggia

Intérieur

- Ascenseur
- Parking souterrain
- Cuisine ouverte
- Traversant

Sol

- A choix

Vue

- Dégagée
- Champêtre

Besoin d'aide pour financer votre logement ?

Nous avons l'avantage de vous proposer notre partenaire E-Gestion, spécialiste en solution de financement.

Efficace, gratuit et rapide, nous collaborons avec eux depuis de nombreuses années et les clients que nous leur envoyons sont toujours satisfaits.



E-GESTION
p.chollet@e-gl.ch
021 694 00 00

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable
Josette Morier-Genoud
josette@muller-immobilier.ch
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable
Josette Morier-Genoud
josette@muller-immobilier.ch
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable

Josette Morier-Genoud

josette@muller-immobilier.ch

078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable

Josette Morier-Genoud

josette@muller-immobilier.ch

078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

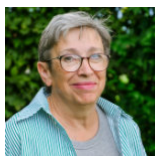
Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



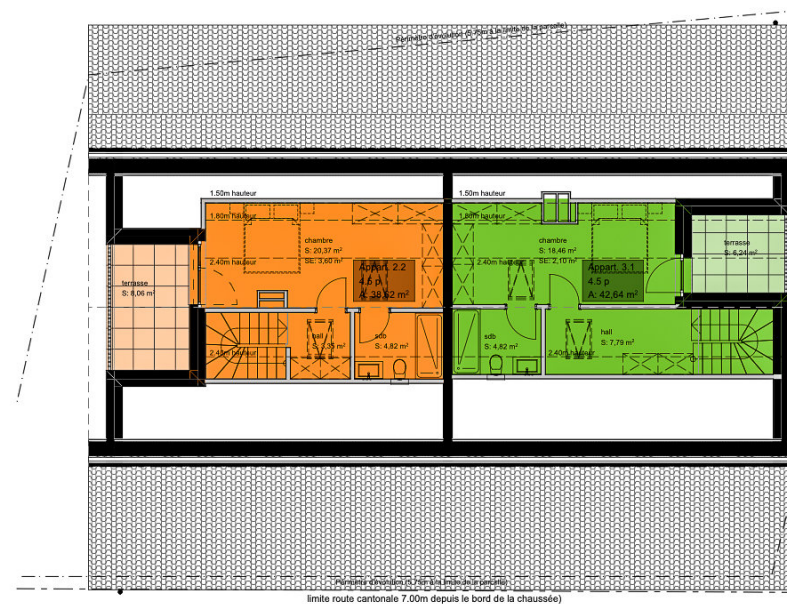
Courtier responsable

Josette Morier-Genoud

josette@muller-immobilier.ch

078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



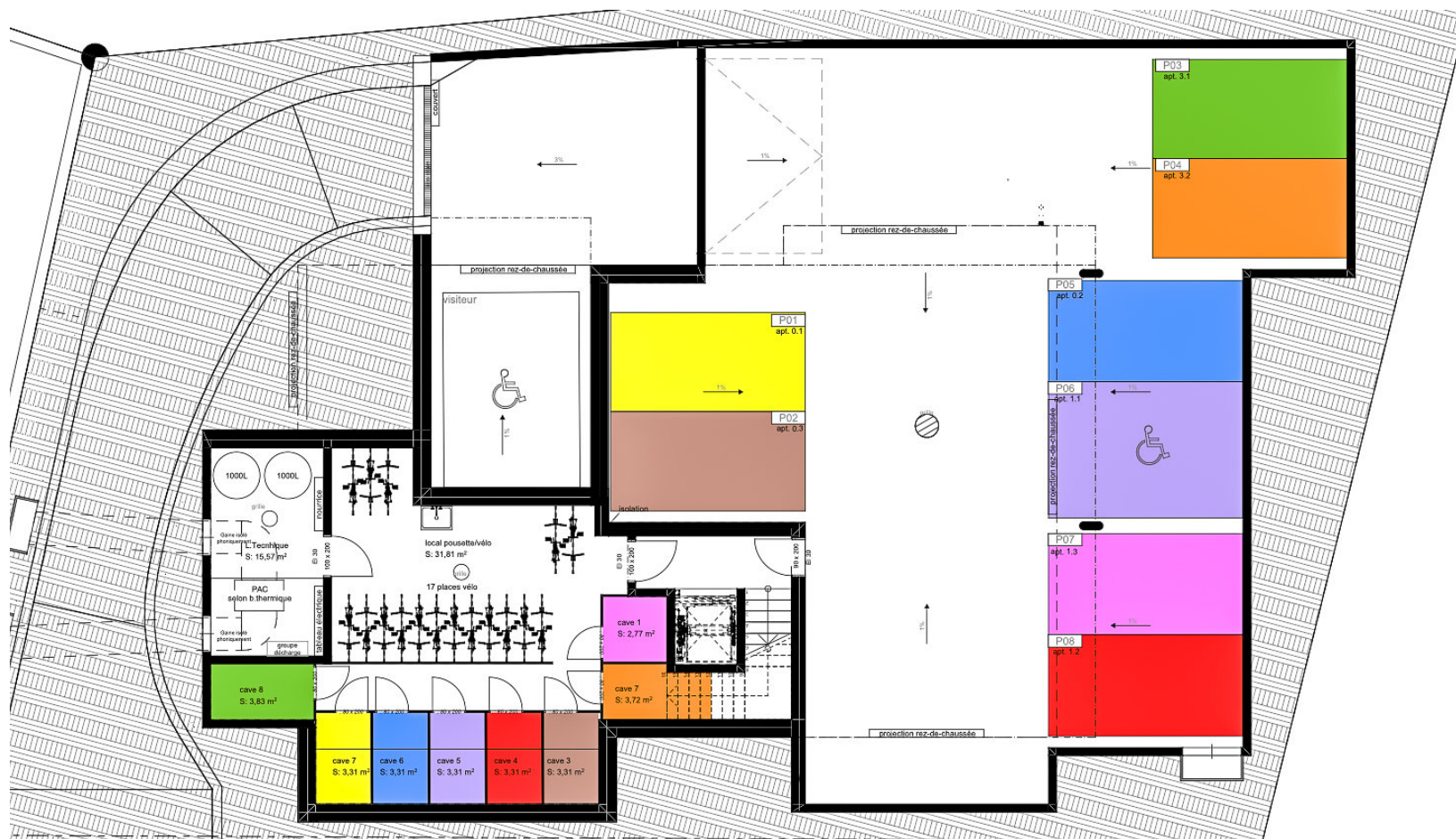
Courtier responsable

Josette Morier-Genoud

josette@muller-immobilier.ch

078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable

Josette Morier-Genoud

josette@muller-immobilier.ch

078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable

Josette Morier-Genoud

josette@muller-immobilier.ch

078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable

Josette Morier-Genoud

josette@muller-immobilier.ch

078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable

Josette Morier-Genoud

josette@muller-immobilier.ch

078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable
Josette Morier-Genoud
josette@muller-immobilier.ch
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



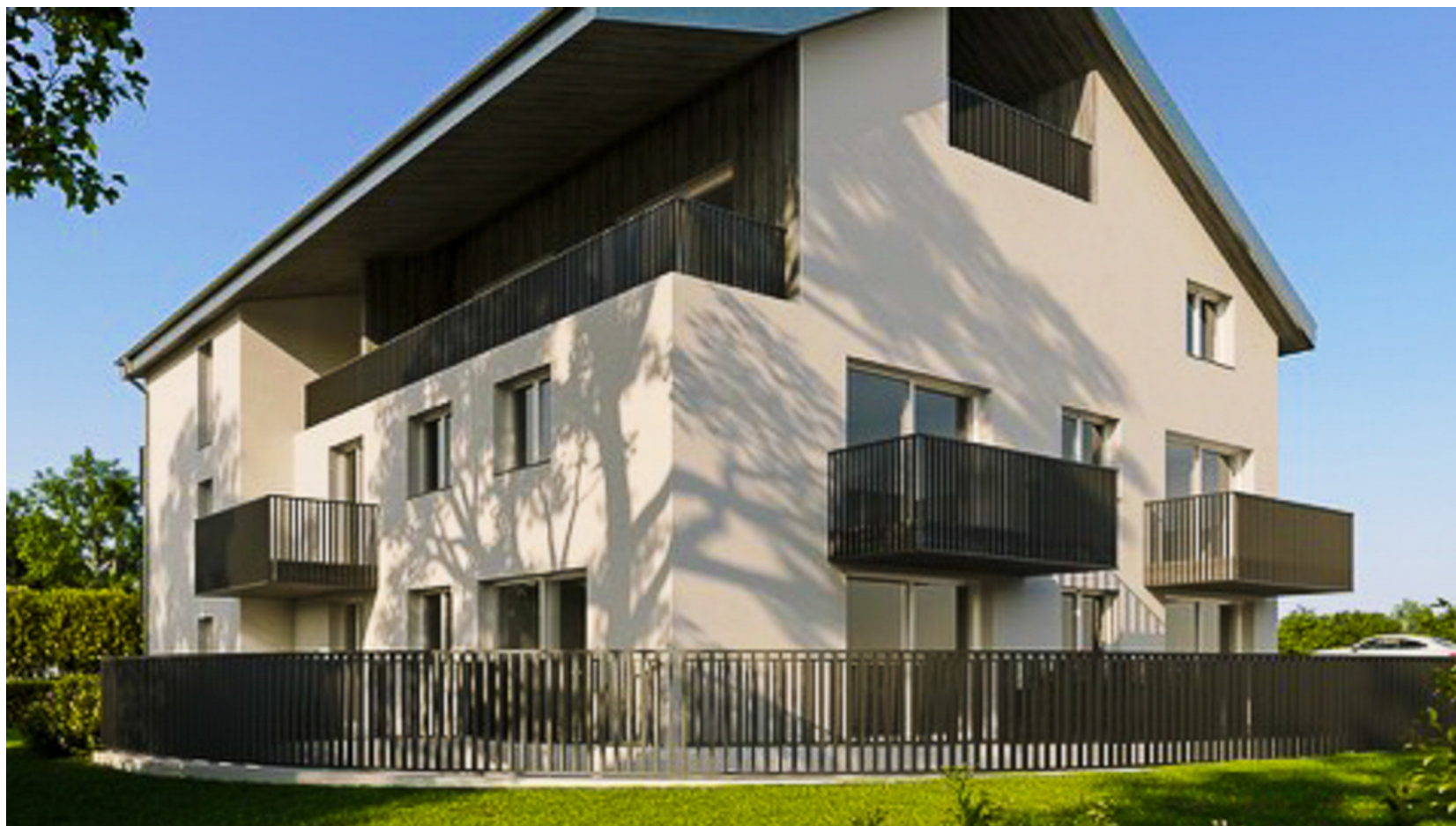
Courtière responsable

Josette Morier-Genoud

josette@muller-immobilier.ch

078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles



Accueil
Description
Caractéristiques
Accès
Commodités
Images
Contact



Courtierre responsable

Josette Morier-Genoud

josette@muller-immobilier.ch

www.muller-immobilier.ch

078 920 58 02



Muller Immobilier Courtage Sàrl
Route des Chapelettes 25
1608 Chapelle Glâne
021 991 73 61