



Rte des Chapellettes 25
1608 Chapelle Glâne
www.muller-immobilier.ch
021 991 73 61



Chalet de caractère surplombant la vallée

Prix de vente CHF 595'000.-



451 m²



195 m²



6.5



4

Accueil

Description

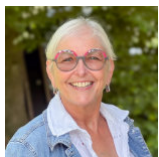
Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable

Marlyse Schwab

marlyse@muller-immobilier.ch

079 690 65 58

Images et valeurs non contractuelles

Description

Authentique chalet de 6.5 pièces et 195 m² habitables, avec son ancien café-restaurant, situé sur une parcelle de 441 m² dans le village de Produit au-dessus de Leytron.

Un lieu plein de charme, idéal pour un projet de rénovation avec de nombreuses possibilités de transformation et une magnifique vue sur la vallée et les montagnes.

À 5 min de l'autoroute et à 15 min de Sion.

Confort

Environnement calme en montagne

À rénover au goût de l'acheteur

Beaucoup de potentiel

Grande pièce à vivre

Lumineux

Panneaux solaires

Places de parc : 10

Disponibilité : à convenir.

Rez-de-chaussée

Ancien café-restaurant comprenant une vaste salle de réception avec bar, une cuisine professionnelle et des espaces offrant de nombreuses possibilités d'aménagement.

1er niveau

Trois belles chambres, dont deux avec balcon, ainsi qu'une salle de bain et un WC séparé et un bureau.

2e niveau - combles

Combles aménageables offrant un potentiel supplémentaire pour créer de nouveaux espaces.

Sous-sol

Atelier, buanderie et cave à vin complètent ce bien.

Aménagements extérieurs

Une mini terrasse en bois se situe à l'entrée du chalet.

Parking avec 10 places.

Situation

Ce chalet se situe au centre de Produit en dessus de Leytron au calme avec vue sur la vallée et les montagnes.

Particularités

Ancien café-restaurant, ce bien atypique offre un potentiel remarquable et se prête à de multiples possibilités de transformation, de rénovation ou de réaménagement, selon vos envies et vos projets.

Remarque

Une partie des fenêtres ont été changée en 2020

Chaudière changée en 2010

Cuve de mazout changée en juillet 2025

Accueil

Description

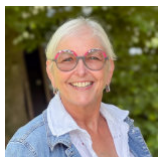
Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable

Marlyse Schwab

marlyse@muller-immobilier.ch

079 690 65 58

Images et valeurs non contractuelles

Caractéristiques

Disponibilité	À convenir
Référence	6287013
Pièces	6.5
Surface habitable	195 m²
Surface utile	254 m²
Surface terrain	451 m²
Nombre de terrasse	1
Balcons	2
Surface balcon	15.6 m²
Année de construction	1970
Dernières rénovations	2020
Volume	553 m³
Sanitaires	4
Type de chauffage	Mazout
Installations chauffage	Radiateur, Poêle
Etat du bien	À rénover

Prix CHF 595'000.-



[Accueil](#)

[Description](#)

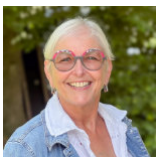
[Caractéristiques](#)

[Accès](#)

[Commodités](#)

[Images](#)

[Contact](#)



Courtière responsable

Marlyse Schwab

marlyse@muller-immobilier.ch

079 690 65 58

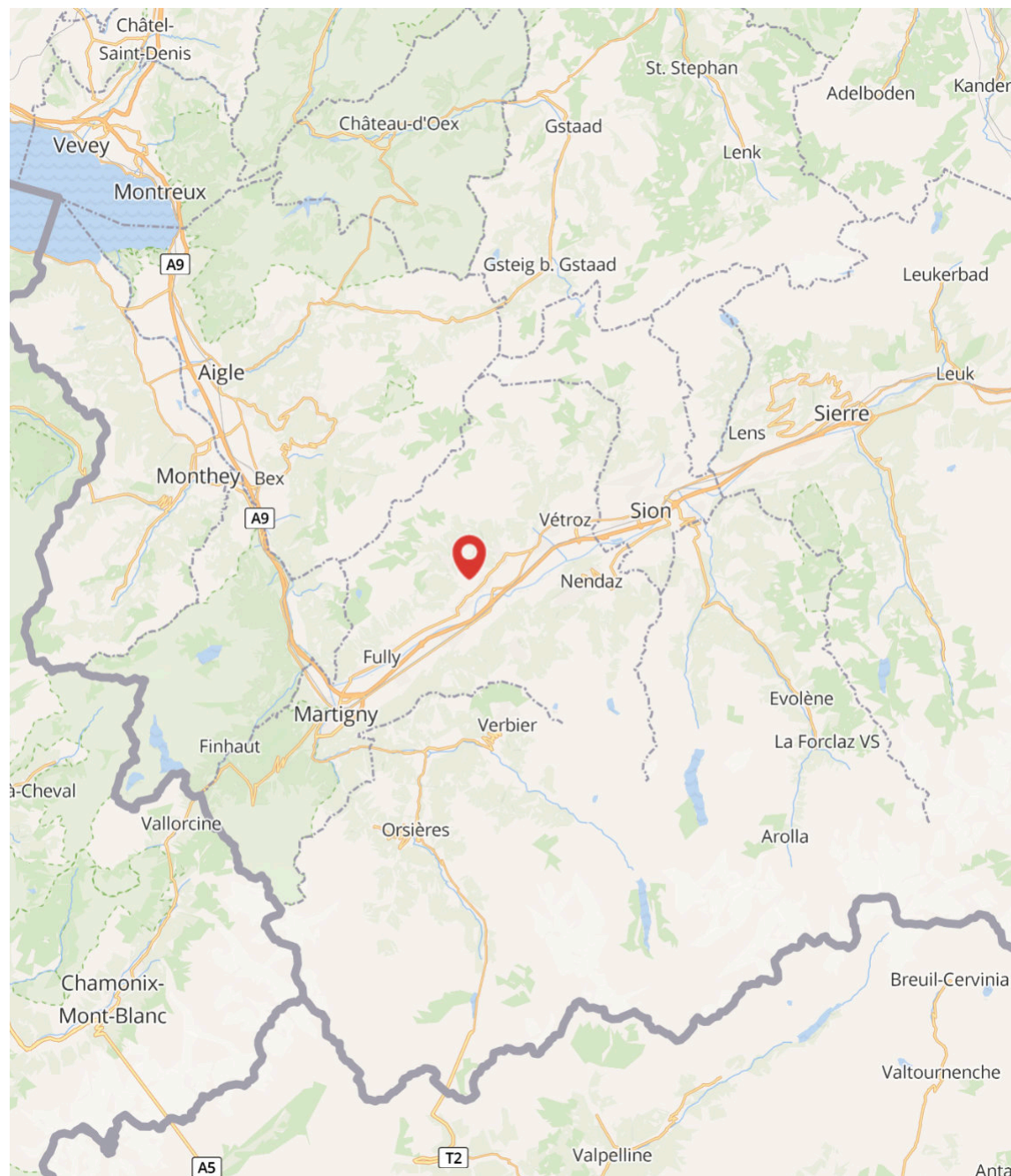
Images et valeurs non contractuelles

Accès

À 5 min des entrées
d'autoroute de Riddes.

À 15 min de Sion.

À 20 min de Martigny.



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

Commodités

Environnement

- Montagnes
- Arrêt de bus

Extérieur

- Balcon(s)
- Loggia
- Parking

Intérieur

- WC visiteurs
- Dressing
- Cave à vin
- Réduit

- Poêle suédois
- Double vitrage
- Lumineux

Sol

- Carrelage

Exposition

- Sud
- Ouest

Ensoleillement

- Optimal
- Toute la journée

Vue

- Belle vue
- Dégagée
- Imprenable
- Vue sur la vallée
- Panoramique
- Montagnes

Besoin d'aide pour financer votre logement ?

Nous avons l'avantage de vous proposer notre partenaire E-Gestion, spécialiste en solution de financement.

Efficace, gratuit et rapide, nous collaborons avec eux depuis de nombreuses années et les clients que nous leur envoyons sont toujours satisfaits.



Courtière responsable

Marlyse Schwab

marlyse@muller-immobilier.ch

079 690 65 58

Images et valeurs non contractuelles



E-GESTION
p.chollet@e-gl.ch
021 694 00 00

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable

Marlyse Schwab

marlyse@muller-immobilier.ch

079 690 65 58

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtitière responsable

Marlyse Schwab

marlyse@muller-immobilier.ch

079 690 65 58

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

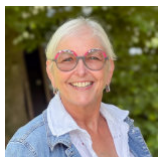
Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable

Marlyse Schwab

marlyse@muller-immobilier.ch

079 690 65 58

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

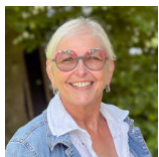
Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable

Marlyse Schwab

marlyse@muller-immobilier.ch

079 690 65 58

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtitière responsable

Marlyse Schwab

marlyse@muller-immobilier.ch

079 690 65 58

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

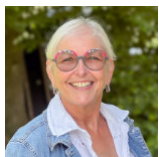
Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable

Marlyse Schwab

marlyse@muller-immobilier.ch

079 690 65 58

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable

Marlyse Schwab

marlyse@muller-immobilier.ch

079 690 65 58

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

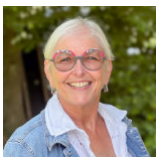
Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable

Marlyse Schwab

marlyse@muller-immobilier.ch

079 690 65 58

Images et valeurs non contractuelles



Accueil
Description
Caractéristiques
Accès
Commodités
Images
Contact



Courtierre responsable

Marlyse Schwab

marlyse@muller-immobilier.ch

www.muller-immobilier.ch

079 690 65 58



Muller Immobilier Courtage Sàrl
Route des Chapelettes 25
1608 Chapelle Glâne
021 991 73 61