



Rte des Chapellettes 25
1608 Chapelle Glâne
www.muller-immobilier.ch
021 991 73 61



Grand chalet aux Mosses avec appartements et tea-room

Prix de vente CHF 900'000.-



892 m²



280 m²



11



4

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles

Description

Grand chalet avec 280 m² habitable et 175 m² commercial sur une parcelle de 892 m².

Ce charmant chalet se compose de deux appartements en duplex dont un doit être rénové et d'une grande surface commerciale actuellement utilisée comme tea-room. Un des appartements et le tea-room sont actuellement loués et financièrement ce bien est autoporteur. Intéressant pour un investisseur !

Confort

Ensoleillement excellent
Environnement calme, station familiale
Vue sur les Alpes vaudoises
1 grande terrasse pour le tea-room
1 Cheminée
Surface habitable : 280 m²
Surface utile : 577 m²
Place de parc : 15 places extérieures

Disponibilité : à convenir

Rez-de-chaussée

Entrée sur la grande salle du Tea-room avec 50 places, comptoir boulangerie-pâtisserie, bar, cuisine, 2 économats et WC pour les publics.

1er niveau

Un appartement de 130 m² avec hall d'entrée, une

cuisine ouverte sur une pièce à vivre, deux chambres, une salle de bain et un escalier qui monte à l'étage où se trouve une mezzanine, une chambre et un réduit.

Un appartement de 150 m² avec un hall d'entrée, une cuisine, un salon, une salle de bain, deux chambres et l'escalier qui mène à l'étage où se trouve deux chambres et un réduit.

Sous-sol

Local chaudière avec un local pour les cuves à mazout, WC, buanderie et local technique pour le Tea-room et une grande cave.

Aménagements extérieurs

Une grande terrasse disposant de 30 places devant le chalet et plusieurs places de parc.

Remarques

Connu comme le paradis des familles, le domaine skiable des Mosses - La Lécherette est relié à Leysin ; il dispose d'un vaste Jardin des neiges - amusant pour les enfants et pratique pour les parents. Grâce à des installations adaptées ainsi qu'une école de ski, même les tout-petits découvrent les joies de la glisse ! Vous pouvez profiter des balades en traîneaux tirés par des chiens polaires.

Dans la Maison de l'Espace nordique vous aller pouvoir pratiquer une multitude de sports et de très nombreuses randonnées vont vous permettre de découvrir la région.

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

Caractéristiques

Disponibilité	À convenir
Référence	5666008
Pièces	11
Surface habitable	280 m²
Surface terrain	892 m²
Nombre de terrasse	1
Balcon	1
Année de construction	1957
Dernières rénovations	2024
Volume	1'583 m³
Sanitaires	4
Altitude	1'445 m

Prix CHF 900'000.-



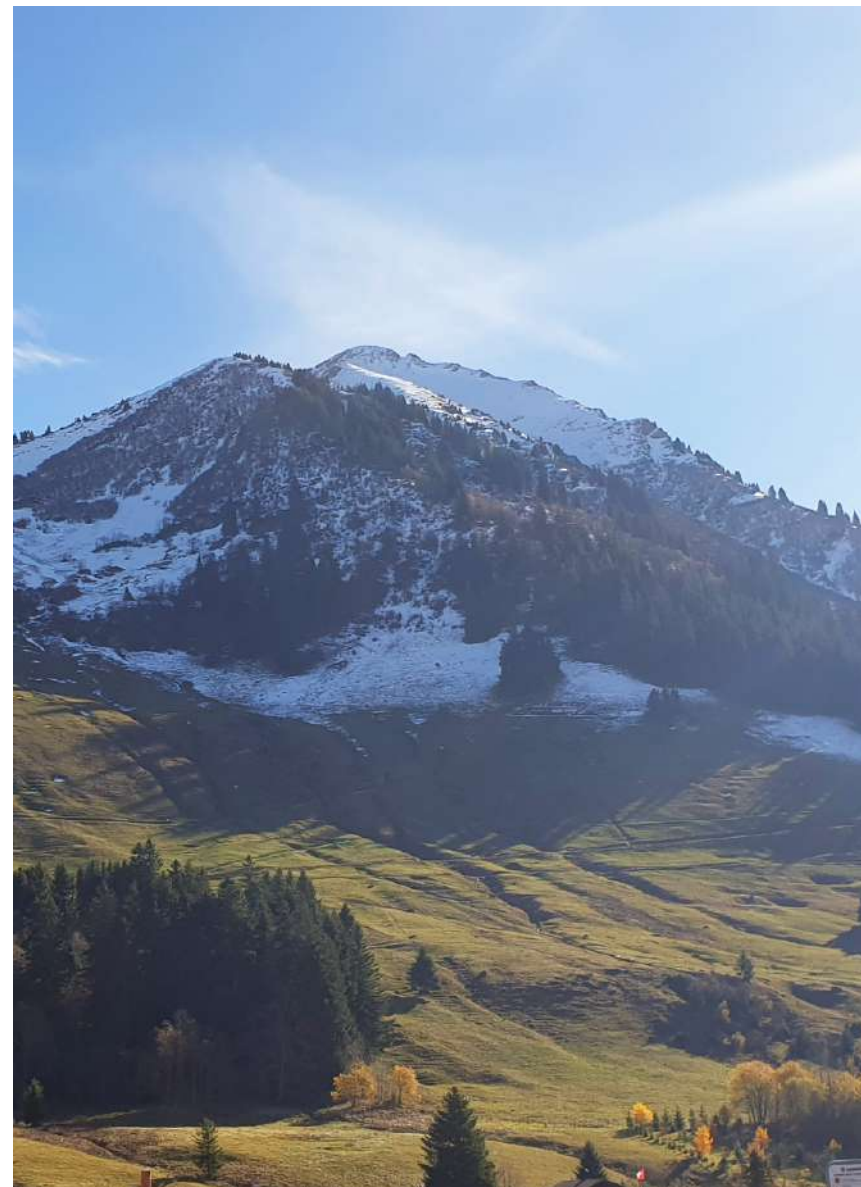
Courtier responsable

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

079 844 43 51

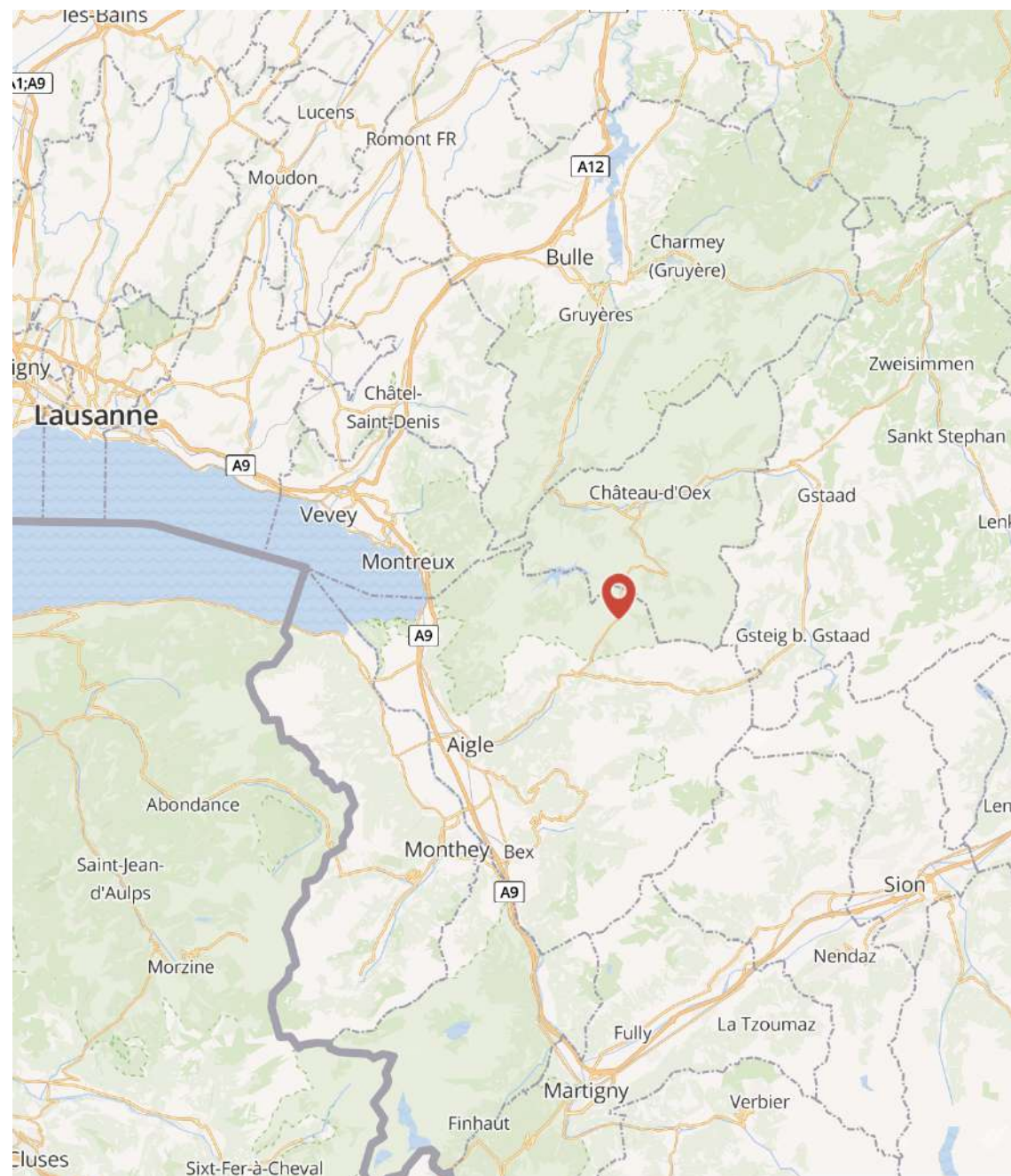
Images et valeurs non contractuelles

Accès

À quelques minutes à pied des remontées mécaniques, de l'Espace nordique, du camping et de l'école de ski pour enfants.

À 25 min de l'autoroute.

Arrêt du bus à côté du chalet.



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

Commodités

Environnement

- Village
- Montagnes
- Commerces
- Restaurant(s)
- Arrêt de bus
- Station de ski

Extérieur

- Balcon(s)
- Terrasse(s)

- Parking

Intérieur

- Cuisine ouverte
- WC séparés
- Lumineux

Equipement

- Cuisine agencée

Exposition

- Sud
- Ouest

Ensoleillement

- Favorable
- Toute la journée

Vue

- Dégagée
- Vue lointaine
- Montagnes

Besoin d'aide pour financer votre logement ?

Nous avons l'avantage de vous proposer notre partenaire E-Gestion, spécialiste en solution de financement.

Efficace, gratuit et rapide, nous collaborons avec eux depuis de nombreuses années et les clients que nous leur envoyons sont toujours satisfaits.



Courtier responsable

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles



E-GESTION
p.chollet@e-gl.ch
021 694 00 00

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable
Yvan Chappuis
yvan@muller-immobilier.ch
079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

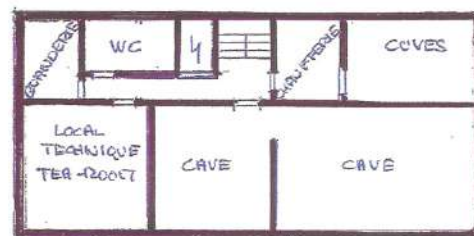
Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

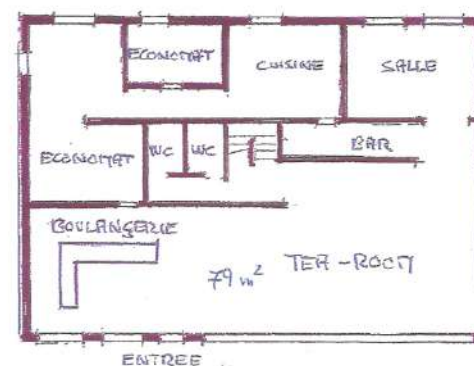
079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles

SOUS-SOL



REZ DE CHAUSSEE



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



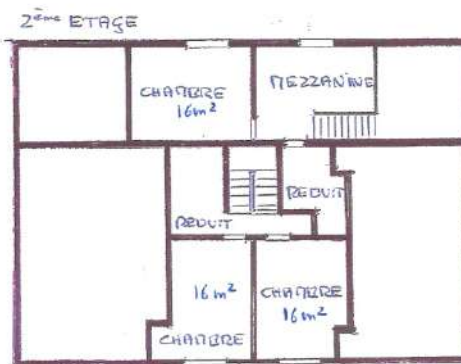
Courtier responsable

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles



Accueil
Description
Caractéristiques
Accès
Commodités
Images
Contact



Courtier responsable

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

www.muller-immobilier.ch

079 844 43 51



Muller Immobilier Courtage Sàrl
Route des Chapelettes 25
1608 Chapelle Glâne
021 991 73 61