



Rte des Chapellettes 25
1608 Chapelle Glâne
www.muller-immobilier.ch
021 991 73 61



Chalet avec vue exceptionnelle sur parcelle constructible à Grandvaux

Prix de vente CHF 1'990'000.-



987 m²



5,5



1

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Description

Une vue époustouflante pour ce chalet situé au cœur du Lavaux sur une grande parcelle de 987 m², orientée ouest en direction du lac.

Parcelle constructible avec possibilité de construire sur 2-3 étages, à confirmer avec un projet d'architecte.

À 18 minutes à pied de l'école et 15 minutes de Lausanne.

Confort

Vue époustouflante sur le lac Léman et les Alpes

Orienté ouest

Grande parcelle de 987 m²

Balcon et terrasse

Belle pièce à vivre

Surface habitable : pas connu

Volume : pas connu

Construction : 1979, agrandi en 1991

Disponibilité : à convenir

Rez-de-chaussée

Atelier, carnotzet, local technique.

1er niveau

Entrée, grande pièce à vivre avec poêle à bois, cuisine ouverte, salle de douche, chambre. Grand balcon avec vue splendide et soleil du matin au soir.

Combles

Aménagée, chambres, zone de rangement.

Aménagements extérieurs

Jardin avec barbecue, terrasse couverte, grand terrain attenant en amont faisant partie de la parcelle.

Situation

Située dans un quartier entièrement réaménagé composé de villas en terrasse, cette parcelle profite d'une vue spectaculaire. Son emplacement privilégié et son ensoleillement parfait en font une opportunité rare pour qui souhaite vivre dans un environnement calme et privilégié.

L'indice d'utilisation du sol est à 0,35 selon une première demande à notre architecte.

Particularités

Des plaques d'ancrage ont été posées il y a plusieurs années au moment de l'agrandissement. Cette parcelle s'adresse tout particulièrement à une nouvelle construction sur 2 étages en terrasse, selon le projet, un contact avec l'architecte ayant déjà été fait.

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Caractéristiques

Disponibilité	À convenir
Référence	5894203
Pièces	5.5
Surface terrain	987 m²
Année de construction	1979
Dernières rénovations	1991
Sanitaire	1

Prix CHF 1'990'000.-



[Accueil](#)

[Description](#)

[Caractéristiques](#)

Accès

[Commodités](#)

[Images](#)

[Contact](#)



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accès

À 5 min de l'autoroute

À 8 min du lac à Villette

À 15 min de Lausanne

Transports publics

À 8 min à pied.



MapLibre | © Stadia Maps © OpenMapTiles © OpenStre

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

Commodités

Environnement

- Village
- Verdoyant

Extérieur

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Verdure
- Parking
- Barbecue

Intérieur

- Cuisine ouverte
- Carnotzet
- Lumineux

Equipement

- Cuisine agencée

Exposition

- Sud

Ensoleillement

- Optimal
- Toute la journée

Vue

- Imprenable
- Lac
- Montagnes

Besoin d'aide pour financer votre logement ?

Nous avons l'avantage de vous proposer notre partenaire E-Gestion, spécialiste en solution de financement.

Efficace, gratuit et rapide, nous collaborons avec eux depuis de nombreuses années et les clients que nous leur envoyons sont toujours satisfaits.



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



E-GESTION
p.chollet@e-gl.ch
021 694 00 00

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



[Accueil](#)

[Description](#)

[Caractéristiques](#)

[Accès](#)

[Commodités](#)

[Images](#)

[Contact](#)



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



[Accueil](#)

[Description](#)

[Caractéristiques](#)

[Accès](#)

[Commodités](#)

[Images](#)

[Contact](#)



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil
Description
Caractéristiques
Accès
Commodités
Images
Contact

Images et valeurs non contractuelles



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

www.muller-immobilier.ch

079 312 98 25



Muller Immobilier Courtage Sàrl
Route des Chapelettes 25
1608 Chapelle Glâne
021 991 73 61